



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 002 763
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAMFJORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grimsbyvegen 24B
9011 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John-Harry Sundstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		268 251	400 159
Annen driftsinntekt		321 000	0
Sum inntekter		589 251	400 159
Kostnader			
Varekostnad		0	14 218
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	123 459	113 460
Annen driftskostnad		230 690	193 339
Sum kostnader		354 149	321 016
Driftsresultat		235 102	79 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 697	2 989
Sum finansinntekter		2 697	2 989
Annen rentekostnad		2 985	55 994
Sum finanskostnader		2 985	55 994
Netto finans		-289	-53 005
Resultat før skattekostnad		234 814	26 137
Skattekostnad		51 626	5 750
Årsresultat		183 188	20 387
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		97 500	75 218
Annen egenkapital		85 688	-54 831
Sum overføringer og disponeringer		183 188	20 387



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 396 982	2 492 861
Maskiner og anlegg	1	590 000	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	106 947	124 527
Sum varige driftsmidler		3 093 929	2 617 388
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 093 929	2 617 388
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		68 902	219 028
Andre kortsiktige fordringer		171 214	6 172
Sum fordringer		240 116	225 200
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		200 253	150 690
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 253	150 690
Sum omløpsmidler		440 369	375 890
SUM EIENDELER		3 534 298	2 993 278



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		332 276	246 588
Sum opptjent egenkapital		332 276	246 588
Sum egenkapital		532 276	446 588
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		139 397	129 384
Sum avsetninger for forpliktelser		139 397	129 384
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		450 000	0
Langsiktig konserngjeld		2 209 347	2 399 713
Sum annen langsiktig gjeld		2 659 347	2 399 713
Sum langsiktig gjeld		2 798 744	2 529 097
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 263	16 740
Betalbar skatt		14 113	0
Kortsiktig konserngjeld	2	125 000	0
Annen kortsiktig gjeld		17 902	853
Sum kortsiktig gjeld		203 278	17 593
Sum gjeld		3 002 022	2 546 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 534 298	2 993 278



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 604045

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 002 763
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAMFJORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grimsbyvegen 24B
9011 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John-Harry Sundstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 951 002 763
RAMFJORD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		268 251	400 159
Annen driftsinntekt		321 000	0
Sum inntekter		589 251	400 159
Kostnader			
Varekostnad		0	14 218
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	123 459	113 460
Annen driftskostnad		230 690	193 339
Sum kostnader		354 149	321 016
Driftsresultat		235 102	79 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 697	2 989
Sum finansinntekter		2 697	2 989
Annen rentekostnad		2 985	55 994
Sum finanskostnader		2 985	55 994
Netto finans		-289	-53 005
Resultat før skattekostnad		234 814	26 137
Skattekostnad		51 626	5 750
Årsresultat		183 188	20 387
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		97 500	75 218
Annen egenkapital		85 688	-54 831
Sum overføringer og disponeringer		183 188	20 387



Organisasjonsnr: 951 002 763
RAMFJORD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1 2 396 982 2 492 861

Maskiner og anlegg 1 590 000 0

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner,

ol. 1 106 947 124 527

Sum varige driftsmidler 3 093 929 2 617 388

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 3 093 929 2 617 388

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 68 902 219 028

Andre kortsiktige

fordringer 171 214 6 172

Sum fordringer 240 116 225 200

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende 200 253 150 690

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 200 253 150 690

Sum omløpsmidler 440 369 375 890

SUM EIENDELER 3 534 298 2 993 278

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital	200 000	200 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	332 276	246 588
Sum opptjent egenkapital	332 276	246 588
Sum egenkapital	532 276	446 588
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	139 397	129 384
Sum avsetninger for forpliktelseser	139 397	129 384
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	450 000	0
Langsiktig konserngjeld	2 209 347	2 399 713
Sum annen langsiktig gjeld	2 659 347	2 399 713
Sum langsiktig gjeld	2 798 744	2 529 097
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	46 263	16 740
Betalbar skatt	14 113	0
Kortsiktig konserngjeld	125 000	0
Annen kortsiktig gjeld	17 902	853
Sum kortsiktig gjeld	203 278	17 593
Sum gjeld	3 002 022	2 546 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 534 298	2 993 278



Organisasjonsnr: 951 002 763
RAMFJORD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4010973.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	600000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4610973.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1517044.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3093929.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	123459.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

JHTS Holding AS

Internegevinster på transaksjonene



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
2209347.00 0.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
RAMFJORD EIENDOM AS
951002763
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



RAMFJORD EIENDOM AS
951 002 763

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		268 251	400 159
Annen driftsinntekt		321 000	0
Sum driftsinntekter		589 251	400 159
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-14 218
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-123 459	-113 460
Annen driftskostnad		-230 690	-193 339
Sum driftskostnader		-354 149	-321 016
Driftsresultat		235 102	79 143
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 697	2 989
Sum finansinntekter		2 697	2 989
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 985	-55 994
Sum finanskostnader		-2 985	-55 994
Netto finans		-289	-53 005
Resultat før skattekostnad		234 814	26 137
Skattekostnad		-51 626	-5 750
Årsresultat		183 188	20 387
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		97 500	75 218
Annen egenkapital		85 688	-54 831
Sum overføringer		183 188	20 387



RAMFJORD EIENDOM AS
951 002 763

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 396 982	2 492 861
Maskiner og anlegg	1	590 000	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	106 947	124 527
Sum varige driftsmidler		3 093 929	2 617 388
Sum anleggsmidler		3 093 929	2 617 388
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		68 902	219 028
Andre kortsiktige fordringer		171 214	6 172
Sum fordringer		240 116	225 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		200 253	150 690
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 253	150 690
Sum omløpsmidler		440 369	375 890
SUM EIENDELER		3 534 298	2 993 278



RAMFJORD EIENDOM AS
951 002 763

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		332 276	246 588
Sum opptjent egenkapital		332 276	246 588
Sum egenkapital		532 276	446 588
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		139 397	129 384
Sum avsetning for forpliktelser		139 397	129 384
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		450 000	0
Langsiktig konserngjeld		2 209 347	2 399 713
Sum annen langsiktig gjeld		2 659 347	2 399 713
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 263	16 740
Betalbar skatt		14 113	0
Kortsiktig konserngjeld	2	125 000	0
Annen kortsiktig gjeld		17 902	853
Sum kortsiktig gjeld		203 278	17 593
Sum gjeld		3 002 022	2 546 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 534 298	2 993 278

Tromsø, 24.06.2024

John-Harry Sundstrøm
styrets leder / daglig leder

Thor Stian Sundstrøm
styremedlem



RAMFJORD EIENDOM AS
951 002 763

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



RAMFJORD EIENDOM AS
951 002 763

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 010 973
Tilgang i året	600 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 610 973
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 517 044
Balanseført verdi per 31.12.	3 093 929
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	123 459

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

JHTS Holding AS

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 209 347	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.