



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 111 980  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ÅSENSENTERET  
Forretningsadresse: Åsensenteret  
7630 ÅSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Stokkan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 366 200	1 366 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 366 200</b>	<b>1 366 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	39 318	56 508
Annen driftskostnad	4	496 897	515 182
<b>Sum kostnader</b>		<b>536 215</b>	<b>571 690</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>829 985</b>	<b>794 510</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 146	3 430
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 146</b>	<b>3 430</b>
Annen rentekostnad		132 783	146 773
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>132 783</b>	<b>146 773</b>
<b>Netto finans</b>		<b>130 637</b>	<b>143 344</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>699 348</b>	<b>651 166</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>699 348</b>	<b>651 166</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>699 348</b>	<b>651 166</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>699 348</b>	<b>651 166</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital	6	699 348	651 166
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>699 348</b>	<b>651 166</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	17 931 000	17 931 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 931 000</b>	<b>17 931 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 931 000</b>	<b>17 931 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		27 600	25 700
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 600</b>	<b>25 700</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	798 664	782 271
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>798 664</b>	<b>782 271</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>826 264</b>	<b>807 971</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 757 264</b>	<b>18 738 971</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Borettsinnskudd		3 606 000	3 606 000
Overkurs		16 000	16 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 622 000</b>	<b>3 622 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 247 390	6 548 042



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 247 390</b>	<b>6 548 042</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 869 390</b>	<b>10 170 042</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		1 050 000	950 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 050 000</b>	<b>950 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 715 444	7 460 399
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 715 444</b>	<b>7 460 399</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 765 444</b>	<b>8 410 399</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 222	15 467
Skyldige offentlige avgifter		8 026	6 333
Annen kortsiktig gjeld		106 182	136 731
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>122 430</b>	<b>158 531</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 887 874</b>	<b>8 568 930</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 757 264</b>	<b>18 738 971</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 520290

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 111 980  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ÅSENTERET  
Forretningsadresse: Åsensenteret  
7630 ÅSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Stokkan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021



Organisasjonsnr: 986 111 980  
BORETTSLAGET ÅSENSENTERET

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 366 200	1 366 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 366 200</b>	<b>1 366 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	39 318	56 508
Annen driftskostnad	4	496 897	515 182
<b>Sum kostnader</b>		<b>536 215</b>	<b>571 690</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>829 985</b>	<b>794 510</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 146	3 430
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 146</b>	<b>3 430</b>
Annen rentekostnad		132 783	146 773
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>132 783</b>	<b>146 773</b>
<b>Netto finans</b>		<b>130 637</b>	<b>143 344</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>699 348</b>	<b>651 166</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>699 348</b>	<b>651 166</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>699 348</b>	<b>651 166</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>699 348</b>	<b>651 166</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital	6	699 348	651 166
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>699 348</b>	<b>651 166</b>





<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>1 050 000</b>	<b>950 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 6 715 444	7 7 460 399
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 715 444</b>	<b>7 460 399</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7 765 444</b>	<b>8 410 399</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	8 222	15 467
Skyldige offentlige avgifter	8 026	6 333
Annen kortsiktig gjeld	106 182	136 731
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>122 430</b>	<b>158 531</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 887 874</b>	<b>8 568 930</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>18 757 264</b>	<b>18 738 971</b>



Organisasjonsnr: 986 111 980  
BORETTLAGET ÅSENSENTERET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## BORETTSLAGET ÅSENSENTERET

### Noter

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til ordinær drift. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk.

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

I forskrift om årsregnskap for borettslag § 3, er det krav om at budsjettall skal utarbeides. Dette er ivare tatt med et eget vedlegg til årsregnskapet.

#### Note 2 Lønn og honorar forretningsfører

Lønnskostnader	2019	2020
Styrehonorar og lønn	kr. 49.525	kr. 35.125
Arbeidsgiveravgift	kr. 6.983	kr. 4.193
<u>Sum</u>	<u>kr. 56.508</u>	<u>kr. 39.318</u>

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Kostnadsført honorar til forretningsfører for 2020 utgjør kr. 40.297 inkl. mva.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr. 7.500 inkl. mva



<b>Note 3</b>	<b>Disponible midler</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>
	Disponible midler pr. 01.01.	kr. 629.375	kr. 649.442
	Endringer i disponible midler, årets resultat	kr. 651.166	kr. 699.348
	avdrag	kr. - 731.099	kr. - 744.955
	vedlikeholdsavsetning	kr. 100.000	kr. 100.000
	<b>Sum endring</b>	<b>kr. 20.067</b>	<b>kr. 54.393</b>
	<b>Disponible midler pr. 31.12.</b>	<b>kr. 649.442</b>	<b>kr. 703.835</b>

	<b>2019</b>	<b>2020</b>
Disponible midler fremkommer slik		
Bankinnskudd	kr. 782.272	kr. 798.665
Kortsiktig gjeld	kr. - 158.530	kr. - 122.430
Andre fordringer	kr. 25.700	kr. 27.600
<b>Sum</b>	<b>kr. 649.442</b>	<b>kr. 703.835</b>

Av bankinnskudd er kr. 5.330 på skattetrekkskonto.

<b>Note 4</b>	<b>Spesifikasjon vedlikehold</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>
	Vedlikehold bygninger	kr. 48.438	kr. 7.099
	Avsetning til vedlikeholdsfond	kr. 100.000	kr. 100.000
	Vedlikehold utenomhus	kr. 21.778	kr. 35.373
	<b>Sum</b>	<b>kr. 170.216</b>	<b>kr. 124.471</b>
	Avsetning vedlikeholdsfond	kr. 950.000	kr. 1.050.000

<b>Note 5</b>	<b>Anleggsmidler</b>	<b>Anskaffelsesår</b>	<b>Anskaffelseskostnad</b>
	Bygninger inkl. tomt	2003	kr. 17.946.000
	Tilgang, avgang og avskrivninger pr. 31.12.20		kr. 15.000
	Balanseført verdi pr. 31.12.20		kr. 17.931.000



## Note 6 Egenkapital

Bokført egenkapital 1.1	kr. 10.170.041
Årets overskudd	kr. 699.348
Egenkapital 31.12	kr. 10.869.389
Andelskapital, 16 andeler a kr. 1.000	kr. 16.000
Borettslagsinnskudd, totalt 16 andeler	kr. 3.606.000
Annen egenkapital	kr. 7.247.389
Sum egenkapital 31.12.20	kr. 10.869.389

## Note 7 Langsiktig gjeld

Lånegiver / låneopptak / lånebeløp / løpetid / avdrag / gjeld 31.12.20

Husbanken 2003 kr. 14.340.000 25 år kr. 744.955 kr. 6.715.444.

Forfalte, betalte renter og gebyr	kr. 136.431
Påløpte, ikke forfalte renter t.o.m. 31.12.2020	kr. 32.005
Betalte renter 2020, fradragsberetiget i 2019	kr. - 35.652
Sum fradragsberettigede renter og gebyr i skattemeldingen	kr. 132.783

Første avdrag til Husbanken ble betalt 01.04.2009

Lånet i Husbanken hadde fast rente på 3,7% nominell rente frem til 01.08.2009. Fra 02.08.2009 frem til 01.08.2012, var renten bundet med 2,9% nominell rente. Fra 02.08.2012 til 01.08.2017, var renten bundet med 2.084% nominell rente. Fra 02.08.2017 til 01.08.2022 er renten bundet med 1.896% nominell rente.

Gjeld med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12. i år kr. 2.771.161 og pr. 31.12. i fjor kr. 3.590.171. Lånet er sikret ved pant i selskapets faste eiendom.

Balanseført verdi på tomt og bygninger er kr. 17.931.000. Dette etter et salg av et tomteareal for kr. 15.000 i 2018.

## Note 8 Annen driftskostnad

### Fremtidige felleskostnader

På årsmøte den 23.03.2017, ble det vedtatt å øke husleien med 10% fra 01.07.2017, for å ta høyde for økte utgifter, samt avsette mer til vedlikeholdsfond. Dette var nødvendig, da diponible midler ble redusert både i 2015, 2016 og 2017. Fra 2018 har man klart å snu denne negative utviklingen. Forrige gang husleien ble justert, var den 01.07.2011.

**Fordeling av fellesgjeld på den enkelte andel følger på neste side:**



ANDEL NR	BELØP GJELD	% GJELD
1		
H0101, 1 E	321.550	4.780 %
2		
H0102, 1 F	447.800	6.658 %
3		
H0103, 1 G	447.800	6.658 %
4		
H0104, 1 H	422.700	6.285 %
5		
H0201, 2 E	331.570	4.930 %
6		
H0202, 2 F	461.850	6.867 %
7		
H0203, 2 G	461.850	6.867 %
8		
H0204, 2 H	461.850	6.867 %
9		
H0101, 1 A	321.550	4.780 %
10		
H0102, 1 B	447.800	6.658 %
11		
H0103, 1 C	447.800	6.658 %
12		
H0104, 1 D	447.800	6.658 %
13		
H0201, 2 A	318.125	4.730 %
14		
H0202, 2 B	461.850	6.867 %
15		
H0203, 2 C	461.850	6.867 %
16		
H0204, 2 D	461.850	6.867 %
	6 725.595	100 %



## BORETTSLAGET ÅSENSENTERET

## Budsjett og likviditet

Tekst	Budsjett 2020	Regnskap 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>			
Husleie	1 366 200	1 366 200	1 366 200
Renteinntekter	3 800	2 146	2 800
<b>Sum inntekter</b>	<b>1 370 000</b>	<b>1 368 346</b>	<b>1 369 000</b>
<b>Lønnsutgifter</b>			
Styrehonorar	16 000	16 000	16 000
Lønn	33 000	19 125	20 000
Arbeidsgiveravgift	7 000	4 193	5 000
<b>Driftsutgifter</b>			
Honorar revisjon	8 000	7 500	8 000
Honorar forretningsfører	38 000	40 296	40 000
Vedlikehold bygninger	10 000	7 099	10 000
Vedlikeholdsfond	100 000	100 000	100 000
Fellesanlegg kjøp og drift	140 000	124 195	125 000
Vedlikehold og drift av utomhus	20 000	35 373	30 000
Vann, avløp, renovasjon, eiendomsskatt	100 000	107 265	110 000
Forsikringer	60 000	64 295	66 000
Lys og varme	15 000	9 125	10 000
Styret, møter, adm, mobil, porto	10 000	1 380	10 000
Bank og kortgebyr	1 000	369	1 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>558 000</b>	<b>536 215</b>	<b>551 000</b>
Renteutgifter	136 000	132 783	120 000
<b>Resultat</b>	<b>676 000</b>	<b>699 348</b>	<b>698 000</b>

Likviditet	2020	2021	2022
Inntekter husleie, annet, renter, tomt	1 369 000	1 369 000	1 369 000
Driftskostnader	436 000	451 000	471 000
Avdrag lån m/ 1,896% rente	878 000	878 000	878 000
<b>Sum</b>	<b>55 000</b>	<b>40 000</b>	<b>20 000</b>



## Årsberetning 2020 Borettslaget Åsensenteret

### Tillitsvalgte

Styreleder	Marit Irene Hovdal
Styremedlem	Kjersti Husby
Styremedlem	Bjørn Tronstad
Varamedlem	Ellen Lima
Varamedlem	Laila Kirknes

Andelseiere 16

Framleie 1

Forretningsfører Kjell Stokkan

Revisjon B.D.O Revisjon

Møter: Styre har hatt 1 styremøte

Viktige saker:

Mai/Juni:

Steinbed mot Coop og klipping av hekk mot E6 er utført av Gartner

Arentz og Munkeby.

Det ble kjøpt inn nye 1kgs brannslukkningsapparat til alle beboere.

Pga Covid19 situasjon har ikke rørlegger tatt runden med å kontrollere

Varmtvannsberederne.

Hågen Storflor pusset asfalt for grus.

Nov/Desember:

Det ble oppdaget mus i 2 leiligheter, tok kontakt med Rentokil.

Har satt opp bokser med musegift ute og inne.

Rentokil har ansvaret med ettersyn.

Alf Magnar Reberg brøytet vinteren 2020/2021.



HMS:

Borettslaget har perm for «internkontroll i borettslag og sameie» og etterlever bestemmelsene i lover og forskrifter.

Likestilling:

Borettslaget styre består av 2 kvinner og 1 mann.

Fortsatt drift:

Forutsetning for fortsatt drift er til stede og styre fåreslår at 100.000kr avsettes til vedlikeholdsfond.

Virksomhetens art:

Selskapet er et frittstående borettslag, borettslaget driver ikke produksjon, og forurenses ikke det ytre miljø.

Ansatte:

Laila Kirknes er ansatt som renholder i heisrommet.

Åsen 31.01.2021

Styret i Borettslaget Åsensenteret

Marit Irene Hovdal

Kjersti Husby

Bjørn Tronstad



BDO AS  
Stokmoveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Åsensenteret

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Åsensenteret.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetning 2020.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stjørdal, 10. juni 2021  
BDO AS

Ingeborg Hukkelås  
statsautorisert revisor