



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 366 312  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TREVI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Loneveien 7  
4529 BYREMO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Håland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	500 000	2 500 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		422 600	2 300 000
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		22 365	23 714
<b>Sum kostnader</b>		<b>444 965</b>	<b>2 323 714</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>55 035</b>	<b>176 287</b>
Annen rentekostnad	3	146 733	189 626
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>146 733</b>	<b>189 626</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-146 733</b>	<b>-189 626</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-91 698</b>	<b>-13 340</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>		<b>-91 698</b>	<b>-13 340</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-91 698</b>	<b>-13 340</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-91 698</b>	<b>-13 340</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5	-91 698	-13 340
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-91 698</b>	<b>-13 340</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		1 025 545	500 000
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	900 000	
Sum fordringer		900 000	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 194	1 030 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 194	1 030 372
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		1 956 739	1 530 372
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 956 739</b>	<b>1 530 372</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 6		
Udekket tap	5, 6	145 251	53 553
Sum opptjent egenkapital		-145 251	-53 553



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-115 251</b>	<b>-23 553</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		924 850	3 469
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld	3	1 147 140	1 550 456
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 071 990</b>	<b>1 553 925</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 071 990</b>	<b>1 553 925</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 956 739</b>	<b>1 530 372</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 381074

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 932 366 312  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TREVI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Loneveien 7  
4529 BYREMO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Thomas Håland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 366 312  
TREVI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	500 000	2 500 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		422 600	2 300 000
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		22 365	23 714
<b>Sum kostnader</b>		<b>444 965</b>	<b>2 323 714</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>55 035</b>	<b>176 287</b>
Annen rentekostnad	3	146 733	189 626
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>146 733</b>	<b>189 626</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-146 733</b>	<b>-189 626</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-91 698</b>	<b>-13 340</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>		<b>-91 698</b>	<b>-13 340</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-91 698</b>	<b>-13 340</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-91 698</b>	<b>-13 340</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5	-91 698	-13 340
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-91 698</b>	<b>-13 340</b>



Organisasjonsnr: 932 366 312  
TREVI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		1 025 545	500 000
<b>Fordringer</b>			
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>			
Sum fordringer	3	900 000	900 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o. l.</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 194	1 030 372
<b>Sum omløpsmidler</b>			
<b>SUM EIENDELER</b>			
		1 956 739	1 530 372
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Annen egenkapital</b>			
Udekket tap	5, 6	145 251	53 553
Sum opptjent egenkapital	5, 6	-145 251	-53 553
<b>Sum egenkapital</b>			
		-115 251	-23 553
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		924 850	3 469
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld	3	1 147 140	1 550 456
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 071 990</b>	<b>1 553 925</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 071 990</b>	<b>1 553 925</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 956 739</b>	<b>1 530 372</b>



Organisasjonsnr: 932 366 312  
TREVI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## PROTOKOLL FRA GENERALFORSAMLING I TREVI EIENDOM AS



Ordinær generalforsamling ble avholdt den 14.04.2026

Tilstede var Thomas Håland og Runar Vasland på vegne av Fjellborg Holding AS, Kenneth Hobbesland og John Olav Telhaug.

100 % av aksjene var således representert.

### TIL BEHANDLING FORELÅ:

#### 1. VALG AV MØTELEDER OG PERSONER TIL Å UNDERSKRIVE PROTOKOLLEN.

Thomas Håland ble valgt til å lede møtet og til å underskrive protokollen sammen med Kenneth Hobbesland.

#### 2. GODKJENNELSE AV INNKALLINGEN

Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og denne ble således godkjent.

#### 3. REGNSKAP FOR 2025

Regnskapet for 2025 ble presentert og gjennomgått sammen med tilhørende noter. Regnskapet ble enstemmig godtatt.

#### 4. VALG

Det ble gjenvalg på styre.

#### 5. EVENTUELT

Det forelå ikke flere saker til behandling og generalforsamlingen ble hevet og protokollen underskrevet.

Byremo, 14.04.2026

Digitalt signert  
Thomas Håland

Digitalt signert  
Kenneth Hobbesland



# Årsregnskap 2025

## Trevi Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 932 366 312



## RESULTATREGNSKAP FOR 2025

### TREVI EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt	1	500 000	2 500 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>500 000</b>	<b>2 500 000</b>
Varekostnad		422 600	2 300 000
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		22 365	23 714
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>444 965</b>	<b>2 323 714</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>55 035</b>	<b>176 287</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad	3	146 733	189 626
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-146 733</b>	<b>-189 626</b>
Resultat før skattekostnad		-91 698	-13 340
Skattekostnad på resultat	4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-91 698</b>	<b>-13 340</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	5	91 698	13 340
<b>Sum overføringer</b>		<b>-91 698</b>	<b>-13 340</b>



## BALANSE

### TREVI EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		1 025 545	500 000
Andre kortsiktige fordringer	3	900 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>900 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 194	1 030 372
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 956 739</b>	<b>1 530 372</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 956 739</b>	<b>1 530 372</b>



## BALANSE

### TREVI EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	5, 6	-145 251	-53 553
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-145 251</b>	<b>-53 553</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-115 251</b>	<b>-23 553</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		924 850	3 469
Annen kortsiktig gjeld	3	1 147 140	1 550 456
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 071 990</b>	<b>1 553 925</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 071 990</b>	<b>1 553 925</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 956 739</b>	<b>1 530 372</b>

14.04.2026  
Styret i Trevi Eiendom AS

Thomas Håland  
styreleder

Kenneth Hobbesland  
styremedlem

Runar Vasland  
styremedlem

John Olav Telhaug  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Trevi Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter utvikling og salg av hytter og hus. Selskapet er lokalisert i Lyngdal kommune.

### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader.



## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I TREVI EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fjellborg Holding AS	50	50,0	50,0
John Olav Telhaug	25	25,0	25,0
Kenneth Hobbesland	25	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
John Olav Telhaug	styremedlem	25
Kenneth Hobbesland	styremedlem	25
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>50</b>

John Olav Telhaug har lånt inn NOK 573.570 til selskapet. Lånet er renteberegnet med NOK 73.342.

Kenneth Hobbesland har lånt inn NOK 573.570 til selskapet. Lånet er renteberegnet med NOK 73.342.

Aksjonær Fjellborg Holding AS skylder selskapet NOK 900.000 pr 31.12.25. Lånet er ikke renteberegnet.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-91 698
Permanente forskjeller	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-91 698</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-145 251
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	145 251
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 01.01.2025	30 000	-53 553	-23 553
Årets resultat		-91 698	-91 698
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>-145 251</b>	<b>-115 251</b>

## Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2025 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2026 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter ved å realisere påbegynte prosjekt med forventet fortjeneste.

Aksjonærer har finansiert underdekning samt de pågående prosjekter så driften av Trevi Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.