



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 967 273
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSS & HOPLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvassnesvegen 23
5914 ISDALSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Foss Hopland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 322 440	276 000
Sum inntekter		2 322 440	276 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		426 502	83 447
Sum kostnader		426 502	83 447
Driftsresultat		1 895 938	192 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 945	2 107
Annen finansinntekt		537	545
Sum finansinntekter		4 482	2 652
Annen rentekostnad	3	34 504	46 137
Sum finanskostnader		34 504	46 137
Netto finans		-30 022	-43 485
Resultat før skattekostnad		1 865 915	149 069
Skattekostnad på resultat	4	410 487	32 788
Årsresultat	5	1 455 428	116 281
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 455 428	116 281
Totalresultat		1 455 428	116 281
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 700 000	
Avsatt til annen egenkapital		-2 244 572	116 281
Sum overføringer og disponeringer		1 455 428	116 281



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		3 051 595
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2		3 051 595
Sum anleggsmidler			3 051 595
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			2 000
Sum fordringer			2 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 316 824	181 072
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 316 824	181 072
Sum omløpsmidler		4 316 824	183 072
SUM EIENDELER		4 316 824	3 234 667
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		106 337	2 350 909
Sum opptjent egenkapital		106 337	2 350 909
Sum egenkapital	5	206 337	2 450 909
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3		750 971
Sum annen langsiktig gjeld			750 971
Sum langsiktig gjeld			750 971
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	410 487	32 788
Utbytte		3 700 000	
Sum kortsiktig gjeld		4 110 487	32 788
Sum gjeld		4 110 487	783 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 316 824	3 234 667



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 334526

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 986 967 273
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSS & HOPLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvassnesvegen 23
5914 ISDALSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Sindre Foss Hopland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Organisasjonsnr: 986 967 273
FOSS & HOPLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 322 440	276 000
Sum inntekter		2 322 440	276 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		426 502	83 447
Sum kostnader		426 502	83 447
Driftsresultat		1 895 938	192 553
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 945	2 107
Annen finansinntekt		537	545
Sum finansinntekter		4 482	2 652
Annen rentekostnad	3	34 504	46 137
Sum finanskostnader		34 504	46 137
Netto finans		-30 022	-43 485
Resultat før skattekostnad		1 865 915	149 069
Skattekostnad på resultat	4	410 487	32 788
Årsresultat	5	1 455 428	116 281
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 455 428	116 281
Totalresultat		1 455 428	116 281
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 700 000	
Avsatt til annen egenkapital		-2 244 572	116 281
Sum overføringer og disponeringer		1 455 428	116 281



Organisasjonsnr: 986 967 273
FOSS & HOPLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		3 051 595
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 051 595	
Sum anleggsmidler		3 051 595	
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			2 000
Sum fordringer			2 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 316 824	181 072
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 316 824	181 072
Sum omløpsmidler		4 316 824	183 072
SUM EIENDELER		4 316 824	3 234 667
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		106 337	2 350 909
Sum opptjent egenkapital		106 337	2 350 909



Sum egenkapital	5	206 337	2 450 909
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3		750 971
Sum annen langsiktig gjeld			750 971
Sum langsiktig gjeld			750 971
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	410 487	32 788
Utbytte		3 700 000	
Sum kortsiktig gjeld		4 110 487	32 788
Sum gjeld		4 110 487	783 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 316 824	3 234 667



Organisasjonsnr: 986 967 273
FOSS & HOPLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Foss & Hopland Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 986 967 273



Resultatregnskap Foss & Hopland Eiendom AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2025	2024
Annen driftsinntekt		2 322 440	276 000
Sum driftsinntekter		2 322 440	276 000
Annen driftskostnad		426 502	83 447
Sum driftskostnader		426 502	83 447
Driftsresultat		1 895 938	192 553
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 945	2 107
Annen finansinntekt		537	545
Annen rentekostnad	3	34 504	46 137
Resultat av finansposter		-30 022	-43 485
Resultat før skattekostnad		1 865 915	149 069
Skattekostnad på resultat	4	410 487	32 788
Årsresultat	5	1 455 428	116 281
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		3 700 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-2 244 572	116 281
Sum overføringer		1 455 428	116 281



Balanse Foss & Hopland Eiendom AS

EIENDELER	NOTE	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	0	3 051 595
Sum varige driftsmidler	2	0	3 051 595
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		0	3 051 595
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	2 000
Sum fordringer		0	2 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 316 824	181 072
Sum omløpsmidler		4 316 824	183 072
Sum eiendeler		4 316 824	3 234 667



Balanse Foss & Hopland Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		106 337	2 350 909
Sum opptjent egenkapital		106 337	2 350 909
Sum egenkapital	5	206 337	2 450 909
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	750 971
Sum annen langsiktig gjeld		0	750 971
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	410 487	32 788
Utbytte		3 700 000	0
Sum kortsiktig gjeld		4 110 487	32 788
Sum gjeld		4 110 487	783 759
Sum egenkapital og gjeld		4 316 824	3 234 667

09.02.2026
Styret i Foss & Hopland Eiendom AS

Ove Raymond Foss
styreleder

Sindre Foss Hopland
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Foss & Hopland Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	BYGNINGER OG TOMTER	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3 051 595	3 051 595
- Avgang i året	3 051 595	3 051 595
= Anskaffelseskost 31.12.25	0	0
= Bokført verdi 31.12.25	0	0

Eiendommer er solgt i desember 2025. Eiendommene var bokført til kostpris. Det var ingen avskrivning på anleggsmidlene.

Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til/fra nærstående parter

Det var ytt lån fra Møbelutsalget Ove Foss AS. Lånet er helt nedbetalt ved utgangen av året. Lånet er renteberegnet med 6% rente i henhold til avtale.. Bokførte renteutgifter på lån utgjør kr. 34 504. Aksjonær Ove Foss er medeier i Møbelutsalget Ove Foss AS.

Note 4 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	410 487	32 788
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	410 487	32 788
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 865 915	149 069
Permanente forskjeller	-65	-34
Skattepliktig inntekt	1 865 850	149 035
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	410 487	32 788
Sum betalbar skatt i balansen	410 487	32 788

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	ENDRING
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Note 5 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Pr. 31.12.2024	100 000	0	0	2 350 909	2 450 909
Årets resultat				1 455 428	1 455 428
Utbytte				3 700 000	3 700 000
Pr 31.12.2025	100 000	0	0	7 506 337	7 606 337

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FOSS & HOPLAND EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BOKFØRT
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	ORDINÆRE	EIERANDEL	STEMMEANDEL
Møneås AS	500	50,0	50,0
Ove Raymond Foss	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

NAVN	VERV	ORDINÆRE
Ove Raymond Foss	styreleder	500
Totalt antall aksjer		500



Rev.nr./ Org.nr. 997 726 316 MVA
Kremarveien 3, 5750 Odde
Telefon: 53 64 32 24
post@ullensvangrevisjon.no
www.ullensvangrevisjon.no

Til generalforsamlingen i Foss & Hopland Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Foss & Hopland Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 1 455 428. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

MEMBER OF THE NORWEGIAN AUDITING ASSOCIATION



Rev.nr./ Org.nr. 997 726 316 MVA
Kremarveien 3, 5750 Odda
Telefon: 53 64 32 24
post@ullensvangrevisjon.no,
www.ullensvangrevisjon.no

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://www.revisorforeningen.no/om-revisjon/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kinsarvik, 9. februar 2026
Ullensvang Revisjon AS

Elin Bye
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2025

Foss & Hopland Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 986 967 273



Resultatregnskap Foss & Hopland Eiendom AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2025	2024
Annen driftsinntekt		2 322 440	276 000
Sum driftsinntekter		2 322 440	276 000
Annen driftskostnad		426 502	83 447
Sum driftskostnader		426 502	83 447
Driftsresultat		1 895 938	192 553
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 945	2 107
Annen finansinntekt		537	545
Annen rentekostnad	3	34 504	46 137
Resultat av finansposter		-30 022	-43 485
Resultat før skattekostnad		1 865 915	149 069
Skattekostnad på resultat	4	410 487	32 788
Årsresultat	5	1 455 428	116 281
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		3 700 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-2 244 572	116 281
Sum overføringer		1 455 428	116 281



Balanse Foss & Hopland Eiendom AS

EIENDELER	NOTE	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	0	3 051 595
Sum varige driftsmidler	2	0	3 051 595
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		0	3 051 595
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	2 000
Sum fordringer		0	2 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 316 824	181 072
Sum omløpsmidler		4 316 824	183 072
Sum eiendeler		4 316 824	3 234 667



Balanse Foss & Hopland Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		106 337	2 350 909
Sum opptjent egenkapital		106 337	2 350 909
Sum egenkapital	5	206 337	2 450 909
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	750 971
Sum annen langsiktig gjeld		0	750 971
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	410 487	32 788
Utbytte		3 700 000	0
Sum kortsiktig gjeld		4 110 487	32 788
Sum gjeld		4 110 487	783 759
Sum egenkapital og gjeld		4 316 824	3 234 667

09.02.2026

Styret i Foss & Hopland Eiendom AS


Ove Raymond Foss
styreleder


Sindre Foss Hopland
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Foss & Hopland Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	BYGNINGER OG TOMTER	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3 051 595	3 051 595
- Avgang i året	3 051 595	3 051 595
= Anskaffelseskost 31.12.25	0	0
= Bokført verdi 31.12.25	0	0

Eiendommer er solgt i desember 2025. Eiendommene var bokført til kostpris. Det var ingen avskrivning på anleggsmidlene.

Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til/fra nærstående parter

Det var ytt lån fra Møbelutsalget Ove Foss AS. Lånet er helt nedbetalt ved utgangen av året. Lånet er renteberegnet med 6% rente i henhold til avtale.. Bokførte renteutgifter på lån utgjør kr. 34 504. Aksjonær Ove Foss er medeier i Møbelutsalget Ove Foss AS.

Note 4 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	410 487	32 788
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	410 487	32 788
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 865 915	149 069
Permanente forskjeller	-65	-34
Skattepliktig inntekt	1 865 850	149 035
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	410 487	32 788
Sum betalbar skatt i balansen	410 487	32 788

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	ENDRING
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Note 5 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Pr. 31.12.2024	100 000	0	0	2 350 909	2 450 909
Årets resultat				1 455 428	1 455 428
Utbytte				-3 700 000	-3 700 000
Pr 31.12.2025	100 000	0	0	106 337	206 337

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FOSS & HOPLAND EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BOKFØRT
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	ORDIN/ERE	EIERANDEL	STEMMEANDEL
Møneås AS	500	50,0	50,0
Ove Raymond Foss	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

NAVN	VERV	ORDIN/ERE
Ove Raymond Foss	styreleder	500
Totalt antall aksjer		500