



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 766 901
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NE HANDEL & KONTOR AS
Forretningsadresse: Tollbugata 49
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Skikstein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		26 000	22 500
Sum kostnader		26 000	22 500
Driftsresultat		-26 000	-22 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		9 443 704	23 930 819
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 775 879	2 748 894
Annen renteinntekt		5 502	10 808
Sum finansinntekter		14 225 085	26 690 522
Annen rentekostnad		7 010 136	9 521 921
Annen finanskostnad		42 092	
Sum finanskostnader		7 052 228	9 521 921
Netto finans		7 172 857	17 168 600
Resultat før skattekostnad		7 146 857	17 146 100
Skattekostnad på resultat	2	83 762	-179 622
Årsresultat		7 063 095	17 325 722
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 063 095	17 325 722
Totalresultat		7 063 095	17 325 722
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	138 266	18 000 000
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	3		
Overført til/fra annen egenkapital	3	6 924 829	-674 278
Sum overføringer og disponeringer		7 063 095	17 325 722



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		179 622
Sum immaterielle eiendeler			179 622
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	42 184 506	42 184 506
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		32 424 420
Sum finansielle anleggsmidler		42 184 506	74 608 926
Sum anleggsmidler		42 184 506	74 788 548
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	874 236	61 600 283
Sum fordringer		874 236	61 600 283
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		205 025	21 804 169
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		205 025	21 804 169
Sum omløpsmidler		1 079 261	83 404 452
SUM EIENDELER		43 263 767	158 193 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	2 978 222	2 978 222
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen innskutt egenkapital	3	31 587 777	31 587 777
Sum innskutt egenkapital		34 565 999	34 566 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	7 498 289	
Sum opptjent egenkapital		7 498 289	
Sum egenkapital		42 064 289	34 565 999
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		122 512 950
Gjeld til selskap i samme konsern	5	900 000	
Sum annen langsiktig gjeld		900 000	122 512 950
Sum langsiktig gjeld		900 000	122 512 950
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	299 478	
Annen kortsiktig gjeld			1 114 051
Sum kortsiktig gjeld		299 478	1 114 051
Sum gjeld		1 199 478	123 627 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 263 767	158 193 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 372769

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 991 766 901
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NE HANDEL & KONTOR AS
Forretningsadresse: Tollbugata 49
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Trond Skikstein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Organisasjonsnr: 991 766 901
NE HANDEL & KONTOR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		26 000	22 500
Sum kostnader		26 000	22 500
Driftsresultat		-26 000	-22 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		9 443 704	23 930 819
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 775 879	2 748 894
Annen renteinntekt		5 502	10 808
Sum finansinntekter		14 225 085	26 690 522
Annen rentekostnad		7 010 136	9 521 921
Annen finanskostnad		42 092	
Sum finanskostnader		7 052 228	9 521 921
Netto finans		7 172 857	17 168 600
Resultat før skattekostnad		7 146 857	17 146 100
Skattekostnad på resultat	2	83 762	-179 622
Årsresultat		7 063 095	17 325 722
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 063 095	17 325 722
Totalresultat		7 063 095	17 325 722
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	138 266	18 000 000
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	3		
Overført til/fra annen egenkapital	3	6 924 829	-674 278
Sum overføringer og disponeringer		7 063 095	17 325 722



Organisasjonsnr: 991 766 901
NE HANDEL & KONTOR AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 179 622
Sum immaterielle eiendeler 179 622

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 42 184 506 42 184 506
Investering i annet foretak i samme konsern 4
Lån til foretak i samme konsern 5 32 424 420
Sum finansielle anleggsmidler 42 184 506 74 608 926
Sum anleggsmidler 42 184 506 74 788 548

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 5 874 236 61 600 283
Sum fordringer 874 236 61 600 283

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 205 025 21 804 169
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 205 025 21 804 169

Sum omløpsmidler 1 079 261 83 404 452

SUM EIENDELER 43 263 767 158 193 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 6 2 978 222 2 978 222
Beholdning av egne aksjer 6
Annen innskutt egenkapital 3 31 587 777 31 587 777
Sum innskutt egenkapital 34 565 999 34 566 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 7 498 289
Sum opptjent egenkapital 7 498 289



Sum egenkapital		42 064 289	34 565 999
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		122 512 950
Gjeld til selskap i samme			
konsern	5	900 000	
Sum annen langsiktig gjeld		900 000	122 512 950
Sum langsiktig gjeld		900 000	122 512 950
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	299 478	
Annen kortsiktig gjeld			1 114 051
Sum kortsiktig gjeld		299 478	1 114 051
Sum gjeld		1 199 478	123 627 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 263 767	158 193 000



Organisasjonsnr: 991 766 901
NE HANDEL & KONTOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Ne Handel & Kontor AS

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter
Revisors beretning

Org.nr: 991 766 901



Ne Handel & Kontor AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2025	2024
Annen driftskostnad		26 000	22 500
Sum driftskostnader		26 000	22 500
Driftsresultat		-26 000	-22 500
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		9 443 704	23 930 819
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 775 879	2 748 894
Annen renteinntekt		5 502	10 808
Annen rentekostnad		7 010 136	9 521 921
Annen finanskostnad		42 092	0
Netto finansresultat		7 172 857	17 168 600
Ordinært resultat før skattekostnad		7 146 857	17 146 100
Skattekostnad på resultat	2	83 762	-179 622
ÅRSRESULTAT		7 063 095	17 325 722
OVERFØRINGER			
Avgitt konsernbidrag (netto etter skatt)	3	138 266	18 000 000
Overført til/fra annen egenkapital	3	6 924 829	-674 278
Sum overføringer		7 063 095	17 325 722



Ne Handel & Kontor AS

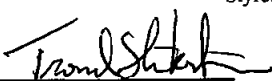
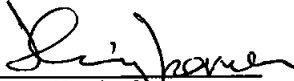
Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2025	2024
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	<u>0</u>	<u>179 622</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>179 622</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	42 184 506	42 184 506
Lån til foretak i samme konsern	5	<u>0</u>	<u>32 424 420</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>42 184 506</u>	<u>74 608 926</u>
Sum anleggsmidler		<u>42 184 506</u>	<u>74 788 548</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer på foretak i samme konsern	5	<u>874 236</u>	<u>61 600 283</u>
Sum fordringer		<u>874 236</u>	<u>61 600 283</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		205 025	21 804 169
Sum omløpsmidler		<u>1 079 261</u>	<u>83 404 452</u>
SUM EIENDELER		<u>43 263 767</u>	<u>158 193 000</u>

**Ne Handel & Kontor AS**

Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	2 978 222	2 978 222
Annen innskutt egenkapital	3	31 587 777	31 587 777
Sum innskutt egenkapital		34 565 999	34 566 000
Annen egenkapital			
Sum opptjent egenkapital	3	7 498 289	0
Sum egenkapital		42 064 289	34 565 999
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	122 512 950
Gjeld til selskap i samme konsern	5	900 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		900 000	122 512 950
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	299 478	0
Annen kortsiktig gjeld		0	1 114 051
Sum kortsiktig gjeld		299 478	1 114 051
Sum gjeld		1 199 478	123 627 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 263 767	158 193 000

Drammen, 25.03.2026
Styret i Ne Handel & Kontor AS
Trond Skikstein
styreleder/daglig leder
Henning Jørgensen
styremedlem



Ne Handel & Kontor AS

Noter til årsregnskap

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet av selskapets styre og daglig leder. Årsregnskapet er utarbeidet, og blir presentert, i norske kroner. Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, herunder de grunnleggende regnskapsprinsippene, dvs. transaksjonsprinsippet, opptjeningsprinsippet, sammenstillingsprinsippet og forsiktighetsprinsippet, tilhørende forskrifter og endelige norske regnskapsstandarder, med mindre annet er eksplisitt angitt, slik disse gjaldt per 31.12.2025, og er i samsvar med god regnskapsskikk.

Ved usikkerhet har ledelsen og styret benyttet beste estimat på bakgrunn av den informasjonen som var tilgjengelig når årsregnskapet ble avlagt og virkningen av endringer i regnskapsestimater blir normalt resultatført. Alle inntekter og kostnader er resultatført, likevel slik at virkning av endring av regnskapsprinsipp og eventuelle korrigeringer av feil i tidligere årsregnskap, er ført direkte mot egenkapitalen. Årsregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper som anvendes konsistent over tid. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift da det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Årsregnskapet består av:

resultatregnskap, inndelt etter art, hvor leieinntekt og driftskostnader i all hovedsak knyttes til selskapets hovedaktivitet, som er utleie av eiendom og kjøp av varer/tjenester direkte knyttet til utleie av eiendom mens annen driftsinntekt typisk vil være gevinst ved salg av driftsmidler knyttet til selskapets hovedaktiviteter. Leieinntekter og driftskostnader presenteres brutto. Finansposter knytter seg i hovedsak til selskapets finansiering samt avkastning på selskapets finansinvesteringer.

balanseoppstilling, oppstilt etter stigende likviditet. Poster i balansen presenteres brutto med mindre betingelsene for nettoføring eller motregning er oppfylt. Dersom hensikten med en balansepost endres, omklassifiseres den.

og noter, hvor selskapets styre og daglig leder har hatt spesielt fokus på å sikre at alle vesentlige forhold er tilfredsstillende beskrevet samt at de noter som i henhold til regnskapsloven alltid skal gis har riktig innhold.

Det er etter styrets og daglig leders oppfatning ikke behov for noteopplysninger utover de eksplisitte kravene i regnskapsloven og god regnskapsskikk for å bedømme selskapets stilling og resultat. Oppstillingsplanene inneholder i tråd med kravene i regnskapsloven sammenlignbare tall, likeså de noter hvor dette kreves eksplisitt i regnskapsloven. De sammenlignbare tallene er utarbeidet etter samme regnskapsprinsipper som årets tall.

Klassifisering og vurdering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter at lånet ble tatt opp er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes normalt til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, mens anleggsmidler normalt vurderes til anskaffelseskost, eventuelt fratrukket av- og nedskrivninger. Tilsvarende for kortsiktig og langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes normalt til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, mens anleggsmidler normalt vurderes til anskaffelseskost, eventuelt fratrukket av- og nedskrivninger. Tilsvarende for kortsiktig og langsiktig gjeld.

Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Datterselskap

Med datterselskap menes et selskap der hvor Ne Handel & Kontor AS har bestemmende innflytelse. Normalt innebærer dette en eierandel på over 50 %, hvor investeringen er av langvarig og strategisk karakter.

Tilknyttet selskap

Tilknyttet selskap er et selskap hvor selskapet har en betydelig innflytelse. Betydelig innflytelse anses normalt å foreligge når selskapet har mellom 20 og 50 % av stemmeberettiget kapital i et selskap.



Ne Handel & Kontor AS

Noter til årsregnskap

Felleskontrollert virksomhet

Felleskontrollert virksomhet er en økonomisk virksomhet som er regulert ved avtale mellom deltakerne slik at disse har felles kontroll over virksomheten, ved at beslutninger krever enstemmighet mellom deltakerne.

Selskapets investeringer i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi. Slike investeringer nedskrives til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende med fradrag for avsetning til forventede tap. Enkeltfordringer nedskrives basert på en vurdering av forsinket betaling og andre indikatorer på at kunden har betalingsvansker. Andre fordringer er vurdert til det laveste av virkelig verdi og pålydende beløp.

Inntekter

Selskapets inntekter er i det alt vesentlige renter og avkastning på datterselskaper som inntektsføres som finansinntekter når disse anses som opptjent i takt med at risiko og kontroll er overført fra døtre og konsernselskaper.

Driftskostnader

Driftskostnader resultatføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Transaksjoner med nærstående parter

Kjøps- og salgstransaksjoner med nærstående parter i Norge er, i tråd med aksjeloven § 3-9, gjennomført til vanlige forretningsmessige vilkår og prinsipper. Regnskapsføring, klassifisering med mer følger regnskapslovens generelle prinsipper. Vesentlige avtaler med nærstående foreligger skriftlig.

Ne Handel & Kontor AS sin andel av kostnader, tap, inntekter og gevinster som ikke kan henføres til et bestemt selskap i samme konsern er basert på en fordeling i tråd med god forretningskikk.

Konsernbidrag

Avgitt konsernbidrag til datterselskaper er tillagt aksjenes kostpris. Mottatt konsernbidrag fra datterselskaper, utover opptjent egenkapital i eierperioden, reduserer aksjenes kostpris.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret samt skattemessig underskudd til fremføring. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Utsatt skattefordel knyttet til underskudd til fremføring balanseføres i den utstrekning det forventes fremtidig inntjening som vil gjøre det mulig å utnytte fordelene.

Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret, korrigert for feil i tidligere års beregninger.

Betalbar skatt beregnes ut fra skattbart resultat for året, inkludert inntekter og kostnader som periodiseres til andre perioder skattemessig enn regnskapsmessig.

Konserntilknytning

Selskapet er datterselskap av NE Group AS (org.nr. 982 800 250).

Selskapet inngår i konsernet Ard Group AS (org.nr. 998 474 272). Ard Group AS er et heleid datterselskap av Dyranut AS (org.nr. 996 311 627).

Selskapets virksomhet og hvor den drives

Selskapets virksomhet består av investeringer i andre norske eiendomsselskaper. Selskapet er lokalisert i Drammen.



Ne Handel & Kontor AS

Noter til årsregnskap

Note 1 Lønnskostnader

Ne Handel & Kontor AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-95 860	0
Endring i utsatt skattefordel	179 622	-179 622
Skattekostnad ordinært resultat	83 762	-179 622

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	7 146 857	17 146 100
Permanente forskjeller	-6 030 915	-17 962 564
Avgitt konsernbidrag	-299 478	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-816 464	0
Skattepliktig inntekt	0	-816 464

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-684 928	-1 313 016
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-65 885	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	750 814	1 313 016
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-816 464	-816 464
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	0	-816 464	-816 464

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	2 978 222	31 587 777	0	34 565 999
Årets resultat			7 063 095	7 063 095
Konsernbidrag mottatt			573 460	573 460
Konsernbidrag avgitt			-138 266	-138 266
Pr 31.12.2025	2 978 222	31 587 777	7 498 289	42 064 289



Ne Handel & Kontor AS

Noter til årsregnskap

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS						
NE Favusgården II AS	Drammen	100,0%	100,0%	21 849 781	778 342	-9 362
NE Havnegaten 1 AS	Drammen	100,0%	100,0%	3 960 017	3 833 846	1 306 674
NE Havnegaten 2 AS	Drammen	100,0%	100,0%	6 738 648	4 164 835	-225 052
NE Havnegaten 4 AS	Drammen	100,0%	100,0%	2 000 000	2 927 263	1 113 332
NE Mølnhollet 8 AS	Drammen	100,0%	100,0%	7 636 060	2 000 000	-941 992
Sum				42 184 506	13 704 286	1 243 600

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	32 424 420
Andre kortsiktige fordringer konsern	874 236	61 600 283
Sum	874 236	94 024 703
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	900 000	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	299 478	0
Sum	1 199 478	0

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ne Handel & Kontor AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	297 856 481	0,01	2 978 565
Sum	297 856 481		2 978 565

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NE Group AS	297 856 481	100,0	100,0



Ne Handel & Kontor AS

Noter til årsregnskap

Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner.	0	122 512 950

Gjeld til kredittinstitusjoner er gjort opp i løpet av 2025, og refinansiert i de respektive driftsselskaper.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr. Hansteins gate 13
3044 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Ne Handel & Kontor AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ne Handel & Kontor AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 26. mars 2026
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Thomas Karlsen
statsautorisert revisor

Penneo document key: 05363-3JKV9-JZLM9-J75D2-P0JY0-7P70C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Karlsen

Underskriver

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-399064

IP: 77.18.xxx.xxx

2026-03-26 13:51:05 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 05363-3JKV9-JZLM9-J75D2-P0Y10-7P70C

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.