



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 475 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BKI RASCHS VEI 36 AS
Forretningsadresse: Professor Birkelands vei 24A
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Arne Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			24 187
Annen driftsinntekt		867 613	834 682
Sum inntekter		867 613	858 869
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	98 000	98 000
Annen driftskostnad	2	122 513	94 594
Sum kostnader		220 513	192 594
Driftsresultat		647 100	666 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	
Sum finansinntekter		4	
Netto finans		4	
Ordinært resultat før skattekostnad		647 104	666 275
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	142 362	143 279
Ordinært resultat etter skattekostnad		504 742	522 996
Årsresultat		504 742	522 996
Årsresultat etter minoritetsinteresser		504 742	522 996
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		327 542	
Avgitt konsernbidrag		574 936	580 788
Overføringer annen innskutt egenkapital		-397 736	-57 792
Sum overføringer og disponeringer		504 742	522 996



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		20 533
Sum immaterielle eiendeler			20 533
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 406 000	14 504 000
Sum varige driftsmidler		14 406 000	14 504 000
Sum anleggsmidler		14 406 000	14 524 533
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 230	
Konsernfordringer		8 256 204	8 256 204
Sum fordringer		8 263 434	8 256 204
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	30 004	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 004	30 000
Sum omløpsmidler		8 293 438	8 286 204
SUM EIENDELER		22 699 438	22 810 737
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Ikke registrert selskapskapital		5 587 091	
Annen innskutt egenkapital		7 012 877	8 183 412



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		12 629 968	8 213 412
Sum egenkapital		12 629 968	8 213 412
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 776 032	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 776 032	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 776 032	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		8 293 437	14 587 895
Annen kortsiktig gjeld			9 430
Sum kortsiktig gjeld		8 293 437	14 597 325
Sum gjeld		10 069 469	14 597 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 699 438	22 810 737



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 561713

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 475 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BKI RASCHS VEI 36 AS
Forretningsadresse: Professor Birkelands vei 24A
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Arne Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2021



Organisasjonsnr: 923 475 788
BKI RASCHS VEI 36 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			24 187
Annen driftsinntekt		867 613	834 682
Sum inntekter		867 613	858 869
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	98 000	98 000
Annen driftskostnad	2	122 513	94 594
Sum kostnader		220 513	192 594
Driftsresultat		647 100	666 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	
Sum finansinntekter		4	
Netto finans		4	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	142 362	143 279
Ordinært resultat etter skattekostnad		504 742	522 996
Årsresultat		504 742	522 996
Årsresultat etter minoritetsinteresser		504 742	522 996
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		327 542	
Avgitt konsernbidrag		574 936	580 788
Overføringer annen innskutt egenkapital		-397 736	-57 792
Sum overføringer og disponeringer		504 742	522 996



Organisasjonsnr: 923 475 788
BKI RASCHS VEI 36 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		20 533
Sum immaterielle eiendeler			20 533

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 406 000	14 504 000
Sum varige driftsmidler		14 406 000	14 504 000

Sum anleggsmidler		14 406 000	14 524 533
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		7 230	
Konsernfordringer		8 256 204	8 256 204
Sum fordringer		8 263 434	8 256 204

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	30 004	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 004	30 000

Sum omløpsmidler		8 293 438	8 286 204
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		22 699 438	22 810 737
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	30 000	30 000
Ikke registrert selskapskapital		5 587 091	
Annen innskutt egenkapital		7 012 877	8 183 412
Sum innskutt egenkapital		12 629 968	8 213 412

Sum egenkapital		12 629 968	8 213 412
------------------------	--	-------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	1 776 032	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 776 032	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 776 032	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		8 293 437	14 587 895
Annen kortsiktig gjeld			9 430
Sum kortsiktig gjeld		8 293 437	14 597 325
Sum gjeld		10 069 469	14 597 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 699 438	22 810 737



Organisasjonsnr: 923 475 788
BKI RASCHS VEI 36 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Dag Arne Berge Invest AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Bki Raschs Vei 36 AS**

Organisasjonsnr. 923475788



Bki Raschs Vei 36 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	sep-des 2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	24 187
Annen driftsinntekt		867 613	834 682
Sum driftsinntekter		867 613	858 869
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	98 000	98 000
Annen driftskostnad	2	122 513	94 594
Sum driftskostnader		220 513	192 594
DRIFTSRESULTAT		647 100	666 275
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4	0
Sum finansinntekter		4	0
NETTO FINANSPOSTER		4	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		647 104	666 275
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	142 362	143 279
ORDINÆRT RESULTAT		504 742	522 996
ÅRSRESULTAT		504 742	522 996
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		327 542	0
Avgitt konsernbidrag		574 936	580 788
Overføringer annen innskutt egenkapital		(397 736)	(57 792)
SUM OVERF. OG DISP.		504 742	522 996



Bki Raschs Vei 36 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	20 533
Sum immaterielle eiendeler		0	20 533
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 406 000	14 504 000
Sum varige driftsmidler		14 406 000	14 504 000
SUM ANLEGGSMIDLER		14 406 000	14 524 533
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		8 256 204	8 256 204
Andre kortsiktige fordringer		7 230	0
Sum fordringer		8 263 434	8 256 204
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	30 004	30 000
SUM OMLØPSMIDLER		8 293 438	8 286 204
SUM EIENDELER		22 699 438	22 810 737
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Ikke registrert selskapskapital		5 587 091	0
Annen innskutt egenkapital		7 012 877	8 183 412
Sum innskutt egenkapital		12 629 968	8 213 412
SUM EGENKAPITAL		12 629 968	8 213 412
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 776 032	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 776 032	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 776 032	0
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		8 293 437	14 587 895
Annen kortsiktig gjeld		0	9 430
SUM KORTSIKTIG GJELD		8 293 437	14 597 325
SUM GJELD		10 069 469	14 597 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 699 438	22 810 737

OSLO, 02.07.2021

Dag Arne Berge
Styrets leder

Lasse Ødegaard
Styremedlem

Årsregnskap for Bki Raschs Vei 36 AS

Organisasjonsnr. 923475788



Bki Raschs Vei 36 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Inntektsføring

Inntektsføring ved utleie av eiendom skjer månedlig eller kvartalsvis i takt med fakturering og leiekontrakter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Bki Raschs Vei 36 AS

Noter 2020**Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler**

Avskrivningstablå	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	14 602 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	14 602 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	98 000
+ Ordinære avskrivninger	98 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	196 000
Balanseført verdi pr 31/12	14 406 000
Prosentats for ord. avskr.	1-1

Selskapets eiendom er stillt som sikkerhet for låneopptak i morselskap(Dag Arne Berge Invest AS)

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt noen årsverk i regnskapsåret og det har ikke blitt utbetalt lønn.

Selskapet plikter ikke å opprette avtale om obligatorisk tjenstepensjon (OTP), jf. otpl § 1.

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder (inkl. andre AGA-pliktige ytelser)	0
Styremedlemmer	0
Revisjonshonorar, som består av:	
Revisjon	11 070
Annen bistand	5 625
Samlet honorar til revisor	16 695



Bki Raschs Vei 36 AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	-1 654 203
= Sum betalbar skatt	-1 654 203
+ endring i utsatt skatt	1 776 032
+ endring i utsatt skattefordel	20 533
= Ordinær skattekostnad	142 362
 Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	-1 654 203
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	1 654 203
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	8 072 873	8 162 868
+/- Fordringer/gjeld etter fordringsmodellen	0	-8 256 204
= Grunnlag utsatt skatt	8 072 873	-93 336
Utsatt skatt	1 776 032	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	93 336
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	93 336
Utsatt skattefordel	0	20 534
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	0	20 533

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne midler.



Bki Raschs Vei 36 AS

Noter 2020

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Dag Arne Berge Invest AS	920 060 099	30	100,00 %

Aksjer indirekte eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	30	100,00 %



Til generalforsamlingen i

BKI Raschs Vei 36 AS

REVISJONSBERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert BKI Raschs Vei 36 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 504 742. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Revisorhuset AS

www.revisorhuset.no

Foretaksregisteret: 987 610 859

Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00

post@revisorhuset.no

Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :





Side 2 av 2



Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 2. juli 2021
Revisorhuset AS

Evard Christiansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Revisorhuset AS
www.revisorhuset.no
Foretaksregisteret: 987 610 859
Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00
post@revisorhuset.no
Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :
 **DFK**
INTERNATIONAL