



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	998 827 590
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KINGSRØD EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Statsminister Torps vei 57 1738 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Dag Ove Kingsrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	10 125	9 875
Sum kostnader		10 125	9 875
Driftsresultat		-10 125	-9 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	40
Sum finansinntekter		40	40
Annen rentekostnad		49	
Sum finanskostnader		49	
Netto finans		-9	40
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 134	-9 835
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 134	-9 835
Årsresultat		-10 134	-9 835
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 376	
Annen egenkapital		-5 758	-9 835
Sum overføringer og disponeringer		-10 134	-9 835



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	40 000	40 000
Sum finansielle anleggsmidler		40 000	40 000
Sum anleggsmidler		40 000	40 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd			5 758
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			5 758
Sum omløpsmidler		0	5 758
SUM EIENDELER		40 000	45 758
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (40 aksjer à kr 1 000,00)	2	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			5 758
Udekket tap		4 376	
Sum opptjent egenkapital		-4 376	5 758
Sum egenkapital		35 624	45 758



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 376	
Sum kortsiktig gjeld		4 376	
Sum gjeld		4 376	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 000	45 758



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 658860

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 827 590
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KINGSRØD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Statsminister Torps vei 57
1738 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Ove Kingsrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Organisasjonsnr: 998 827 590
KINGSRØD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	10 125	9 875
Sum kostnader		10 125	9 875
Driftsresultat		-10 125	-9 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	40
Sum finansinntekter		40	40
Annen rentekostnad		49	
Sum finanskostnader		49	
Netto finans		-9	40
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 134	-9 835
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 134	-9 835
Årsresultat		-10 134	-9 835
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 376	
Annen egenkapital		-5 758	-9 835
Sum overføringer og disponeringer		-10 134	-9 835



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

40 000

45 758



Organisasjonsnr: 998 827 590
KINGSRØD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**KINGSRØD EIENDOM AS 998 827 590
1722 SARPSBORG**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022
KINGSRØD EIENDOM AS 998 827 590

	Note	2022	2021
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad	3	(10 125)	(9 875)
Sum driftskostnader		(10 125)	(9 875)
Driftsresultat		(10 125)	(9 875)
Renteinntekt		40	40
Sum finansinntekter		40	40
Annen rentekostnad		(49)	0
Sum finanskostnader		(49)	0
Netto finans		(9)	40
Resultat før skattekostnad		(10 134)	(9 835)
Årsresultat		(10 134)	(9 835)
Overføringer			
Udekket tap		(4 376)	0
Annen egenkapital		(5 758)	(9 835)
Sum		(10 134)	(9 835)



Balanse pr. 31. desember 2022
KINGSRØD EIENDOM AS 998 827 590

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	40 000	40 000
Sum finansielle anleggsmidler		40 000	40 000
Sum anleggsmidler		40 000	40 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd		0	5 758
Sum bankinnskudd		0	5 758
Sum omløpsmidler		0	5 758
Sum eiendeler		40 000	45 758



Balanse pr. 31. desember 2022
KINGSRØD EIENDOM AS 998 827 590

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (40 aksjer à kr 1 000,00)	2	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	5 758
Udekket tap		(4 376)	0
Sum opptjent egenkapital		(4 376)	5 758
Sum egenkapital		35 624	45 758
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 376	0
Sum kortsiktig gjeld		4 376	0
Sum gjeld		4 376	0
Sum egenkapital og gjeld		40 000	45 758

SARPSBORG, 30.06.2023
KINGSRØD EIENDOM AS

Dag Ove Kingsrød
Styrets leder og daglig leder



Noter til regnskapet 2022 Kingsrød Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Aksjer

Investeringer i datter- og tilknyttede selskaper vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Som følge av at selskapet er et lite selskap utarbeides ikke konsernregnskap.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter og består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultat. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk.

Note 1 - Aksjer i datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Selskapet har eierandeler i følgende selskaper:

Datterselskap:	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkap.	Selskapets resultat	Balanseført verdi
Opphugveien 3 AS	Sarpsborg	100,00 %	2 413 429	336 097	40 000

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet er 100 % eid av Kingsrød AS som eier 40 aksjer á pålydene kr 1 000.

Note 3 - Ansatte, godtgjørelser m.m

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i
Kingsrød Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kingsrød Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 10 134. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Crivi
Kay Age Minge
Geir Brøtaset

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Statsautoriserte
revisorer



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 25. juli 2023

Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor