



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 823 233  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: GIMLE HERREGÅRD  
Forretningsadresse: c/o Halden Boligbyggelag  
Niels Stubs gate 6  
1776 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Stefansson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	595 200	595 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>595 200</b>	<b>595 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	11 410	11 410
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		24 750	12 375
Annen driftskostnad	4,5,6	556 016	465 321
<b>Sum kostnader</b>		<b>592 423</b>	<b>489 413</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 777</b>	<b>105 787</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27 009	17 506
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 009</b>	<b>17 506</b>
<b>Netto finans</b>		<b>27 009</b>	<b>17 506</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>30 033</b>	<b>123 600</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>30 033</b>	<b>123 600</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>29 786</b>	<b>123 293</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		29 786	123 293
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>29 786</b>	<b>123 293</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		160 875	185 625
Sum anleggsmidler		160 875	185 625
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		77 654	0
Sum fordringer		77 654	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		616 242	581 252
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		616 242	581 252
Sum omløpsmidler		693 896	581 252
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>854 771</b>	<b>766 877</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		763 408	733 622
Sum opptjent egenkapital		763 408	733 622
Sum egenkapital		763 408	733 622



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		88 263	33 255
Annen kortsiktig gjeld		3 100	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>91 363</b>	<b>33 255</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>91 363</b>	<b>33 255</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>854 771</b>	<b>766 877</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 343217

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 823 233  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: GIMLE HERREGÅRD  
Forretningsadresse: c/o Halden Boligbyggelag  
Niels Stubs gate 6  
1776 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Stefansson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2025



Organisasjonsnr: 911 823 233  
GIMLE HERREGÅRD

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	595 200	595 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>595 200</b>	<b>595 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	11 410	11 410
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		24 750	12 375
Annen driftskostnad	4,5,6	556 016	465 321
<b>Sum kostnader</b>		<b>592 423</b>	<b>489 413</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 777</b>	<b>105 787</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27 009	17 506
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 009</b>	<b>17 506</b>
<b>Netto finans</b>		<b>27 009</b>	<b>17 506</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>30 033</b>	<b>123 600</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>29 786</b>	<b>123 293</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		29 786	123 293
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>29 786</b>	<b>123 293</b>



Organisasjonsnr: 911 823 233  
GIMLE HERREGÅRD

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		160 875	185 625
Sum anleggsmidler		160 875	185 625

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer			
Andre fordringer		77 654	0
Sum fordringer		77 654	0

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		616 242	581 252
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		616 242	581 252

Sum omløpsmidler		693 896	581 252
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		854 771	766 877
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		763 408	733 622
Sum opptjent egenkapital		763 408	733 622

Sum egenkapital		763 408	733 622
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		88 263	33 255
Annen kortsiktig gjeld		3 100	0
Sum kortsiktig gjeld		91 363	33 255

Sum gjeld		91 363	33 255
-----------	--	--------	--------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

854 771

766 877



Organisasjonsnr: 911 823 233  
GIMLE HERREGÅRD

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.24	Budsjett 2024	Resultat 31.12.23	Budsjett 2025
<b>INNETEKTER</b>					
Inndekning av felleskostnader	1	595 200	595 200	595 200	595 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>595 200</b>	<b>595 200</b>	<b>595 200</b>	<b>595 200</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Styrehonorar	3	10 000	10 000	10 000	10 000
Personalkostnader	2	1 410	1 400	1 410	1 410
Avskrivninger		24 750	0	12 375	0
Strøm		2 283	11 700	3 236	5 200
Inventar		0	2 000	33 255	2 000
Vedlikehold	4	30 564	28 000	24 819	28 000
Vaktmestertjenester		24 419	31 000	23 150	32 240
Periodisk vedlikehold	5	229 473	280 000	144 913	750 000
Forretningsførerhonorar		52 146	52 000	49 194	54 300
Kontorrekv, telefon, porto		858	1 500	0	1 500
TV bredbånd		98 982	94 000	90 086	104 000
Kontigenter		2 533	2 500	2 393	2 500
Forsikring		100 295	89 000	83 640	97 900
Bankgebyrer		2 377	2 500	2 297	2 500
Andre kostnader	6	14 463	7 500	10 635	7 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>592 423</b>	<b>610 600</b>	<b>489 413</b>	<b>1 096 550</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 777</b>	<b>-15 400</b>	<b>105 787</b>	<b>-501 350</b>
<b>FINANSINNT- OG KOSTNAD</b>					
Renteinntekter		27 009	1 000	17 506	947
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>27 009</b>	<b>1 000</b>	<b>17 506</b>	<b>947</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>29 786</b>	<b>-14 400</b>	<b>123 293</b>	<b>-500 403</b>
<b>Overføringer:</b>					
<b>Overføres til annen egenkapital</b>		<b>29 786</b>	<b>-14 400</b>	<b>123 293</b>	<b>-500 403</b>

Gimle herregård Sameie



## Balanse

	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
Varige driftsmidler		
Ladestasjon	160 875	185 625
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>160 875</b>	<b>185 625</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>160 875</b>	<b>185 625</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
Fordringer		
Andre fordringer	77 654	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>77 654</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>		
Innestående på driftskonto	616 242	581 252
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>	<b>616 242</b>	<b>581 252</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>693 896</b>	<b>581 252</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>854 771</b>	<b>766 877</b>

Gimle herregård Sameie



## Balanse

	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	763 408	733 622
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>763 408</b>	<b>733 622</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbetalt felleskostnader	3 100	0
Leverandørgjeld	88 263	33 255
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>91 363</b>	<b>33 255</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>91 363</b>	<b>33 255</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>854 771</b>	<b>766 877</b>

Gimle herregård Sameie



## Årsregnskap for Gimle herregård Sameie

2024

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Andre varige driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>547 997</b>	<b>610 329</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	29 786	123 293
Tilbakeført avskrivninger	24 750	12 375
Påkostninger	0	-198 000
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>54 536</b>	<b>-62 332</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>602 533</b>	<b>547 997</b>
Omløpsmidler	693 896	581 252
Kortsiktig gjeld	91 363	33 255
<b>Disponible midler</b>	<b>602 533</b>	<b>547 997</b>

Gimle herregård Sameie



## Årsregnskap for Gimle herregård Sameie

2024

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

Innkrevde felleskostnader er i henhold til vedtektenes § 5 fordelt etter den enkeltes sameiebrøk.

### Note 2 - Personalkostnader

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	1 410	1 410
<b>Sum</b>	<b>1 410</b>	<b>1 410</b>

Arbeidsgiveravgiften refererer seg til styrehonorar.

### Note 3 - Styrehonorar

	2024	2023
Styrehonorar	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

### Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygninger	25 299	17 986
Reparasjon og vedlikehold uteområde	5 265	6 833
<b>Sum</b>	<b>30 564</b>	<b>24 819</b>

### Note 5 - Periodisk vedlikehold

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	229 473	144 913
<b>Sum</b>	<b>229 473</b>	<b>144 913</b>

Det periodiske vedlikeholdet følger en plan og går i intervaller. Det betyr at det ikke alltid vil være kostnader knyttet til periodiskvedlikehold i årsregnskapet

Det periodiske vedlikeholdet består av: Lydvindu med solavskjerming, utvendig maling av omramming. Gjerde og støttemur

Gimle herregård Sameie



Årsregnskap for Gimle herregård Sameie

2024

**Note 6 - Andre driftskostnader**

	2024	2023
Elbil kostnader	8 075	5 309
Drivstoff	0	392
Kontingen Huseiernes Landsforbund	2 130	1 990
Generalforsamling og møter	500	1 444
Kostnader for bomiljøtiltak, blomster, gaver mm	3 758	1 500
<b>Sum</b>	<b>14 463</b>	<b>10 635</b>

Gimle herregård Sameie



Resultat og balanse med noter for Gimle herregård Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Gimle herregård Sameie**

Styreleder	Stian Stefansson (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Anne Brit Stensrød (sign.)	12.02.2025
Styremedlem	Lars Bjørgesæter (sign.)	25.02.2025
Styremedlem	Marianne Kristiansen (sign.)	11.02.2025