



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 381 783  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TVEIT EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Flåtan 9  
3413 LIER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Holst Tveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekt fra investeringsvirksomhet	1	24 178 221	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 178 221</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	138 256	0
Annen driftskostnad		110 645	33 419
<b>Sum kostnader</b>		<b>248 901</b>	<b>33 419</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 929 319</b>	<b>-33 419</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		179 494	147
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>179 494</b>	<b>147</b>
Annen rentekostnad		6 710	5 870
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 710</b>	<b>5 870</b>
<b>Netto finans</b>		<b>172 784</b>	<b>-5 723</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>24 102 103</b>	<b>-39 143</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>24 102 103</b>	<b>-39 143</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte		2 000 000	0
Udekket tap		210 527	-39 143
Annen egenkapital		21 891 576	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>24 102 103</b>	<b>-39 143</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 5	15 329	10 182
Investeringer i aksjer og andeler	6	4 865 100	204 308
Andre langsiktige fordringer	5, 7	11 980 175	0
Sum finansielle anleggsmidler		16 860 604	214 490
Sum anleggsmidler		16 860 604	214 490
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	7 453	0
Sum fordringer		7 453	0
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	1	3 138 218	0
Sum investeringer		3 138 218	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 980 858	7 593
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 980 858	7 593
Sum omløpsmidler		10 126 529	7 593
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 987 133</b>	<b>222 083</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer a kr 100,00)		30 000	30 000
Overkurs		155 550	0
Annen innskutt egenkapital		4 839 600	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 025 150</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		21 891 576	0
Udekket tap		0	210 527
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 891 576</b>	<b>-210 527</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>26 916 726</b>	<b>-180 527</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	320 733
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>320 733</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>320 733</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 453	4 687
Skyldige offentlige avgifter		52 164	0
Annen kortsiktig gjeld		12 790	77 191
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 407</b>	<b>81 878</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>70 407</b>	<b>402 610</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 987 133</b>	<b>222 083</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 435598

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 381 783  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TVEIT EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Flåtan 9  
3413 LIER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Holst Tveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 381 783  
TVEIT EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekt fra investeringsvirksomhet	1	24 178 221	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 178 221</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	138 256	0
Annen driftskostnad		110 645	33 419
<b>Sum kostnader</b>		<b>248 901</b>	<b>33 419</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 929 319</b>	<b>-33 419</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		179 494	147
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>179 494</b>	<b>147</b>
Annen rentekostnad		6 710	5 870
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 710</b>	<b>5 870</b>
<b>Netto finans</b>		<b>172 784</b>	<b>-5 723</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>24 102 103</b>	<b>-39 143</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>24 102 103</b>	<b>-39 143</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte		2 000 000	0
Udekket tap		210 527	-39 143
Annen egenkapital		21 891 576	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>24 102 103</b>	<b>-39 143</b>



Organisasjonsnr: 918 381 783  
TVEIT EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4, 5	15 329	10 182
Andre langsiktige fordringer	6	4 865 100	204 308
Sum finansielle anleggsmidler	5, 7	11 980 175	0
Sum anleggsmidler		16 860 604	214 490
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	7 453	0
Sum fordringer		7 453	0
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	1	3 138 218	0
Sum investeringer		3 138 218	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 980 858	7 593
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 980 858	7 593
Sum omløpsmidler		10 126 529	7 593
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 987 133</b>	<b>222 083</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer a kr 100,00)		30 000	30 000
Overkurs		155 550	0
Annen innskutt egenkapital		4 839 600	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 025 150</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		21 891 576	0
Udekket tap		0	210 527
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 891 576</b>	<b>-210 527</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>26 916 726</b>	<b>-180 527</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	320 733
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>320 733</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>320 733</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 453	4 687
Skyldige offentlige avgifter		52 164	0
Annen kortsiktig gjeld		12 790	77 191
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 407</b>	<b>81 878</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>70 407</b>	<b>402 610</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 987 133</b>	<b>222 083</b>





Organisasjonsnr: 918 381 783  
TVEIT EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring av aksjer og andeler skjer på realisasjonstidspunkt. Selskapets fondsinvesteringer inngår i en portefølje. Porteføljen vurderes samlet sett til virkelig verdi på balansedagen. Børsnoterte verdipapirer verdsettes i henhold til børskurser. Utbytte inntektsføres på mottakstidspunkt. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Kortsiktig og langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet. Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Aksjer i tilknyttede selskaper Investeringer i tilknyttede selskaper er vurdert etter kostmetoden. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

3

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.50

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	112000.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22164.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4092.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



138256.00 0.00

**Note**

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Note**

4

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15329.00	10182.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Lån til Stoppen Eiendom AS forfaller seinest 2031. Låneavtale foreligger og renteberegning foretas.

**Note**

5

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
11995504.00

**Mer om fordringer**

Fordring på Bomera Invest 10 AS kr 10 560 483. Første deloppgjør, kr 5 280 242 skal skje seinest juni 2026. Resten gjøres opp når de har levert bolig nr 40. Innestående på klientbankkonto hos Advokatfirmaet TYR AS, kr 1 419 692 som sikkerhetsstillelse for endringer av rekkefølgekrav vedr tomtområdet på Knive. Oppgjørstidspunkt forventes seinest innen 10 år.

**Note**

1

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Balanseført verdi 31.12.	3138219.00	138218.00
<b>Sum</b>	<b>Virk. Verdi</b>	<b>Verdiendring</b>
	3138219.00	138218.00

**Mer om finansielle instrumenter**

Anskaffelseskost 31.12. kr 3 000 000 Netto realisert gevinst kr 0 Utbytte kr 0 Renteinntekter rentefond kr 0

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

7

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse****Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



TVEIT EIENDOMSUTVIKLING AS  
918 381 783

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Inntekt fra investeringsvirksomhet	1	24 178 221	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>24 178 221</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	-138 256	0
Annen driftskostnad		-110 645	-33 419
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-248 901</b>	<b>-33 419</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 929 319</b>	<b>-33 419</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		179 494	147
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>179 494</b>	<b>147</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-6 710	-5 870
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-6 710</b>	<b>-5 870</b>
<b>Netto finans</b>		<b>172 784</b>	<b>-5 723</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>24 102 103</b>	<b>-39 143</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>24 102 103</b>	<b>-39 143</b>
<b>Overføringer</b>			
Ekstraordinært utbytte		2 000 000	0
Annen egenkapital		21 891 576	0
Udekket tap		210 527	-39 143
<b>Sum overføringer</b>		<b>24 102 103</b>	<b>-39 143</b>



TVEIT EIENDOMSUTVIKLING AS  
918 381 783

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 5	15 329	10 182
Investeringer i aksjer og andeler	6	4 865 100	204 308
Andre langsiktige fordringer	5, 7	11 980 175	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 860 604</b>	<b>214 490</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 860 604</b>	<b>214 490</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	7 453	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 453</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	1	3 138 218	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 138 218</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 980 858	7 593
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 980 858</b>	<b>7 593</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 126 529</b>	<b>7 593</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 987 133</b>	<b>222 083</b>



TVEIT EIENDOMSUTVIKLING AS  
918 381 783

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer a kr 100,00)		30 000	30 000
Overkurs		155 550	0
Annen innskutt egenkapital		4 839 600	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 025 150</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		21 891 576	0
Udekket tap		0	-210 527
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 891 576</b>	<b>-210 527</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>26 916 726</b>	<b>-180 527</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	320 733
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>320 733</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 453	4 687
Skyldige offentlige avgifter		52 164	0
Annen kortsiktig gjeld		12 790	77 191
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 407</b>	<b>81 878</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>70 407</b>	<b>402 610</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 987 133</b>	<b>222 083</b>

Lier, 22.04.2024

Marius Holst Tveit  
styrets leder / daglig leder



TVEIT EIENDOMSUTVIKLING AS  
918 381 783

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring av aksjer og andeler skjer på realisasjonstidspunkt. Selskapets fondsinvesteringer inngår i en portefølje. Porteføljen vurderes samlet sett til virkelig verdi på balansedagen. Børsnoterte verdipapirer verdsettes i henhold til børskurser. Utbytte inntektsføres på mottakstidspunkt.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Kortsiktig og langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Aksjer i tilknyttede selskaper

Investeringer i tilknyttede selskaper er vurdert etter kostmetoden.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



TVEIT EIENDOMSUTVIKLING AS  
918 381 783

## Note 1 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Balanseført verdi 31.12.	3 138 219	138 218

**Mer om finansielle instrumenter**  
Anskaffelseskost 31.12. kr 3 000 000  
Netto realisert gevinst kr 0  
Utbytte kr 0  
Renteinntekter rentefond kr 0

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	112 000	0
Arbeidsgiveravgift	22 164	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	4 092	0
<b>Sum</b>	<b>138 256</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,5

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	15 329	10 182

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lån til Stoppen Eiendom AS forfaller seinest 2031. Låneavtale foreligger og renteberegning foretas.

## Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	11 995 504
---	------------

### Mer om fordringer

Fordring på Bomera Invest 10 AS kr 10 560 483. Første deloppgjør, kr 5 280 242 skal skje seinest juni 2026. Resten gjøres opp når de har levert bolig nr 40.

Innestående på klientbankkonto hos Advokatfirmaet TYR AS, kr 1 419 692 som sikkerhetsstillelse for endringer av rekkefølgekrav vedr tomtområdet på Knive. Oppgjørstidspunkt forventes seinest innen 10 år.





TVEIT EIENDOMSUTVIKLING AS  
918 381 783

## Note 6 - Investeringer i aksjer

Tilknyttede selskap og felleskontrollert virksomhet bokføres etter kostmetoden.

Selskapets navn	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel	Bokført verdi	Egenkapital 31.12.2023	Resultat 2023
Stoppen Eiendom AS	Lier	50 %	50 %	15 000	-27 499	-10 216
Drammen Panorama AS	Drammen	35 %	35 %	10 500	-17 309	-21 987
Tveit Gruppen AS	Drammen	20 %	20 %	4 839 600	5 367 406	-27 115

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 8 - Fusjon

Henelle Holding AS, orgnr 928 042 413 er innfusjonert i Tveit Eiendomsutvikling AS i 2023.

Begge selskaper var heleid av samme aksjonær.

Formålet med fusjonen var å få en enklere og mer økonomisk selskapsstruktur.

Gjennomføringen skjer etter kontinuitetsmetoden. Selskapskontinuitet er brukt.

Fusjonene er gjennomført etter aksjeloven § 13-24 (uten vederlag).