



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	999 647 367
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ABBL BOLIG AS
Forretningsadresse:	Malmbryggen Vestre gate 2 4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2019 - 31.12.2019
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Selås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	29 087 167	13 545 733
Sum inntekter		29 087 167	13 545 733
Kostnader			
Varekostnad	1	26 991 694	12 556 167
Annen driftskostnad	7	76 636	47 914
Sum kostnader		27 068 329	12 604 081
Driftsresultat		2 018 838	941 652
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	90 597	868
Sum finansinntekter		90 597	868
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	640 152	508 227
Annen rentekostnad		255	
Sum finanskostnader		640 407	508 227
Netto finans		-549 810	-507 359
Ordinært resultat før skattekostnad		1 469 028	434 293
Skattekostnad	6	323 186	91 246
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 145 842	343 047
Årsresultat		1 145 842	343 047
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 145 842	343 047
Totalresultat		1 145 842	343 047
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	5	1 145 842	343 047
Sum overføringer og disponeringer	5	1 794 159	656 469



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	138 600	
Sum immaterielle eiendeler		138 600	
Sum anleggsmidler		138 600	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1		19 824 639
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	860 303	1 481 677
Sum fordringer		860 303	1 481 677
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	3	16 761 726	4 765 829
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 761 726	4 765 829
Sum omløpsmidler		17 622 029	26 072 145
SUM EIENDELER		17 760 629	26 072 145
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 307 152	809 626
Sum opptjent egenkapital		1 307 152	809 626



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital		1 407 152	909 626
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		190 135
Sum avsetninger for forpliktelser			190 135
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		3 557 781
Øvrig langsiktig gjeld	2	13 973 290	17 389 995
Sum annen langsiktig gjeld		13 973 290	20 947 776
Sum langsiktig gjeld		13 973 290	21 137 911
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			110 184
Betalbar skatt	6	469 063	64 868
Annen kortsiktig gjeld	2	1 911 124	3 849 556
Sum kortsiktig gjeld		2 380 187	4 024 609
Sum gjeld		16 353 477	25 162 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 760 629	26 072 145



Til generalforsamlingen i ABBL Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert ABBL Bolig AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - ABBL Bolig AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Arendal, 13. mai 2020
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Ole Lindal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Lindal, Lars Ole	BANKID_MOBILE	2020-05-15 10:13

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2019

Abbl Bolig AS

Org.nr.:999 647 367

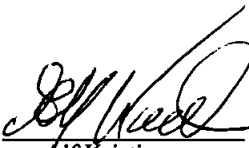
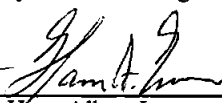



Resultatregnskap			
Abbl Bolig AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Salgsinntekt	1	29 087 167	13 545 733
Sum driftsinntekter		<u>29 087 167</u>	<u>13 545 733</u>
Varekostnad	1	26 991 694	12 556 167
Annen driftskostnad	7	76 636	47 914
Sum driftskostnader		<u>27 068 329</u>	<u>12 604 081</u>
Driftsresultat		<u>2 018 838</u>	<u>941 652</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	90 597	868
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	640 152	508 227
Annen rentekostnad		255	0
Resultat av finansposter		<u>-549 810</u>	<u>-507 359</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 469 028	434 293
Skattekostnad	6	323 186	91 246
Årsresultat etter skatt		<u>1 145 842</u>	<u>343 047</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	5	1 145 842	343 047
Sum overføringer		<u>1 145 842</u>	<u>343 047</u>
Avgitt konsernbidrag etter skatt		648 317	313 422



Balanse			
Abbl Bolig AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Annen egenkapital	5	1 307 152	809 626
Sum opptjent egenkapital		<u>1 307 152</u>	<u>809 626</u>
Sum egenkapital		<u>1 407 152</u>	<u>909 626</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	6	0	190 135
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>190 135</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	3 557 781
Øvrig langsiktig gjeld	2	13 973 290	17 389 995
Sum annen langsiktig gjeld		<u>13 973 290</u>	<u>20 947 776</u>
Leverandørgjeld		0	110 184
Betalbar skatt	6	469 063	64 868
Annen kortsiktig gjeld	2	1 911 124	3 849 556
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 380 187</u>	<u>4 024 609</u>
Sum gjeld		<u>16 353 477</u>	<u>25 162 519</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 760 629</u>	<u>26 072 145</u>

Arendal, 12.05.2020
Styret i Abbl Bolig AS

 Alf Kristiansen styreleder	 Hans Albert Iversen styremedlem	 Per Selås styremedlem/daglig leder
--	---	--

Abbl Bolig AS Side 4



Balanse			
Abbl Bolig AS			
Eiendeler	Note	2019	2018
Utsatt skattefordel	6	138 600	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>138 600</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>138 600</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Prosjekter i arbeid	1	0	19 824 639
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	860 303	1 481 677
Sum fordringer		<u>860 303</u>	<u>1 481 677</u>
Bankinnskudd	3	16 761 726	4 765 829
Sum omløpsmidler		<u>17 622 029</u>	<u>26 072 145</u>
Sum eiendeler		<u>17 760 629</u>	<u>26 072 145</u>



ABBL Bolig AS

Noter til regnskapet for 2019

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av honorarer og andre inntekter medtas i regnskapet etter hvert som de opparbeides.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarende markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



ABBL Bolig AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 Prosjekter

Det er ingen prosjekt i arbeid pr 31.12.2019. Selskapet beregner fremdrift på sine prosjekter og inntektsfører prosjekt basert på fremdrift i prosjektet.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Fordringer	
	2019	2018
Foretak i samme konsern	716 303	1 196 296

	Gjeld	
	2019	2018
Foretak i samme konsern	14 876 531	17 459 220

Mellomværende med selskap i samme konsern er renteberegnet med kr 640 152.

Note 3 Bundne midler

Av selskapets bankinnskudd var kr. 3 607 659 bundet som sikkerhet for kassekreditt/lån.

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.

Alle aksjer er eid av morselskapet ABBL Boligutvikling AS, med forretningsadresse Vestgate 2, 4836 Arendal. Der kan konsernregnskapet som inkluderer ABBL Bolig AS fås utlevert.

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2019	100 000	809 627	909 627
Årets resultat	0	1 145 842	1 145 842
Avgitt konsernbidrag	0	-648 317	-648 317
Egenkapital 31.12.2019	100 000	1 307 152	1 407 152



ABBL Bolig AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 6 Skatt

	2019
Resultat før skattekostnad	1 469 028
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	1 494 249
Grunnlag betalbar skatt	2 963 277

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2019
Betalbar skatt	651 921
Endring utsatt skatt	-328 735
Skattekostnad	323 186

Betalbar skatt	651 921
Skatteeffekt avgitt konsernbidrag	-182 858
Betalbar skatt	469 063

Midlertidige forskjeller	1.1.	31.12.	Endring
Prosjekter	864 249	-630 000	1 494 249
Sum midlertidige forskjeller	864 249	-630 000	1 494 249
Grunnlag utsatt skatt	864 249	-630 000	1 494 249
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	190 135	-138 600	328 735

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte er ikke pliktige til å ha ordning om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2019.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2019	2018
Revisjon	66 313	11 438
Andre tjenester	9 563	16 188
Sum godtgjørelse til revisor inkl. mva	75 875	27 626



ABBL Bolig AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 8 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2019	2018
Annen renteinntekt	90 597	868
Sum finansinntekter	90 597	868
Finanskostnader		
	2019	2018
Rentekostnad til andre foretak i samme konsern	640 152	508 227
Annen rentekostnad	255	0
Sum finanskostnader	640 407	508 227

Note 9 Pant og sikkerhetsstillelser

Gjeld sikret med pant	0	0
Garantiansvar	6 288 659	6 288 659
Eiendeler sikret med pant	3 607 659	3 607 659