



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 559 062  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: W. ZURHAAR HOLDING AS  
Forretningsadresse: Hardangervegen 6  
5224 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Willem Fredrich Zurhaar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.09.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 882 529	3 743 924
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 882 529</b>	<b>3 743 924</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	4 186 524	4 078 708
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	476 000	577 465
Annen driftskostnad	1	1 499 239	1 656 512
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 161 763</b>	<b>6 312 684</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 279 234</b>	<b>-2 568 760</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		4 500 000	
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	60 000	220 000
Annen renteinntekt		218 941	391 259
Annen finansinntekt		194 553	2 127 015
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		5 147 804	2 344 918
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 121 298</b>	<b>5 083 193</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			211 208
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-2 410	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	484 243	620 246
Annen rentekostnad		805 143	982 481
Annen finanskostnad	4	1 257 344	774 654
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 544 320</b>	<b>2 588 590</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 576 977</b>	<b>2 494 603</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 297 743</b>	<b>-74 157</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-404 575	-798 817
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 702 318</b>	<b>724 660</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>5 702 318</b>	<b>724 660</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 702 318	724 660
<b>Totalresultat</b>		<b>5 702 318</b>	<b>724 660</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		5 250 000	
Avsatt til annen egenkapital		452 318	724 660
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 702 318</b>	<b>724 660</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	1 997 301	1 592 726
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 997 301</b>	<b>1 592 726</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	16 304 927	16 741 627
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	33 865	73 165
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 8	<b>16 338 791</b>	<b>16 814 791</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	66 683 270	66 182 175
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	7	123 454 583	124 892 667
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 894 870	3 032 370
Investeringer i aksjer og andeler		58 627 226	55 667 947
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>251 659 948</b>	<b>249 775 158</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>269 996 041</b>	<b>268 182 676</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 532 968	74 621
Andre kortsiktige fordringer		7 766 077	8 261 826
Konsernfordringer		5 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 304 045</b>	<b>8 336 447</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	3 547 911	3 312 852
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 547 911</b>	<b>3 312 852</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 851 956</b>	<b>11 649 299</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>283 847 997</b>	<b>279 831 975</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	252 000	252 000
Overkurs	6	112 367 288	112 367 288
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>112 619 288</b>	<b>112 619 288</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 176 978	724 660
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 176 978</b>	<b>724 660</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>113 796 266</b>	<b>113 343 948</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	160 695 282	161 960 516
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>160 695 282</b>	<b>161 960 516</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>160 695 282</b>	<b>161 960 516</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 106 020	2 443 633
Leverandørgjeld		56 533	153 012
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter		333 927	940 802
Utbytte		2 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 359 969	990 064
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 356 449</b>	<b>4 527 511</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>170 051 731</b>	<b>166 488 027</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>283 847 997</b>	<b>279 831 975</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 848718

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 559 062  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: W. ZURHAAR HOLDING AS  
Forretningsadresse: Hardangervegen 6  
5224 NESTUN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Willem Fredrich Zurhaar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021



Organisasjonsnr: 921 559 062  
W. ZURHAAR HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 882 529	3 743 924
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 882 529</b>	<b>3 743 924</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	4 186 524	4 078 708
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	476 000	577 465
Annen driftskostnad	1	1 499 239	1 656 512
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 161 763</b>	<b>6 312 684</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 279 234</b>	<b>-2 568 760</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		4 500 000	
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	60 000	220 000
Annen renteinntekt		218 941	391 259
Annen finansinntekt		194 553	2 127 015
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		5 147 804	2 344 918
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 121 298</b>	<b>5 083 193</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			211 208
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-2 410	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	484 243	620 246
Annen rentekostnad		805 143	982 481
Annen finanskostnad	4	1 257 344	774 654
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 544 320</b>	<b>2 588 590</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 576 977</b>	<b>2 494 603</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-404 575	-798 817
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 702 318</b>	<b>724 660</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>5 702 318</b>	<b>724 660</b>



<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>	<b>5 702 318</b>	<b>724 660</b>
<b>Totalresultat</b>	<b>5 702 318</b>	<b>724 660</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Ordinært utbytte	5 250 000	
Avsatt til annen egenkapital	452 318	724 660
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5 702 318</b>	<b>724 660</b>



Organisasjonsnr: 921 559 062  
W. ZURHAAR HOLDING AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>			
<b>BALANSE - EIENDELER</b>						
<b>Anleggsmidler</b>						
<b>Immaterielle eiendeler</b>						
Utsatt skattefordel	9	1 997 301	1 592 726			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 997 301</b>	<b>1 592 726</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>						
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				2, 8	16 304 927	16 741 627
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				2	33 865	73 165
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 8</b>	<b>16 338 791</b>	<b>16 814 791</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>						
Investering i datterselskap				4	66 683 270	66 182 175
Investering i annet foretak i samme konsern				4		
Lån til foretak i samme konsern				7	123 454 583	124 892 667
Investeringer i tilknyttet selskap				4	2 894 870	3 032 370
Investeringer i aksjer og andeler					58 627 226	55 667 947
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>251 659 948</b>	<b>249 775 158</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>269 996 041</b>	<b>268 182 676</b>			
<b>Omløpsmidler</b>						
<b>Varer</b>						
<b>Fordringer</b>						
Kundefordringer					2 532 968	74 621
Andre kortsiktige fordringer					7 766 077	8 261 826
Konsernfordringer					5 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 304 045</b>	<b>8 336 447</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>						
Bankinnskudd, kontanter o. l.				3	3 547 911	3 312 852
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 547 911</b>	<b>3 312 852</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 851 956</b>	<b>11 649 299</b>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>283 847 997</b>	<b>279 831 975</b>			



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	252 000	252 000
Overkurs	6	112 367 288	112 367 288
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>112 619 288</b>	<b>112 619 288</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 176 978	724 660
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 176 978</b>	<b>724 660</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>113 796 266</b>	<b>113 343 948</b>
------------------------	----------	--------------------	--------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	9		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	160 695 282	161 960 516
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>160 695 282</b>	<b>161 960 516</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>160 695 282</b>	<b>161 960 516</b>

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner		5 106 020	2 443 633
Leverandørgjeld		56 533	153 012
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter		333 927	940 802
Utbytte		2 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 359 969	990 064
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 356 449</b>	<b>4 527 511</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>170 051 731</b>	<b>166 488 027</b>
------------------	--	--------------------	--------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>283 847 997</b>	<b>279 831 975</b>
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 921 559 062  
W. ZURHAAR HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
4.00



# Årsregnskap 2020 W. Zurhaar Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 559 062



## Resultatregnskap

W. Zurhaar Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		3 882 529	3 743 924
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 882 529</b>	<b>3 743 924</b>
Lønnskostnad	1	4 186 524	4 078 708
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	476 000	577 465
Annen driftskostnad	1	1 499 239	1 656 512
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 161 763</b>	<b>6 312 684</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 279 234</b>	<b>-2 568 760</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		4 500 000	0
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	60 000	220 000
Annen renteinntekt		218 941	391 259
Annen finansinntekt		194 553	2 127 015
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		5 147 804	2 344 918
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	211 208
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-2 410	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	484 243	620 246
Annen rentekostnad		805 143	982 481
Annen finanskostnad	4	1 257 344	774 654
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>7 576 977</b>	<b>2 494 603</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		5 297 743	-74 157
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-404 575	-798 817
<b>Ordinært resultat</b>		<b>5 702 318</b>	<b>724 660</b>
Årsresultat	6	5 702 318	724 660
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		2 500 000	0
Tilleggsutbytte		2 750 000	0
Avsatt til annen egenkapital		452 318	724 660
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 702 318</b>	<b>724 660</b>



## Balanse

### W. Zurhaar Holding AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	1 997 301	1 592 726
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 997 301</b>	<b>1 592 726</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	16 304 927	16 741 627
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	33 865	73 165
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 8</b>	<b>16 338 791</b>	<b>16 814 791</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	66 683 270	66 182 175
Lån til foretak i samme konsern	7	123 454 583	124 892 667
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 894 870	3 032 370
Investeringer i aksjer og andeler		58 627 226	55 667 947
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>251 659 948</b>	<b>249 775 158</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>269 996 041</b>	<b>268 182 676</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 532 968	74 621
Andre kortsiktige fordringer		7 766 077	8 261 826
Konsernfordringer		5 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 304 045</b>	<b>8 336 447</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	3 547 911	3 312 852
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 851 956</b>	<b>11 649 299</b>
Sum eiendeler		283 847 997	279 831 975



## Balanse

### W. Zurhaar Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	252 000	252 000
Overkurs	6	112 367 288	112 367 288
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>112 619 288</b>	<b>112 619 288</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 176 978	724 660
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 176 978</b>	<b>724 660</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>113 796 266</b>	<b>113 343 948</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	160 695 282	161 960 516
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>160 695 282</b>	<b>161 960 516</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 106 020	2 443 633
Leverandørgjeld		56 533	153 012
Skyldig offentlige avgifter		333 927	940 802
Utbytte		2 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 359 969	990 064
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 356 449</b>	<b>4 527 511</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>170 051 731</b>	<b>166 488 027</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>283 847 997</b>	<b>279 831 975</b>

31.08.2021

Styret i W. Zurhaar Holding AS

Willem Fredrich Zurhaar  
Enestyre



## Noter

### W. Zurhaar Holding AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter

### W. Zurhaar Holding AS

#### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	3 634 630	3 487 905
Arbeidsgiveravgift	483 122	499 556
Pensjonskostnader	56 125	55 478
Andre ytelser	12 647	35 769
<b>Sum</b>	<b>4 186 524</b>	<b>4 078 708</b>

Selskapet har i 2020 sysselsatt 6 årsverk.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	661 657	689 977

Selskapet har ikke daglig leder

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 47 000. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 11 600.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	20 077 045	728 440	20 805 485
= Anskaffelseskost 31.12.20	<b>20 077 045</b>	<b>728 440</b>	<b>20 805 485</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	3 747 778	718 915	4 466 694
= Bokført verdi 31.12.20	<b>16 329 267</b>	<b>9 525</b>	<b>16 338 791</b>
Årets ordinære avskrivninger	446 800	29 200	476 000
Økonomisk levetid	10-45 år	2-5 år	



## Noter

### W. Zurhaar Holding AS

#### Note 3 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd på kr 173 402.

#### Note 4 Aksjer og andeler i andre selskaper

	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.2020
Midtunhaugen 17 AS	50 %	2 894 870	428 632	1 653 008
Hardangerveien 68 AS	100 %	15 052 386	899 797	4 844 002
Sandalsringen Næringspark AS	100 %	46 868 789	4 920 459	11 648 815
Hardangerveien 6 AS	100 %	30 000	138 579	350 484
Stall Melby	100 %	922 585	-1 053 532	-33 066
Stutteri Løjberggard Aps		3 809 510	-267 512	615 948
<b>Totalt</b>		<b>69 578 140</b>	<b>5 066 423</b>	<b>19 079 191</b>

Selskapet kommer inn under reglene for små foretak, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3.ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

#### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i W. Zurhaar Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	8,4	252 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>252 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
W&t Holding AS	30 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Willem Fredrich Zurhaar	Enestyre	7 857
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>7 857</b>



## Noter

### W. Zurhaar Holding AS

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>252 000</b>	<b>112 367 288</b>	<b>724 660</b>	<b>113 343 948</b>
Årets resultat			5 702 318	5 702 318
Utbytte			-2 500 000	-2 500 000
Tilleggsutbytte			-2 750 000	-2 750 000
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>252 000</b>	<b>112 367 288</b>	<b>1 176 978</b>	<b>113 796 266</b>

#### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

##### Fordringer

Lån til Sandalsringen Næringspark AS	85 199 877	86 292 183
Lån til Hardangerveien 68 AS	28 732 663	30 060 966
Lån til Hardangervegen 6 AS	6 000 464	6 081 089
Lån til Stall Melbye Sportshorses	706 983	706 983
Lån til Stutteri Løjbjerggård APS	2 814 596	2 814 596
<b>Sum</b>	<b>123 454 583</b>	<b>125 955 817</b>

##### Gjeld

Lån fra Sandalsringen Næringspark AS	14 319 759	13 835 516
<b>Sum</b>	<b>14 319 759</b>	<b>13 835 516</b>

Gjeld til Sandalsringen Næringspark AS er renteberegnet(3,5%) med kr 484 243,-  
Fordringer er renteberegnet med 3,47%

#### Note 8 Langsiktig gjeld

##### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	135 875 000	138 750 000
<b>Sum</b>	<b>135 875 000</b>	<b>138 750 000</b>

##### Pantestillelser og garantier mv.v.

##### Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	146 250 000	148 125 000
<b>Sum</b>	<b>146 250 000</b>	<b>148 125 000</b>

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:



## Noter

### W. Zurhaar Holding AS

Bygninger m/tomter	101 339 315	110 739 579
<b>Sum</b>	<b>101 339 315</b>	<b>110 739 579</b>

Selskapet har felleslån fordelt på datterselskaper der 22% av gjelden gjelder W. Zurhaar Holding. Selskapets andel er kr 32 731 788,-

#### Note 9 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-404 575	-798 817
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-404 575</b>	<b>-798 817</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 297 743	-74 157
Permanente forskjeller	-7 136 718	-3 556 831
Endring i midlertidige forskjeller	85 690	165 029
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 753 285</b>	<b>-3 465 959</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-623 163	-537 473	85 690
<b>Sum</b>	<b>-623 163</b>	<b>-537 473</b>	<b>85 690</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-8 455 476	-6 702 191	1 753 285
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-9 078 639</b>	<b>-7 239 664</b>	<b>1 838 975</b>

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 997 301</b>	<b>-1 592 726</b>	<b>404 574</b>
-----------------------------------	-------------------	-------------------	----------------



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i W. Zurhaar Holding AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77

F +47 55 55 77 70

## Uavhengig revisors beretning

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert W. Zurhaar Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 702 318. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for W. Zurhaar Holding AS



#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 31. august 2021  
RSM Norge AS

Geir Nordbø  
statsautorisert revisor