



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 658 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJARNE ASK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Helgerødgrenda 12A
3233 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 013 774	990 242
Sum inntekter		1 013 774	990 242
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	28 525	28 525
Annen driftskostnad	1	85 189	73 222
Sum kostnader		113 714	101 747
Driftsresultat		900 060	888 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 633	5 192
Sum finansinntekter		7 633	5 192
Netto finans		7 633	5 192
Ordinært resultat før skattekostnad		907 692	893 687
Skattekostnad på ordinært resultat	2	199 691	196 612
Ordinært resultat etter skattekostnad		708 001	697 075
Årsresultat		708 001	697 075
Årsresultat etter minoritetsinteresser		708 001	697 075
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		700 000
Overføringer annen egenkapital	3	708 001	-2 925
Sum overføringer og disponeringer		708 001	697 075



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 252 771	4 252 771
Sum varige driftsmidler		4 252 771	4 252 771
Sum anleggsmidler		4 252 771	4 252 771
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 290	3 556
Sum fordringer		12 290	3 556
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	781 875	781 230
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		781 875	781 230
Sum omløpsmidler		794 165	784 786
SUM EIENDELER		5 046 936	5 037 557
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	258 750	258 750
Sum innskutt egenkapital		258 750	258 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 892 802	3 184 800
Sum opptjent egenkapital		3 892 802	3 184 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		4 151 552	3 443 550
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	648 420	655 313
Sum avsetninger for forpliktelser		648 420	655 313
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		648 420	655 313
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 343	3 859
Betalbar skatt	2	206 584	207 912
Skyldig offentlige avgifter		14 125	14 125
Utbytte	3		700 000
Annen kortsiktig gjeld		20 912	12 798
Sum kortsiktig gjeld		246 964	938 694
Sum gjeld		895 384	1 594 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 046 936	5 037 557



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 641111

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 658 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJARNE ASK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Helgerødgrenda 12A
3233 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 950 658 959
BJARNE ASK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 013 774	990 242
Sum inntekter		1 013 774	990 242
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	28 525	28 525
Annen driftskostnad	1	85 189	73 222
Sum kostnader		113 714	101 747
Driftsresultat		900 060	888 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 633	5 192
Sum finansinntekter		7 633	5 192
Netto finans		7 633	5 192
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	199 691	196 612
Ordinært resultat etter skattekostnad		708 001	697 075
Årsresultat		708 001	697 075
Årsresultat etter minoritetsinteresser		708 001	697 075
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		700 000
Overføringer annen egenkapital	3	708 001	-2 925
Sum overføringer og disponeringer		708 001	697 075



Organisasjonsnr: 950 658 959
BJARNE ASK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 4 252 771 4 252 771
Sum varige driftsmidler 4 252 771 4 252 771

Sum anleggsmidler 4 252 771 4 252 771

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 12 290 3 556
Sum fordringer 12 290 3 556

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 5 781 875 781 230
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 781 875 781 230

Sum omløpsmidler 794 165 784 786

SUM EIENDELER 5 046 936 5 037 557

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3,6 258 750 258 750
Sum innskutt egenkapital 258 750 258 750

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 3 892 802 3 184 800
Sum opptjent egenkapital 3 892 802 3 184 800

Sum egenkapital 4 151 552 3 443 550

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2 648 420 655 313
Sum avsetninger for forpliktelser 648 420 655 313



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	648 420	655 313
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 343	3 859
Betalbar skatt 2	206 584	207 912
Skyldig offentlige avgifter	14 125	14 125
Utbytte 3		700 000
Annen kortsiktig gjeld	20 912	12 798
Sum kortsiktig gjeld	246 964	938 694
Sum gjeld	895 384	1 594 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 046 936	5 037 557



Organisasjonsnr: 950 658 959
BJARNE ASK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument

**ANSVARLIGE REVISORER:**

STATSAUTORISERT REVISOR FRODE G. HANS
STATSAUTORISERT REVISOR STALE RAASTA
STATSAUTORISERT REVISOR KAY VIDAR THOMASSEN



REV. SØRREGISTERNR. 1017234

FGH REVISJON AS • GODKJENT REVISJONSSKAP • REVISORREGISTERNR. 959 152 446 • FORETAKSNR. NO 959 152 446 MVA
FLORSGT. 2a, 3211 SANDEFJORD • TELEFON: 33 42 64 20 • E-MAIL: post@fghrevisjon.no
HJEMMESIDE: www.fghrevisjon.no

Til generalforsamlingen i Bjarne Ask Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bjarne Ask Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 708 001 og en egenkapital på kr 4 151 552. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



(side 2 av 2)
REVISJONSBERETNING 2022
Bjarne Ask Eiendom AS

REVISORREGISTERNR. 959 152 446

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord 18. april 2023
FGH Revisjon AS

Kay Vidar Thomassen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



**Årsregnskap 2022
for
Bjarne Ask Eiendom As**

Organisasjonsnr. 950658959



Bjarne Ask Eiendom As

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 013 774	990 242
Sum driftsinntekter		1 013 774	990 242
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1,2	28 525	28 525
Annen driftskostnad	1	85 189	73 222
Sum driftskostnader		113 714	101 747
DRIFTSRESULTAT		900 060	888 495
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7 633	5 192
Sum finansinntekter		7 633	5 192
NETTO FINANSPOSTER		7 633	5 192
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		907 692	893 687
Skattekostnad på ordinært resultat	2	199 691	196 612
ARSRESULTAT		708 001	697 075
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	3	0	700 000
Overføringer annen egenkapital	3	708 001	-2 925
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		708 001	697 075

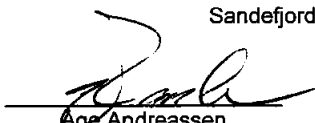


Bjarne Ask Eiendom As

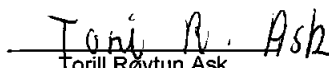
Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 252 771	4 252 771
Sum varige driftsmidler		4 252 771	4 252 771
SUM ANLEGGSMIDLER		4 252 771	4 252 771
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		12 290	3 556
Sum fordringer		12 290	3 556
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	781 875	781 230
SUM OMLØPSMIDLER		794 165	784 786
SUM EIENDELER		5 046 936	5 037 557
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	258 750	258 750
Sum innskutt egenkapital		258 750	258 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 892 802	3 184 800
Sum opptjent egenkapital		3 892 802	3 184 800
SUM EGENKAPITAL		4 151 552	3 443 550
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	648 420	655 313
Sum avsetning for forpliktelser		648 420	655 313
SUM LANGSIKTIG GJELD		648 420	655 313
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 343	3 859
Betalbar skatt	2	206 584	207 912
Skyldig offentlige avgifter		14 125	14 125
Utbytte	3	0	700 000
Annen kortsiktig gjeld		20 912	12 798
SUM KORTSIKTIG GJELD		246 964	938 694
SUM GJELD		895 384	1 594 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 046 936	5 037 557

Sandefjord, 18. april 2023



Ege Andreassen
styrets leder/daglig leder



Torill Røytn Ask
styremedlem



Bjarne Ask Eiendom As

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Festeavgiften inntektsføres i det året den er opptjent.

Anleggsmidler

Består av festetomter som ikke avskrives.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Note 1 - Lønnskostnader og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2022	2021
Lønninger	25 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	3 525	3 525
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	28 525	28 525

Selskapet har ingen ansatte og har heller ingen utbetalinger til daglig leder. Selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning. Styret er honorert med kr 25 000.



Bjarne Ask Eiendom As

Noter 2022

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på</i>	2022	2021
Betalbar skatt	206 584	207 912
Endring utsatt skatt	-6 893	-11 300
Årets totale skattekostnad	199 691	196 612
<i>Beregning av årets skattekostnad</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	907 692	893 687
Permanente forskjeller	-5	0
Endring i midlertidige forskjeller	31 332	51367
Årets skattegrunnlag	939 019	945 054
Betalbar skatt (22 %) av årets skattegrunnlag	206 584	207 912
<i>Midlertidig forskjeller</i>	2022	2021
Anleggsmidler	2 822 041	2 822 041
Gevinst- og tapskonto	125 323	156 655
Sum midlertidig forskjeller	2 947 364	2 978 696
Utsatt skatt / skattefordel (22%)	648 420	655 313

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	258 750	3 184 800	3 443 550
Årets resultat		708 001	708 001
- Utbytte		0	0
Egenkapital 31.12.	258 750	3 892 802	4 151 552

Note 4 - Festetomter

	2022	2021
Festetomter er ikke gjenstand for avskrivning	4 252 771	4 252 771

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2022	2021
Skyldig skattetrekk pr. 31.12	10 600	10 600
Bundne skattetrekksmidler utgjør	10 600	10 600



Bjarne Ask Eiendom As

Noter 2022

Note 6 - Selskapskapital

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	5175	50	258 750

Oversikt over aksjonærene i selskapet per 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandeler	Stemmeandel
Torill Røytun Ask, styremedlem	5175	100 %	100 %
Sum	5175	100 %	100 %