



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 283 854  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: A. KIELLANDS GATE 43 AS  
Forretningsadresse: Alexander Kiellands gate 43  
3716 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thore Slettetveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		699 994	700 081
<b>Sum inntekter</b>		<b>699 994</b>	<b>700 081</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			10 571
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	277 302	281 437
Annen driftskostnad	2	305 287	258 804
<b>Sum kostnader</b>		<b>582 589</b>	<b>550 812</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>117 405</b>	<b>149 269</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25	123
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25</b>	<b>123</b>
Annen rentekostnad		341 634	364 016
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>341 634</b>	<b>364 016</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-341 609</b>	<b>-363 893</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-224 205</b>	<b>-214 624</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-49 325	-47 217
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-174 880</b>	<b>-167 407</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-174 880</b>	<b>-167 407</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-174 880	-167 407
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-174 880</b>	<b>-167 407</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	2 781	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 781</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 10	7 594 936	7 872 238
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 594 936</b>	<b>7 872 238</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 597 717</b>	<b>7 872 238</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	64 241	76 933
Andre fordringer		1 650 000	1 874 143
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 714 241</b>	<b>1 951 076</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	189 286	166 002
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>189 286</b>	<b>166 002</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 903 527</b>	<b>2 117 078</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 501 244</b>	<b>9 989 316</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	599 447	424 567
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-599 447</b>	<b>-424 567</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-569 447</b>	<b>-394 567</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		46 544
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>46 544</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	8 875 000	9 125 000
Øvrig langsiktig gjeld		935 786	935 786
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 810 786</b>	<b>10 060 786</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 810 786</b>	<b>10 107 330</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		91 331	111 598
Skyldige offentlige avgifter		112 705	96 155
Annen kortsiktig gjeld		55 869	68 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>259 905</b>	<b>276 553</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 070 691</b>	<b>10 383 883</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 501 244</b>	<b>9 989 316</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 237976

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 283 854  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: A. KIELLANDS GATE 43 AS  
Forretningsadresse: Alexander Kiellands gate 43  
3716 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thore Slettetveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2021



Organisasjonsnr: 918 283 854  
A. KIELLANDS GATE 43 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		699 994	700 081
<b>Sum inntekter</b>		<b>699 994</b>	<b>700 081</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			10 571
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	277 302	281 437
Annen driftskostnad	2	305 287	258 804
<b>Sum kostnader</b>		<b>582 589</b>	<b>550 812</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>117 405</b>	<b>149 269</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25	123
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25</b>	<b>123</b>
Annen rentekostnad		341 634	364 016
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>341 634</b>	<b>364 016</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-341 609</b>	<b>-363 893</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-49 325	-47 217
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-174 880</b>	<b>-167 407</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-174 880</b>	<b>-167 407</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-174 880	-167 407
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-174 880</b>	<b>-167 407</b>



Organisasjonsnr: 918 283 854  
A. KIELLANDS GATE 43 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	2 781	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 781</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 10	7 594 936	7 872 238
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 594 936</b>	<b>7 872 238</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 597 717</b>	<b>7 872 238</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	8	64 241	76 933
Andre fordringer		1 650 000	1 874 143
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 714 241</b>	<b>1 951 076</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	189 286	166 002
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>189 286</b>	<b>166 002</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 903 527</b>	<b>2 117 078</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 501 244</b>	<b>9 989 316</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	599 447	424 567
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-599 447</b>	<b>-424 567</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-569 447</b>	<b>-394 567</b>
------------------------	----------	-----------------	-----------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		46 544
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>46 544</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	8 875 000	9 125 000
Øvrig langsiktig gjeld		935 786	935 786
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 810 786</b>	<b>10 060 786</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 810 786</b>	<b>10 107 330</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		91 331	111 598
Skyldige offentlige avgifter		112 705	96 155
Annen kortsiktig gjeld		55 869	68 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>259 905</b>	<b>276 553</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 070 691</b>	<b>10 383 883</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 501 244</b>	<b>9 989 316</b>



Organisasjonsnr: 918 283 854  
A. KIELLANDS GATE 43 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetningen. Selskapet har merverdii bygg.

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Thore Holding AS	60.00	60.00%	Ordinære aksjer
Davidsen, Harley	40.00	40.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**  
12

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
12

**Ytelser til andre ledende personer**



**Note**

2

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17000.00	16500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17000.00	16500.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

**Note**

11

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

13

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i  
A Kiellandsgate 43 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert A. Kiellands gate 43 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 174 880. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Post- og kontoradresse  
Lyngbakkvegen 5  
3736 Skien

[www.revisjonsselskapet.no](http://www.revisjonsselskapet.no)

AVD BØ  
Bøgata 52  
3800 Bø i Telemark

FORETAKSREGISTERET:  
NO 974 481 596 MVA  
E-post: [firmapost@revisjonsselskapet.no](mailto:firmapost@revisjonsselskapet.no)

Penneo Dokumentnøkkel: 21EE3-N12LU-P8NUG-63LTC-4A63W-IQY7J



## REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Skien, den 12. februar 2021  
REVISJONSSELSKAPET AS

Gro Aa. Backer  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 21EE3-N12LU-P8NUG-63LTC-4A63W-IQY7J



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gro Aaltvedt Backer

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-609138

IP: 185.51.xxx.xxx

2021-04-27 05:56:10Z



Penneo Dokumentnøkkel: 21EE3-NT2LU-P8NUG-63LTC-4A63W-IQY7J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap for 2020**

**A. KIELLANDS GATE 43 AS  
3716 SKIEN**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



**Resultatregnskap for 2020**  
**A. KIELLANDS GATE 43 AS**

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		699 994	700 081
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>699 994</b>	<b>700 081</b>
Varekostnad		0	(10 571)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(277 302)	(281 437)
Annen driftskostnad	2	(305 287)	(258 804)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(582 589)</b>	<b>(550 812)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>117 405</b>	<b>149 269</b>
Annen renteinntekt		25	123
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25</b>	<b>123</b>
Annen rentekostnad		(341 634)	(364 016)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(341 634)</b>	<b>(364 016)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(341 609)</b>	<b>(363 893)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(224 205)</b>	<b>(214 624)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	49 325	47 217
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(174 880)</b>	<b>(167 407)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(174 880)</b>	<b>(167 407)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(174 880)	(167 407)
<b>Sum</b>		<b>(174 880)</b>	<b>(167 407)</b>



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**A. KIELLANDS GATE 43 AS**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	2 781	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 781</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 10	7 594 936	7 872 238
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 594 936</b>	<b>7 872 238</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 597 717</b>	<b>7 872 238</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	64 241	76 933
Andre fordringer		1 650 000	1 874 143
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 714 241</b>	<b>1 951 076</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	189 286	166 002
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>189 286</b>	<b>166 002</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 903 527</b>	<b>2 117 078</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 501 244</b>	<b>9 989 316</b>

**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**A. KIELLANDS GATE 43 AS**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	(599 447)	(424 567)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(599 447)</b>	<b>(424 567)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>(569 447)</b>	<b>(394 567)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	0	46 544
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>46 544</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	8 875 000	9 125 000
Øvrig langsiktig gjeld		935 786	935 786
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 810 786</b>	<b>10 060 786</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 810 786</b>	<b>10 107 330</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		91 331	111 598
Skyldige offentlige avgifter		112 705	96 155
Annen kortsiktig gjeld		55 869	68 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>259 905</b>	<b>276 553</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 070 691</b>	<b>10 383 883</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 501 244</b>	<b>9 989 316</b>

SKIEN 12.02.2021  
A. KIELLANDS GATE 43 AS  
Thore Slettetveit  
Styrets leder / Daglig leder  
Harley Davidsen  
Styremedlem



## Noter 2020

### A. KIELLANDS GATE 43 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	250 000	10 033 355	10 283 355
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>250 000</b>	<b>10 033 355</b>	<b>10 283 355</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(2 411 117)	(2 411 117)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(2 688 419)	(2 688 419)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>250 000</b>	<b>7 344 936</b>	<b>7 594 936</b>
Årets avskrivninger		(277 302)	(277 302)
Økonomisk levetid		1 - 50 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 - 100 %</b>	

## Note 2 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	17 000	16 500
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>17 000</b>	<b>16 500</b>

## Note 3 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(224 205)	(214 624)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	43 188	34 175
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(181 017)</b>	<b>(180 449)</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(49 325)	(47 217)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(49 325)</b>	<b>(47 217)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	805 798	762 610	43 188
Skattemessig fremførbart underskudd	(594 233)	(775 250)	181 017
Sum midlertidige forskjeller	211 565	(12 640)	224 205
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>46 544</b>	<b>(2 781)</b>	<b>49 325</b>



## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Thore Holding AS	60	60,00%	Ordinære aksjer
Davidsen, Harley	40	40,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(424 567)	(394 567)
Årets resultat		(174 880)	(174 880)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>(599 447)</b>	<b>(569 447)</b>

## Note 7 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning. Det er merverdi i bygg.

## Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	64 241	76 933
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>64 241</b>	<b>76 933</b>

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 875 000	9 125 000
<b>Sum</b>	<b>8 875 000</b>	<b>9 125 000</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	7 594 936	7 872 238
<b>Sum</b>	<b>7 594 936</b>	<b>7 872 238</b>

Av langsiktig gjeld på kr 8 875 000 forfaller kr 7 625 000 om mer enn 5 år.

## Note 11 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



**Note 12 - Ytelser til ledende personer**

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

**Note 13 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.