



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 301 700
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HILTONÅSEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Asphaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	5 509 956	5 510 456
Sum inntekter		5 509 956	5 510 456
Kostnader			
Lønnskostnad	3	125 510	121 110
Annen driftskostnad	4,5	3 728 087	3 521 958
Sum kostnader		3 853 597	3 643 068
Driftsresultat		1 656 359	1 867 388
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	50 782	59 737
Sum finansinntekter		50 782	59 737
Annen rentekostnad	7	869 975	1 027 328
Sum finanskostnader		869 975	1 027 328
Netto finans		-819 193	-967 591
Ordinært resultat før skattekostnad		837 166	899 797
Ordinært resultat etter skattekostnad		837 166	899 797
Årsresultat		837 166	899 796



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	298 703	15 141
Sum fordringer		298 703	15 141
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 832 072	3 592 887
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 832 072	3 592 887
Sum omløpsmidler		2 130 775	3 608 028
SUM EIENDELER		2 131 075	3 608 328
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	-26 422 791	-27 259 957
Sum opptjent egenkapital		26 422 791	27 259 957
Sum egenkapital		-26 422 791	-27 259 957



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,13	28 306 313	29 711 741
Sum annen langsiktig gjeld		28 306 313	29 711 741
Sum langsiktig gjeld		28 306 313	29 711 741
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		169 846	1 069 698
Annen kortsiktig gjeld	12	77 707	86 845
Sum kortsiktig gjeld		247 553	1 156 544
Sum gjeld		28 553 866	30 868 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 131 075	3 608 328



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 525264

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 301 700
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HILTONÅSEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Aspøhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 990 301 700
HILTONÅSEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	5 509 956	5 510 456
Sum inntekter		5 509 956	5 510 456
Kostnader			
Lønnskostnad	3	125 510	121 110
Annen driftskostnad	4,5	3 728 087	3 521 958
Sum kostnader		3 853 597	3 643 068
Driftsresultat		1 656 359	1 867 388
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	50 782	59 737
Sum finansinntekter		50 782	59 737
Annen rentekostnad	7	869 975	1 027 328
Sum finanskostnader		869 975	1 027 328
Netto finans		-819 193	-967 591
Ordinært resultat før skattekostnad		837 166	899 797
Ordinært resultat etter skattekostnad		837 166	899 797
Årsresultat		837 166	899 796



Organisasjonsnr: 990 301 700
HILTONÅSEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

300 300

Sum finansielle
anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

8

298 703

15 141

Sum fordringer

298 703

15 141

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

9

1 832 072

3 592 887

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 832 072

3 592 887

Sum omløpsmidler

2 130 775

3 608 028

SUM EIENDELER

2 131 075

3 608 328

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Udekket tap

10

-26 422 791

-27 259 957

Sum opptjent egenkapital

26 422 791

27 259 957

Sum egenkapital

-26 422 791

-27 259 957

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

11,13

28 306 313

29 711 741

Sum annen langsiktig gjeld

28 306 313

29 711 741



Sum langsiktig gjeld		28 306 313	29 711 741
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		169 846	1 069 698
Annen kortsiktig gjeld	12	77 707	86 845
Sum kortsiktig gjeld		247 553	1 156 544
Sum gjeld		28 553 866	30 868 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 131 075	3 608 328



Organisasjonsnr: 990 301 700
HILTONÅSEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Hiltonåsen Boligsameie, 2021

	Note	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader	1	5 509 956	5 509 956	5 510 080	5 510 080
Annen driftsinntekt	2	0	500	0	0
Sum driftsinntekter		5 509 956	5 510 456	5 510 080	5 510 080
Utgifter					
Lønnskostnad	3	125 510	121 110	126 000	126 000
Annen driftskostnad	4	2 051 973	1 958 967	2 169 000	2 280 500
Vedlikehold, innkjøp	5	1 676 114	1 562 991	2 234 500	1 260 000
Sum driftskostnader		3 853 597	3 643 068	4 529 500	3 666 500
Driftsresultat før finansposter		1 656 359	1 867 388	980 580	1 843 580
Finansielle poster					
Finansinntekt	6	50 782	59 737	5 000	5 000
Finanskostnad	7	869 975	1 027 328	900 000	900 000
Sum finansposter		-819 192	-967 591	-895 000	-895 000
Årsresultat		837 166	899 796	85 580	948 580

Hiltonåsen Boligsameie



Balanse Hiltonåsen Boligsameie, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		9 151	15 141
Andre fordringer	8	289 552	0
Sum fordringer		298 703	15 141
Bankinnskudd, kasse o.l	9	1 832 072	3 592 887
Sum omløpsmidler		2 130 775	3 608 028
Sum eiendeler		2 131 075	3 608 328

Hiltonåsen Boligsameie



Balanse Hiltonåsen Boligsameie, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	-26 422 791	-27 259 957
Sum egenkapital		-26 422 791	-27 259 957
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	11, 13	28 306 313	29 711 741
Sum langsiktig gjeld		28 306 313	29 711 741
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		169 846	1 069 698
Forskudd felleskostnader		64 467	78 429
Annen kortsiktig gjeld	12	13 240	8 416
Sum kortsiktig gjeld		247 553	1 156 544
Sum gjeld		28 553 866	30 868 285
Sum egenkapital og gjeld		2 131 075	3 608 328

Hiltonåsen Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Bente Asphaug
Styreleder

Pascal Le Divenah
Styremedlem

Synnøve Helene Thømt
Styremedlem

Guro Kolberg
Styremedlem

Hiltonåsen Boligsameie



Noter Hiltonåsen Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Felleskostnader	3 160 080	3 160 080	3 160 080	3 160 080
Avdrag ordinære lån	1 399 956	1 399 956	1 400 000	1 400 000
Renter ordinære lån	949 920	949 920	950 000	950 000
Sum	5 509 956	5 509 956	5 510 080	5 510 080

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Strøm fryseboks	0	500	0	0
Sum	0	500	0	0

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	110 000	110 000	110 000	110 000
Arbeidsgiveravgift	15 510	11 110	16 000	16 000
Sum	125 510	121 110	126 000	126 000

Boligsameiet har ingen ansatte



Noter Hiltonåsen Boligsameie

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Strøm nett/kraft	53 701	52 550	80 000	60 000
Avregning strøm	0	-15 564	0	0
Vann- og avløpsavgift	628 214	613 133	628 000	691 000
Renovasjon	368 751	318 700	414 000	430 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	365 659	354 796	390 000	398 000
Forsikring	398 877	382 673	399 000	446 500
Forvaltning og revisjon	178 698	175 626	178 000	180 000
Innbetalingservice	4 380	4 308	5 000	5 000
Møtegodtgjørelse	0	2 000	0	0
Juridisk rådgivning/bistand	0	6 000	0	0
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Kontingent Huseiernes Landsforbund	2 050	2 050	2 000	2 000
Matteservice	42 258	45 044	45 000	45 000
Utgifter v/styret	0	2 867	10 000	10 000
Rekvisita, porto, mm	2 538	3 334	10 000	5 000
Datautgifter o.l	549	459	1 000	1 000
Fellesarrangement/dugnad	1 225	0	1 500	1 500
Leie av lokale	0	4 400	1 000	1 000
Gebyr	4 573	6 091	4 000	4 000
Sum	2 051 973	1 958 967	2 169 000	2 280 500

Honorar til revisor (inkl. i forvaltningshonoraret) er kostnadsført med kr 6.368 inkl mva



Noter Hiltonåsen Boligsameie

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Materialer, redskap, verktøy	0	449	0	0
Mur-/pussarbeid, materialer	0	0	0	500 000
Maling, beis, olje	0	0	556 000	0
Blikkenslagerarbeid, materialer	112 087	0	100 000	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	0	11 636	0	0
Postkasser	0	0	0	200 000
Dører/inngangspartier	0	0	0	160 000
Tak	972 500	0	972 500	0
Oppganger/korridorer	501 500	1 125 000	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	3 250	3 540	0	100 000
Elektriker, materialer	85 579	337 258	106 000	100 000
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	1 198	0	0	0
Garasjer	0	21 563	400 000	0
Egenandel skade	0	6 000	0	0
Teknisk bistand	0	57 546	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	100 000	200 000
Sum	1 676 114	1 562 991	2 234 500	1 260 000

Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Renter på restanse	254	450	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	1 897	12 226	5 000	5 000
Renter plasseringskonto	271	0	0	0
Utbytte Gjensidige	48 360	47 061	0	0
Sum	50 782	59 737	5 000	5 000

Note 7 - Finanskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Renteutgifter langsiktig lån	869 975	1 027 328	900 000	900 000
Sum	869 975	1 027 328	900 000	900 000



Noter Hiltonåsen Boligsameie

Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Restanse miljøgebyr (mva)	50	0
Erstatningsmessige skader	289 502	0
Sum	289 552	0

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd. kr. 0

Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Bankinnskudd (driftskonto)	0	3 592 887
Bankinnskudd (driftskto)	831 801	0
Sparekonto Boligbanken	1 000 271	0
Sum	1 832 072	3 592 887

Note 10 - Egenkapital

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	-27 259 957	-28 159 753
Fra årets resultat	837 166	899 796
Sum andre fond/udekket tap	-26 422 791	-27 259 957
Sum egenkapital	-26 422 791	-27 259 957

Sameiet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Gjeldsbrevlån	28 306 313	29 711 741
Sum	13	29 711 741

Det er stilt følgende pant: Blankolån



Noter Hiltonåsen Boligsameie

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Gjeld mellomregning	0	-280
Påløpte renter	4 963	4 790
Påløpte kostnader	7 926	0
Forskudd inkassogebyr (mva)	350	0
Annen kortsiktig gjeld	0	3 448
Utleggskonto	0	459
Sum	13 240	8 416

Note 13 - Gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA
Formål:	Refinansiering fasade rehab
Lånenummer:	16362382274
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	3.20 %
Beregnet innfridd:	31.07.2037
Opprinnelig lånebeløp:	30 490 627
Lånesaldo 01.01:	29 711 741
Avdrag i perioden:	1 405 428
Lånesaldo 31.12:	28 306 313
Saldo 5 år frem i tid:	20 797 546

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362382274	15	303 627	4 554 405
	15	296 667	4 450 005
	13	288 249	3 747 237
	4	284 096	1 136 384
	13	277 137	3 602 781
	7	274 330	1 920 310
	17	271 524	4 615 908
	6	270 065	1 620 390
	5	268 718	1 343 590
	4	264 453	1 057 812
	1	257 493	257 493

Note 14 - Disponible midler

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Disponible midler per 01.01	2 451 484	2 846 867
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	837 166	899 796
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-1 405 428	-31 785 806
Opptak lån	0	30 490 627
Årets endring disponible midler	-568 262	-395 382



Noter Hiltonåsen Boligsameie

Regnskap 2021-12

Regnskap 2020-12

Note 14 - Disponible midler

Disponible midler 31.12

1 883 222

2 451 484



Resultat og balanse med noter for Hiltonåsen Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hiltonåsen Boligsameie

Styreleder	Bente Asphaug (sign.)	09.05.2022
Styremedlem	Guro Kolberg (sign.)	10.03.2022
Styremedlem	Synnøve Helene Thømt (sign.)	04.05.2022
Styremedlem	Pascal Le Divenah (sign.)	25.02.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Hiltonåsen Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Hiltonåsen Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennco Dokumentnøkkel: 87KC3-8KVJJ-UVDHM-5EJ10-QWVSB-DPF0M



Uavhengig revisors beretning - Hiltonåsen Boligsameie

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 11. mai 2022
KPMG

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 87KC3-8KVJJ-UNDHM-5EJ10-QWVSB-DPFO0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-11 12:30:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 87KC3-8KVJJ-LVYDHM-5EJ10-QVWSB-DPFO0M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>