



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 825 640 312  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAACHE PANORAMA AS  
Forretningsadresse: c/o Stima AS  
Vipevegen 16  
2008 FJERDINGBY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 847 096	1 938 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 847 096</b>	<b>1 938 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 645 635	
Varekostnad		3 803	3 120
Lønnskostnad	1		
avskrivning av driftsmidler	2	575 000	575 000
Annen driftskostnad		758 723	700 579
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 983 162</b>	<b>1 278 699</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 136 066</b>	<b>659 600</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		612 057	539 369
Annen renteinntekt		1 560	118
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>613 617</b>	<b>539 487</b>
Annen rentekostnad		12 458 522	592 272
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 458 522</b>	<b>592 272</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 844 905</b>	<b>-52 785</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 980 970</b>	<b>606 816</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4, 5	<b>-12 980 970</b>	<b>606 816</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-12 980 970</b>	<b>606 816</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-12 980 970</b>	<b>606 816</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap		-12 980 970	606 816
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 980 970</b>	<b>606 816</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	65 548 360	66 123 360
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 6	<b>65 548 360</b>	<b>66 123 360</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	13 994 778	13 994 778
Andre langsiktige fordringer	7	691 209	151 840
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 685 987</b>	<b>14 146 618</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>80 234 347</b>	<b>80 269 978</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6		<b>9 335 051</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		64 154	63 780
Andre kortsiktige fordringer		17 233	7 500
Konsernfordringer	7	612 057	539 369
<b>Sum fordringer</b>		<b>693 444</b>	<b>610 649</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 272 663	114 373
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 272 663</b>	<b>114 373</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 966 107</b>	<b>10 060 073</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>82 200 454</b>	<b>90 330 051</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	14 313 941	1 332 971
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 313 941</b>	<b>-1 332 971</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-14 289 511</b>	<b>-1 308 541</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	58 000 000	54 680 063
Langsiktig konserngjeld	6	347 176	
Øvrig langsiktig gjeld	6	37 577 634	36 677 634
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>95 924 810</b>	<b>91 357 697</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>95 924 810</b>	<b>91 357 697</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62 790	15 575
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		13 919	19 703
Annen kortsiktig gjeld		488 446	245 618
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>565 155</b>	<b>280 896</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>96 489 965</b>	<b>91 638 593</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>82 200 454</b>	<b>90 330 052</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 706457

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 825 640 312  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAACHE PANORAMA AS  
Forretningsadresse: c/o Stima AS  
Vipevegen 16  
2008 FJERDINGBY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 825 640 312  
LAACHE PANORAMA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 847 096	1 938 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 847 096</b>	<b>1 938 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 645 635	
Varekostnad		3 803	3 120
Lønnskostnad	1		
avskrivning av driftsmidler	2	575 000	575 000
Annen driftskostnad		758 723	700 579
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 983 162</b>	<b>1 278 699</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 136 066</b>	<b>659 600</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		612 057	539 369
Annen renteinntekt		1 560	118
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>613 617</b>	<b>539 487</b>
Annen rentekostnad		12 458 522	592 272
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 458 522</b>	<b>592 272</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 844 905</b>	<b>-52 785</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 980 970</b>	<b>606 816</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4, 5	<b>-12 980 970</b>	<b>606 816</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-12 980 970</b>	<b>606 816</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-12 980 970</b>	<b>606 816</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-12 980 970	606 816
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 980 970</b>	<b>606 816</b>



Organisasjonsnr: 825 640 312  
LAACHE PANORAMA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	65 548 360	66 123 360
--------------	---	------------	------------

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 6</b>	<b>65 548 360</b>	<b>66 123 360</b>
--------------------------------	-------------	-------------------	-------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	13 994 778	13 994 778
-----------------------------	---	------------	------------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	7	691 209	151 840
------------	---	---------	---------

<b>Sum finansielle</b>			
------------------------	--	--	--

<b>anleggsmidler</b>		<b>14 685 987</b>	<b>14 146 618</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>80 234 347</b>	<b>80 269 978</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer	6		9 335 051
-----------	---	--	-----------

##### Fordringer

Kundefordringer		64 154	63 780
-----------------	--	--------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		17 233	7 500
------------	--	--------	-------

Konsernfordringer	7	612 057	539 369
-------------------	---	---------	---------

<b>Sum fordringer</b>		<b>693 444</b>	<b>610 649</b>
-----------------------	--	----------------	----------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 272 663	114 373
----	--	-----------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>1 272 663</b>	<b>114 373</b>
------------------------------	--	------------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 966 107</b>	<b>10 060 073</b>
-------------------------	--	------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>82 200 454</b>	<b>90 330 051</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	8		
---------------------------	---	--	--



Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	14 313 941	1 332 971
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 313 941</b>	<b>-1 332 971</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-14 289 511</b>	<b>-1 308 541</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	58 000 000	54 680 063
Langsiktig konserngjeld	6	347 176	
Øvrig langsiktig gjeld	6	37 577 634	36 677 634
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>95 924 810</b>	<b>91 357 697</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>95 924 810</b>	<b>91 357 697</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62 790	15 575
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		13 919	19 703
Annen kortsiktig gjeld		488 446	245 618
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>565 155</b>	<b>280 896</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>96 489 965</b>	<b>91 638 593</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>82 200 454</b>	<b>90 330 052</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 825 640 312  
LAACHE PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## L S T

R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i Laache Panorama AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Laache Panorama AS som viser et underskudd på NOK 12 980 970. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 4 som angir at selskapet har pådratt seg et tap på NOK 12 980 970 i regnskapsåret 2024, og at selskapets kortsiktige gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med NOK 14 289 511. Som angitt i note 4 indikerer disse hendelsene eller forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 4, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



MEDELEM I  
REVISORFORENINGEN

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn  
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no  
Organisasjonsnummer: 921.087.101 Foretaksregisteret



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kolbotn, 8/7-2025  
LST Revisjon AS

Harald Tettum  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



MEDELEM I  
REVISORFORENINGEN

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn  
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no  
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



---

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



MEDELEM  
REVISORFORENINGEN

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn  
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no  
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



	BankID Signing Stian Magelssen 2025-07-02
	BankID Signing Dag Kaas 2025-07-04
	BankID Signing Christian Kaas 2025-07-04



# Årsregnskap 2024

## Laache Panorama AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 825 640 312



## RESULTATREGNSKAP

### LAACHE PANORAMA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 847 096	1 938 300
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 847 096</b>	<b>1 938 300</b>
Varekostnad		3 803	3 120
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		1 645 635	0
avskrivning av driftsmidler	2	575 000	575 000
Annen driftskostnad		758 723	700 579
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 983 162</b>	<b>1 278 699</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 136 066</b>	<b>659 600</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		612 057	539 369
Annen renteinntekt		1 560	118
Annen rentekostnad		12 458 522	592 272
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-11 844 905</b>	<b>-52 785</b>
Resultat før skattekostnad		-12 980 970	606 816
<b>Resultat</b>		<b>-12 980 970</b>	<b>606 816</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4, 5</b>	<b>-12 980 970</b>	<b>606 816</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	606 816
Overført til udekket tap		12 980 970	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-12 980 970</b>	<b>606 816</b>



## BALANSE

### LAACHE PANORAMA AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	65 548 360	66 123 360
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 6</b>	<b>65 548 360</b>	<b>66 123 360</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	7	13 994 778	13 994 778
Andre langsiktige fordringer	7	691 209	151 840
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 685 987</b>	<b>14 146 618</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>80 234 347</b>	<b>80 269 978</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6	0	9 335 051
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		64 154	63 780
Andre kortsiktige fordringer		17 233	7 500
Konsernfordringer	7	612 057	539 369
<b>Sum fordringer</b>		<b>693 444</b>	<b>610 649</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 272 663	114 373
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 966 107</b>	<b>10 060 073</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>82 200 454</b>	<b>90 330 051</b>



### BALANSE

#### LAACHE PANORAMA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	4	-14 313 941	-1 332 971
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 313 941</b>	<b>-1 332 971</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-14 289 511</b>	<b>-1 308 541</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	58 000 000	54 680 063
Langsiktig konserngjeld	6	347 176	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	37 577 634	36 677 634
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>95 924 810</b>	<b>91 357 697</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		62 790	15 575
Skyldig offentlige avgifter		13 919	19 703
Annen kortsiktig gjeld		488 446	245 618
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>565 155</b>	<b>280 896</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>96 489 965</b>	<b>91 638 593</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>82 200 454</b>	<b>90 330 052</b>

Styret i Laache Panorama AS

Stian Magelssen  
styremedlem

Dag Kaas  
styreleder

Christian Kaas  
styremedlem



## Noter 2024

Laache Panorama AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Org.nr.825 640 312



## Noter 2024

### Laache Panorama AS

#### Note 1 Lønnskostnader

Laache Panorama AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	67 560 860	67 560 860
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>67 560 860</b>	<b>67 560 860</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 012 500	2 012 500
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>65 548 360</b>	<b>65 548 360</b>
Årets ordinære avskrivninger	575 000	575 000
Økonomisk levetid	10-25 år	

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-12 980 970	606 816
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 973 246	-3 015 885
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-8 007 724</b>	<b>-2 409 069</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-134 653	-118 661
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	134 653	118 661
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-709 267	-437 160	272 107
Varebeholdning	-1 645 635	3 355 539	5 001 174
Fordringer	-7 965	-308 000	-300 035
<b>Sum</b>	<b>-2 362 867</b>	<b>2 610 379</b>	<b>4 973 246</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 864 834	-2 857 109	8 007 724
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	13 227 700	246 730	-12 980 970
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Org.nr.825 640 312



Noter 2024
------------

Laache Panorama AS
--------------------

**Note 4 Fortsatt drift**

Resultatet for 2024 viser et unders på kr. -12 980 970 etter skatt, mot overskudd på kr. 606 816 i 2023. Selskapets egenkapital er fortsatt tapt.

Selskapet utvikler eiendom og i den forbindelse er det lånt penger som medfører høye rentekostnader.

Pga usikkerhet i markedet er rentekostnader som tidligere år er balanseført, i år kostnadsført. Dette har medført stort underskudd i år. Negativ egenkapital forventes å nullstilles ved realisering av prosjektet i fremtiden.

Selskapets styre er derfor komfortable med å ha tatt nødvendige grep for å sikre fortsatt drift i selskapet. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Org.nr.825 640 312
--------------------



## Noter 2024

### Laache Panorama AS

#### Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	30 000	-5 570	-1 332 971	-1 308 541
Pr. 01.01.2024	30 000	-5 570	-1 332 971	-1 308 541
Årets underskudd			-12 980 970	-12 980 970
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-14 313 941</b>	<b>-14 289 511</b>

#### Note 6 Pantstillelser og garantier, Gjeld som forfaller senere enn 5 år

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	-54 680 063
Langsiktig gjeld til tilknyttet selskap	-37 577 634	-36 677 634
<b>Sum</b>	<b>-37 577 634</b>	<b>-91 357 697</b>

#### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	65 548 360	66 123 360
Varelager	0	1 344 434
<b>Sum</b>	<b>65 548 360</b>	<b>67 467 794</b>

Selskapets aksjer er stillet som pant for gjeld til Caka AS - se øvrig gjeld. Caka AS er et tilknyttet selskap som eier 30% av aksjene direkte i tillegg til indirekte eierskap via andre aksjonærer. Caka AS har 2. prioritets pant i eiendommer og 1. prioritets pant i aksjene til Laache Panorama AS. Lånet fra Caka AS står tilbake for andre kreditorers krav mot låntaker.

Gjeld som forfaller senere enn 5 år:

Gjeld til Kredittinstitusjoner har nedbetalingsplan med forfall over 5 år, det nedbetales ca 1 million pr år i tillegg til renter. Øvrig gjeld skal tilbakebetales "fortløpende i størrelse beregnet etter det krav banken stiller til "egenkapital for å yte resten av kjøpesummen for den aktuelle eiendommen som lån for låntaker". Tidsintervall for nedbetaling er derfor noe usikker.



## Noter 2024

### Laache Panorama AS

Note 7 Aksjer og mellomværende med datterselskap

	Eierandel	Anskaffelses-kost	Balansført verdi
<b>Finansielle Anleggsmidler</b>			
Solli Eiendom AS	100	13 994 778	13 994 778
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>13 994 778</b>	<b>13 994 778</b>

Selskapet Solli Eiendom AS består av næringseiendom i Jessheim og er ervervet som en del av Laache Panorama AS sin utviklingsplan i området.

Laache Panorama AS har en fordring på datterselskap kr.:1 303 266 Det foreligger ingen avtale mellom selskapene vedrørende betaling av fordringen (konsernbidrag).

### Note 8 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I LAACHE PANORAMA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Caka AS	90	30,0	30,0
Christiania Utvikling AS	90	30,0	30,0
Ramme Eiendom AS	90	30,0	30,0
Ps Invest AS	30	10,0	10,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>