



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	922 991 952
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BÆRHEIM BYUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Christian Michelsens gate 6B 5012 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lene Gregersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			44 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>44 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		249 919	138 264
<b>Sum kostnader</b>		<b>249 919</b>	<b>138 264</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-249 919</b>	<b>-93 864</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 736 432	703 016
Annen renteinntekt		155	63
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 007 244	1 706 207
Annen rentekostnad		1 480 341	
Annen finanskostnad			22 266
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 750 998</b>	<b>-1 025 394</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 000 917</b>	<b>-1 119 257</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-4 000 917</b>	<b>-1 119 257</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 000 917</b>	<b>-1 119 257</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 000 917	-1 119 257
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 000 917</b>	<b>-1 119 257</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	186 455 619	186 455 619
Lån til foretak i samme konsern	6	50 900 029	39 035 597
Sum finansielle anleggsmidler		237 355 648	225 491 216
Sum anleggsmidler		237 355 648	225 491 216
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7	10 787 490	8 092 938
Sum varer		10 787 490	8 092 938
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		411 386	64 587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		411 386	64 587
Sum omløpsmidler		11 198 876	8 157 525
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>248 554 524</b>	<b>233 648 741</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 020 000	1 020 000
Overkurs		179 796 320	183 797 237
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>180 816 320</b>	<b>184 817 237</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>180 816 320</b>	<b>184 817 237</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		39 341 987	48 534 949
Øvrig langsiktig gjeld		28 132 217	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>67 474 204</b>	<b>48 534 949</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		264 000	61 612
Annen kortsiktig gjeld			234 942
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>264 000</b>	<b>296 555</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>67 738 204</b>	<b>48 831 504</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>248 554 524</b>	<b>233 648 741</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 591530

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 991 952  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BÆRHEIM BYUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Christian Michelsens gate 6B  
5012 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Gregersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 922 991 952  
BÆRHEIM BYUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			44 400
Sum inntekter		0	44 400
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		249 919	138 264
Sum kostnader		249 919	138 264
<b>Driftsresultat</b>		<b>-249 919</b>	<b>-93 864</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 736 432	703 016
Annen renteinntekt		155	63
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 007 244	1 706 207
Annen rentekostnad		1 480 341	
Annen finanskostnad			22 266
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>-3 750 998</b>	<b>-1 025 394</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 000 917</b>	<b>-1 119 257</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-4 000 917</b>	<b>-1 119 257</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 000 917</b>	<b>-1 119 257</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 000 917	-1 119 257
Sum overføringer og disponeringer		-4 000 917	-1 119 257



Organisasjonsnr: 922 991 952  
BÆRHEIM BYUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 5		186 455 619	186 455 619
Lån til foretak i samme konsern 6		50 900 029	39 035 597
Sum finansielle anleggsmidler		237 355 648	225 491 216
Sum anleggsmidler		237 355 648	225 491 216
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer 7		10 787 490	8 092 938
Sum varer		10 787 490	8 092 938
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		411 386	64 587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		411 386	64 587
Sum omløpsmidler		11 198 876	8 157 525
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>248 554 524</b>	<b>233 648 741</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 020 000	1 020 000
Overkurs		179 796 320	183 797 237
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		180 816 320	184 817 237



Sum egenkapital	4	180 816 320	184 817 237
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		39 341 987	48 534 949
Øvrig langsiktig gjeld		28 132 217	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>67 474 204</b>	<b>48 534 949</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		264 000	61 612
Annen kortsiktig gjeld			234 942
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>264 000</b>	<b>296 555</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>67 738 204</b>	<b>48 831 504</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>248 554 524</b>	<b>233 648 741</b>



Organisasjonsnr: 922 991 952  
BÆRHEIM BYUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 ? God regnskapsskikk for små foretak. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Konsernspiss i konsernet er Kello AS. Konsernregnskap, som også omfatter Bærheim Byutvikling AS utarbeides og sendes til Regnskapsregisteret av Kello AS og kan mottas ved henvendelse til konsernspissens forretningsadresse.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**



Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Note  
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
-----------------------------------	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

### Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Pantstillelse	Beløp
---------------	-------



Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Årsregnskap 2024 Bærheim Byutvikling AS

**Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:**

- Haugland, Endre (13.08.1977), signert 20.05.2025 med Signicat Sign BANKID
- Sekse, Sjur (12.12.1950), signert 20.05.2025 med Signicat Sign BANKID
- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), signert 16.05.2025 med Signicat Sign BANKID
- Hogstad, Stein (26.07.1957), signert 22.05.2025 med Signicat Sign BANKID



**Det signerte dokumentet inneholder**

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



**Dokumentet er forseglet av Posten Norge**

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



**Slik ser du at signaturene er gyldig**

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



# Årsregnskap

2024

## Bærheim Byutvikling AS

Org.nr. 922 991 952

Dokumentet er signert digitalt av:

- Haugland, Endre (13.08.1977), 20.05.2025
- Sekse, Sjur (12.12.1950), 20.05.2025
- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 16.05.2025
- Hogstad, Stein (26.07.1957), 22.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



## Resultatregnskap

### Bærheim Byutvikling AS

	Note	2024	2023
Salgsinntekter		0	44 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>44 400</b>
Annen driftskostnad		249 919	138 264
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>249 919</b>	<b>138 264</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-249 919</b>	<b>-93 864</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 736 432	703 016
Annen renteinntekt		155	63
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 007 244	1 706 207
Annen rentekostnad		1 480 341	0
Annen finanskostnad		0	22 266
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 750 998</b>	<b>-1 025 394</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 000 917</b>	<b>-1 119 257</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-4 000 917</b>	<b>-1 119 257</b>
Overført overkurs		-4 000 917	-1 119 257
<b>Sum disponert</b>		<b>-4 000 917</b>	<b>-1 119 257</b>

Bærheim Byutvikling AS Org.nr. 922991952

Dokumentet er signert digitalt av:

- Haugland, Endre (13.08.1977), 20.05.2025
- Sekse, Sjur (12.12.1950), 20.05.2025
- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 16.05.2025
- Hogstad, Stein (26.07.1957), 22.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



**Balanse**

**Bærheim Byutvikling AS**

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	186 455 619	186 455 619
Lån til foretak i samme konsern	6	50 900 029	39 035 597
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>237 355 648</b>	<b>225 491 216</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>237 355 648</b>	<b>225 491 216</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Utbyggingsprosjekt	7	10 787 490	8 092 938
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>411 386</b>	<b>64 587</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 198 876</b>	<b>8 157 525</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>248 554 524</b>	<b>233 648 741</b>

Bærheim Byutvikling AS Org.nr. 922991952

Dokumentet er signert digitalt av:

- Haugland, Endre (13.08.1977), 20.05.2025
- Sekse, Sjur (12.12.1950), 20.05.2025
- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 16.05.2025
- Hogstad, Stein (26.07.1957), 22.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



**Balanse**

**Bærheim Byutvikling AS**

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (30.000 aksjer a kr 34)		1 020 000	1 020 000
Overkurs		179 796 320	183 797 237
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>180 816 320</b>	<b>184 817 237</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>180 816 320</b>	<b>184 817 237</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		39 341 987	48 534 949
Øvrig langsiktig gjeld		28 132 217	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>67 474 204</b>	<b>48 534 949</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		264 000	61 613
Annen kortsiktig gjeld		0	234 942
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>264 000</b>	<b>296 555</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>67 738 204</b>	<b>48 831 504</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>248 554 524</b>	<b>233 648 741</b>

Bergen, 31.12.2024 / 15.05.2025  
Styret for Bærheim Byutvikling AS

Rasmus Drønen Haugland  
Styrets leder

Endre Haugland  
Styremedlem

Stein Hogstad  
Styremedlem

Sjur Sekse  
Styremedlem

Bærheim Byutvikling AS Org.nr. 922991952

Dokumentet er signert digitalt av:

- Haugland, Endre (13.08.1977), 20.05.2025
- Sekse, Sjur (12.12.1950), 20.05.2025
- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 16.05.2025
- Hogstad, Stein (26.07.1957), 22.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



## Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapssekikk for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifiseringen av kortsiktig og langiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år

og har en kostpris som overstiger kr 30.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Sliket mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige

og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Konsernrapiss i konsernet er Kello AS. Konsernregnskap, som også omfatter Bærheim Byutvikling AS

utarbeides og sendes til Regnskapsregisteret av Kello AS og kan mottas ved henvendelse til konsernspissens forretningsadresse.

Bærheim Byutvikling AS

Org. nr. 922991952

Dokumentet er signert digitalt av:

- Haugland, Endre (13.08.1977), 20.05.2025
- Sekse, Sjur (12.12.1950), 20.05.2025
- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 16.05.2025
- Hogstad, Stein (26.07.1957), 22.05.2025

Forsøgløst av



Posten Norge



**Note 2. Lønnskostnader, antall ansatte, lån/sikkerhetsstillelser mv.**

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til styrets medlemmer eller andre nærstående parter.

Bærheim Byutvikling AS

Org. nr . 922991952

Dokumentet er signert digitalt av:

- Haugland, Endre (13.08.1977), 20.05.2025
- Sekse, Sjur (12.12.1950), 20.05.2025
- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 16.05.2025
- Hogstad, Stein (26.07.1957), 22.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



## Note 3. Skatt

### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2024	2023
Endring utsatt skatt	0	0
Årets skattekostnad på ordinært resultat	0	0

### Beregning av skattepliktig inntekt

	2024	2023
Resultat før skatt	-4 000 917	-1 119 257
Årets skattegrunnlag	-4 000 917	-1 119 257

Skattesats	22 %	22 %
------------	------	------

### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

	2024	2023	Endring
Fremførbart underskudd	-5 657 860	-1 656 943	4 000 917
Grunnlag utsatt skattefordel	-5 657 860	-1 656 943	4 000 917
Utsatt skattefordel	-1 244 729	-364 527	-880 202
Utsatt skatt balanseført	0	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

Bærheim Byutvikling AS

Org. nr. 922991952

Dokumentet er signert digitalt av:

- Haugland, Endre (13.08.1977), 20.05.2025
- Sekse, Sjur (12.12.1950), 20.05.2025
- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 16.05.2025
- Hogstad, Stein (26.07.1957), 22.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



**Note 4. Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 1.1.	1 020 000	183 797 238	184 817 238
Avgitt konsernbidrag			0
Årets resultat		-4 000 917	-4 000 917
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 020 000</b>	<b>179 796 321</b>	<b>180 816 321</b>

Bærheim Byutvikling AS

Org. nr . 922991952

Dokumentet er signert digitalt av:

- Haugland, Endre (13.08.1977), 20.05.2025
- Sekse, Sjur (12.12.1950), 20.05.2025
- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 16.05.2025
- Hogstad, Stein (26.07.1957), 22.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



## Note 5. Datterselskap, tilknyttet selskap mv.

### Andeler i datterselskaper

	Eierandel/ stemmeandel	Forretningskontor	Egenkapital 100%	Resultat 100%
Bærheim Utbyggingsselskap AS	100 %	Stavanger	13 432 800	-445 486
Vendere Utvikling AS	100 %	Bergen	-1 242 488	-2 042 287

Investeringer er regnskapsført etter kostmetoden.

Bærheim Byutvikling AS

Org. nr. 922991952

Dokumentet er signert digitalt av:

- Haugland, Endre (13.08.1977), 20.05.2025
- Sekse, Sjur (12.12.1950), 20.05.2025
- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 16.05.2025
- Hogstad, Stein (26.07.1957), 22.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



## Note 6. Fordringer, langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

	2024	2023
<b>Fordringer som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt</b>		
Fordringer	50 900 029	39 038 597
<b>Gjeld som forfaller mer enn femt år etter regnskapsårets slutt</b>		
Gjeld til kredittinstitusjon	0	0
<b>Balanseført verdi stilt som sikkerhet</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	0	0

Bærheim Byutvikling AS

Org. nr . 922991952

Dokumentet er signert digitalt av:

- Haugland, Endre (13.08.1977), 20.05.2025
- Sekse, Sjur (12.12.1950), 20.05.2025
- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 16.05.2025
- Hogstad, Stein (28.07.1957), 22.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



## Note 7. Utbyggingsprosjekt

	2024	2023
<b>Sum aktiverte prosjektkostnader</b>	10 787 490	8 092 938

Aktiverte prosjektkostnader gjelder konsulent- og rådgivningstjenester i forbindelse med områderegulering for 1.000 boligenheter på Bærheim. Det er datterselskapene Bærheim Utbyggingssselskap AS og Vendere Utvikling AS som eier tomtene/opsjon på tomtene hvor reguleringen skjer.

Bærheim Byutvikling AS

Org. nr. xxxxxxxx

Dokumentet er signert digitalt av:

- Haugland, Endre (13.08.1977), 20.05.2025
- Sekse, Sjur (12.12.1950), 20.05.2025
- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 16.05.2025
- Hogstad, Stein (26.07.1957), 22.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



KPMG AS  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bærheim Byutvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bærheim Byutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statssertifiserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandnessjøen	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ullensaker
Bodo	Kragerø	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansund	Straume	

Penneo Dokumentnr: NBIV2-GVBFU-4MZNT-M2KYG-OBND2-9RTF8



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feillinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feillinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feillinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: NB3V2-GYBFLI-4M2NT-M2KYG-OBND2-9RTR8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Rasmussen, Tom**

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-27 10:32:40 UTC



Penneo Dokumentnr: NEJV2-GYBFL-4M2NT-M2KYG-OBND2-9RTT8

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.