



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 655 116
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SANDSJORDET 17 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/KOBBL
Storgata 12
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Otto Glomsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 206 396	549 539
Sum inntekter		1 206 396	549 539
Kostnader			
Lønnskostnad	2	16 590	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	420 663	182 061
Sum kostnader		437 253	182 061
Driftsresultat		769 143	367 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 541	91
Sum finansinntekter		2 541	91
Annen finanskostnad		705 902	373 401
Sum finanskostnader		705 902	373 401
Netto finans		-703 360	-373 311
Ordinært resultat før skattekostnad		65 782	-5 832
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 782	-5 832
Årsresultat		65 783	-5 832
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		65 783	-5 832
Sum overføringer og disponeringer		65 783	-5 832



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	58 520 000	58 520 000
Sum varige driftsmidler		58 520 000	58 520 000
Sum anleggsmidler	12	58 520 000	58 520 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		96 077	28 262
Andre fordringer		67 974	51 700
Sum fordringer		164 051	79 962
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		60 461	5 805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 461	5 805
Sum omløpsmidler		224 512	85 767
SUM EIENDELER		58 744 512	58 605 767
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		75 000	75 000
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		89 475	23 692



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		89 475	23 692
Sum egenkapital		164 475	98 692
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		36 012	0
Sum avsetninger for forpliktelser		36 012	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	24 284 500	26 992 000
Øvrig langsiktig gjeld	10,11	34 235 500	31 528 000
Sum annen langsiktig gjeld		58 520 000	58 520 000
Sum langsiktig gjeld	12	58 520 000	58 520 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 376	38 249
Annen kortsiktig gjeld		-15 351	-51 174
Sum kortsiktig gjeld		24 025	-12 925
Sum gjeld		58 580 037	58 507 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 744 512	58 605 767



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 594432

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 655 116
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SANDSJORDET 17 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/KOBBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Otto Glomsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 926 655 116
SANDSJORDET 17 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 206 396	549 539
Sum inntekter		1 206 396	549 539
Kostnader			
Lønnskostnad	2	16 590	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	420 663	182 061
Sum kostnader		437 253	182 061
Driftsresultat		769 143	367 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 541	91
Sum finansinntekter		2 541	91
Annen finanskostnad		705 902	373 401
Sum finanskostnader		705 902	373 401
Netto finans		-703 360	-373 311
Ordinært resultat før skattekostnad		65 782	-5 832
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 782	-5 832
Årsresultat		65 783	-5 832
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		65 783	-5 832
Sum overføringer og disponeringer		65 783	-5 832



Organisasjonsnr: 926 655 116
SANDSJORDET 17 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

9

58 520 000

58 520 000

Sum varige driftsmidler

58 520 000

58 520 000

Sum anleggsmidler

12

58 520 000

58 520 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

96 077

28 262

Andre fordringer

67 974

51 700

Sum fordringer

164 051

79 962

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

60 461

5 805

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

60 461

5 805

Sum omløpsmidler

224 512

85 767

SUM EIENDELER

58 744 512

58 605 767

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

75 000

75 000

Sum innskutt egenkapital

75 000

75 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

89 475

23 692

Sum opptjent egenkapital

89 475

23 692

Sum egenkapital

164 475

98 692

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for
forpliktelser

36 012

0



Sum avsetninger for forpliktelser		36 012	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	24 284 500	26 992 000
Øvrig langsiktig gjeld	10,11	34 235 500	31 528 000
Sum annen langsiktig gjeld		58 520 000	58 520 000
Sum langsiktig gjeld	12	58 520 000	58 520 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 376	38 249
Annen kortsiktig gjeld		-15 351	-51 174
Sum kortsiktig gjeld		24 025	-12 925
Sum gjeld		58 580 037	58 507 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 744 512	58 605 767



Organisasjonsnr: 926 655 116
SANDSJORDET 17 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.22	Resultat 31.12.21	Budsjett 31.12.22	Budsjett 31.12.23
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 156 260	549 539	1 075 584	1 828 320
Vedlikeholdsfond		36 012	0	36 012	36 012
Andre driftsinntekter	1	14 124	0	0	0
Sum inntekter		1 206 396	549 539	1 111 596	1 864 332
Driftskostnader					
Styreonorar	2	15 000	0	15 000	15 000
Pensjonskostnader, arbg,avg, sos kost	2	1 590	0	1 590	1 590
Revisjonshonorar	3	1 650	529	4 800	2 171
Forretningsførerhonorar		53 188	37 958	51 938	51 415
Andre tjenester	5	10 648	619	13 751	15 191
Vedlikehold	4	174 535	39 794	174 512	174 512
Elektronisk kommunikasjon		79 680	42 064	56 496	88 020
Forsikring	6	31 902	17 595	31 903	35 730
Kommunale avgifter	7	42 402	18 594	30 240	168 596
Energi		0	0	96 960	242 944
Renhold, fellesareal		19 260	12 342	24 000	24 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		4 147	149	35 000	35 000
Kontorrekvisita, trykksaker		0	300	0	0
Andre driftskostnader	8	3 251	12 117	2 400	1 476
Sum driftskostnader		437 253	182 061	538 590	855 645
Driftsresultat		769 143	367 479	573 006	1 008 687
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		2 541	91	0	3 828
Rentekostnad		705 902	373 401	532 152	1 012 488
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-703 360	-373 311	-532 152	-1 008 660
Ekstraordinære inntekter- og kostnad					
Årsresultat		65 783	-5 832	40 854	27
Overføring til/fra egenkapital		65 783	-5 832	0	0



Balanse

	Note	31.12.22	31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	9	1 700 000	1 700 000
Bygninger	9	56 820 000	56 820 000
Sum anleggsmidler	12	58 520 000	58 520 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		96 077	28 262
Andre fordringer		67 974	51 700
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		60 461	5 805
Sum omløpsmidler		224 512	85 767
SUM EIENDELER		58 744 512	58 605 767



Balanse

	Note	31.12.22	31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital		89 475	23 692
Sum egenkapital		164 475	98 692
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser		36 012	0
Sum avsetninger og forpliktelser		36 012	0
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	24 284 500	26 992 000
Annen langsiktig gjeld	11	10 827 500	8 120 000
Borettsinnskudd	10	23 408 000	23 408 000
Sum langsiktig gjeld	12	58 520 000	58 520 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		11 122	13 588
Leverandørgjeld		39 376	38 249
Annen kortsiktig gjeld		-26 473	-64 762
Sum kortsiktig gjeld		24 025	-12 925
Sum gjeld		58 580 037	58 507 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 744 512	58 605 767

Kongsvinger 28.02.23
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: _____, dato: _____

Tone Welin Pettersen
Styreleder

Hans Arne Neskvern
Styremedlem

Anne Moe
Styremedlem

Sandsjordet 17 Borettslag 926 655 116



Sandsjordet 17 Borettslag 926 655 116

Disponible midler

	31.12.22	31.12.21
A. Disponible midler 01.01	98 692	0
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	65 783	-5 832
Avsetning for forpliktelser	36 012	0
Tillegg for nye langsiktige lån	0	35 112 000
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	0	-8 120 000
Fradrag for gjennomført påkostning	0	-58 520 000
Andel Innbetaling IN	0	8 120 000
Innbetalt andelskapital	0	75 000
Borettsinnskudd	0	23 408 000
B. Årets endring disponible midler	101 795	69 168
C. Disponible midler	200 487	98 692
Kortsiktige fordringer	164 051	79 963
Kontanter og bank	60 461	5 805
Omløpsmidler	224 512	85 767
- Kortsiktig gjeld	-24 025	12 925
Disponible midler	200 487	98 692



Sandsjordet 17 Borettslag 926 655 116

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk.

I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon.

Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert ihht nedbetalingstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

Annen kortsiktig gjeld består av mellomregninger som gjøres opp årlig.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	31.12.22	31.12.21
3299 Andre driftsinntekter	14 124	0
Sum	14 124	0

Andre driftsinntekter på kr 14.124,- er fakturering Canal Digital til nye andelseiere.

Note 2 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.22	31.12.21
5330 Styrehonorar	15 000	0
5400 Arbeidsgiveravgift	1 590	0
Sum	16 590	0

Det har ikke vært ansatt noen personer i borettslaget. Borettslaget er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Borettslag er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Sandsjordet 17 Borettslag 926 655 116

Note 3 - Revisjonshonorar

	31.12.22	31.12.21
6701 Honorar revisjon	1 650	529
Sum	1 650	529

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	31.12.22	31.12.21
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	114 805	18 897
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	16 594	18 281
6611 Snørydding/strøing	0	2 616
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 125	0
6695 Forsikringskadesaker	6 000	0
7795 Avsetning vedlikeholdsfond	36 012	0
Sum	174 535	39 794

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

Note 5 - Andre tjenester

	31.12.22	31.12.21
6780 Løpende drifts og serviceavtaler	9 784	0
6790 Annen fremmed tjeneste	864	619
Sum	10 648	619

Andre fremmede tjenester kr 10.648,- er viderefakturerte kostnader styreportalen og HMS.

Note 6 - Forsikring

	31.12.22	31.12.21
7500 Forsikringspremie	31 902	17 595
Sum	31 902	17 595

Note 7 - Kommunale avgifter

	31.12.22	31.12.21
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	42 402	18 594
Sum	42 402	18 594

Note 8 - Andre driftskostnader

	31.12.22	31.12.21
7420 Gave, fradragsberettiget	560	0
7720 Generalforsamling	1 107	156



Sandsjordet 17 Borettslag 926 655 116

31.12.22 31.12.21

Note 8 - Andre driftskostnader

7740 Øredifferanser	15	-5
7770 Bank og kortgebyrer	1 568	971
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	0	10 995
Sum	3 251	12 117



Sandsjordet 17 Borettslag 926 655 116

Note 9 - Bygninger og tomter

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	56 820 000	1 700 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	56 820 000	1 700 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	56 820 000	1 700 000
Anskaffelsesår :	2021	2021
Antatt levetid i år :		

Kostpris for bygningene i 2022 var kr 58.520.000,-. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 10 - Borettsinnskudd

	31.12.22	31.12.21
2250 Borettsinnskudd	23 408 000	23 408 000
Sum	-23 408 000	-23 408 000

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.



Sandsjordet 17 Borettslag 926 655 116

Note 11 - Note - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA
Formål:	Oppstart brl
Lånenummer:	16363684622
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	4.00 %
Beregnet innfridd:	30.03.2061
Opprinnelig lånebeløp:	35 112 000
Lånesaldo 01.01:	26 992 000
Avdrag i perioden:	2 707 500
Lånesaldo 31.12:	24 284 500
Saldo 5 år frem i tid:	23 180 498
Andelssaldo 01.01:	8 120 000
Innbetalt IN i perioden:	2 707 500
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	10 827 500
Sum pantegjeld for lån:	35 112 000

Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363684622	1	3 039 000	3 039 000
	1	2 913 000	2 913 000
	1	2 865 000	2 865 000
	1	2 490 000	2 490 000
	1	2 133 000	2 133 000
	1	1 956 000	1 956 000
	1	1 830 000	1 830 000
	1	1 713 000	1 713 000
	1	1 707 000	1 707 000
	1	1 271 000	1 271 000
	1	1 205 000	1 205 000
	1	1 162 500	1 162 500

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 16363684622 har første avdrag 30.06.2024 med kr 68 280	1	3 039 000	2 848
	1	2 913 000	2 730
	1	2 865 000	2 685
	1	2 490 000	2 334
	1	2 133 000	1 999
	1	1 956 000	1 833
	1	1 830 000	1 715
	1	1 713 000	1 605
	1	1 707 000	1 600
	1	1 271 000	1 191
	1	1 205 000	1 129
	1	1 162 500	1 090



Sandsjordet 17 Borettslag 926 655 116

Note 12 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 58.520.000,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.12 en bokført verdi på kr 58.520.000,-.



Resultat og balanse med noter for Sandsjordet 17 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sandsjordet 17 Borettslag

Styreleder	Tone Welin Pettersen (sign.)	14.03.2023
Styremedlem	Anne Moe (sign.)	09.03.2023
Styremedlem	Hans Arne Neskvern (sign.)	07.03.2023



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sandsjordet 17 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sandsjordet 17 Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 16. mars 2023
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor