



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 799 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ATS 21 AS
Forretningsadresse: c/o Boetablering AS
Storetveitvegen 15
5067 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Engelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	12 563	35 000
Sum kostnader		12 563	35 000
Driftsresultat		-12 563	-35 000
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 563	-35 000
Skattekostnad på ordinært resultat		-24 706	-30 342
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 144	-4 658
Årsresultat		12 144	-4 658
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 144	-4 658
Totalresultat		12 144	-4 658
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		12 144	-4 658
Sum overføringer og disponeringer		12 144	-4 658



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	12 291 363	12 242 632
Sum omløpsmidler		12 291 363	12 242 632
SUM EIENDELER		12 291 363	12 242 632
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 541 396	1 541 396
Sum innskutt egenkapital		1 571 396	1 571 396
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 144	
Sum opptjent egenkapital		12 144	
Sum egenkapital		1 583 540	1 571 396
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	479 956	504 662
Sum avsetninger for forpliktelser		479 956	504 662
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	10 215 305	10 166 574
Sum annen langsiktig gjeld		10 215 305	10 166 574



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum langsiktig gjeld		10 695 261	10 671 236
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		12 563	
Sum kortsiktig gjeld		12 563	
Sum gjeld		10 707 824	10 671 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 291 363	12 242 632



Årsregnskap

2018

ATS 21 AS



Resultatregnskap			
ATS 21 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Annen driftskostnad	6	12 563	35 000
Sum driftskostnader		12 563	35 000
Driftsresultat		-12 563	-35 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 563	-35 000
Skattekostnad på ordinært resultat		-24 706	-30 342
Ordinært resultat		12 144	-4 658
Årsresultat		12 144	-4 658
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		12 144	-4 444
Overført fra annen egenkapital		0	214
Sum overføringer		12 144	-4 658





Balanse			
ATS 21 AS			
Eiendeler	Note	2018	2017
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	3	12 291 363	12 242 632
Sum omløpsmidler		<u>12 291 363</u>	<u>12 242 632</u>
Sum eiendeler		<u>12 291 363</u>	<u>12 242 632</u>

ATS 21 AS Side 2



Balanse			
ATS 21 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 541 396	1 541 396
Sum innskutt egenkapital		1 571 396	1 571 396
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 144	0
Sum opptjent egenkapital		12 144	0
Sum egenkapital		1 583 540	1 571 396
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	479 956	504 662
Sum avsetning for forpliktelser		479 956	504 662
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	10 215 305	10 166 574
Sum annen langsiktig gjeld		10 215 305	10 166 574
Konserngjeld		12 563	0
Sum kortsiktig gjeld		12 563	0
Sum gjeld		10 707 824	10 671 236
Sum egenkapital og gjeld		12 291 363	12 242 632

Bergen, 13.06.2019
Styret i ATS 21 AS

 Svein Erik Engelsen styrelleder	 Lene Engelsen Vikøyri styremedlem
---	--

ATS 21 AS Side 3



Noter 2018

ATS 21 AS

Note nr 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balanse-dagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skattekende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

Note nr 2 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 1000 stk aksjer pålydende kr 30. Hver aksje har en stemme på generalforsamlingen.

Selskapets aksjonærer er :	Eierandel
Boetablering AS	100 %

Note nr 3 - Varelager	2018	2017
Tøntecområder kjøpt for viderutvikling	5 127 043	5 127 043
Pålept arkitekt, prosjektering og konsulentkostnader	4 095 200	4 095 200
Aktiverte byggelånsrenter	3 069 120	3 020 389
Sum varelager	12 291 363	12 242 632



Noter 2018

ATS 21 AS

Note nr 4 - Pantstillelser og garantier, konserngjeld

Selskapets tomt er stilt som sikkerhet for pantegjelden i morselskapet Boetablering AS.

Bøkført verdi av pantstillelser for foretak i samme konsern	2018	2017
Varelager (tomter)	12 291 363	12 242 632

Gjeld til morselskap utgjør kr 10 215 305 pr 31.12. Lånet renteberegnes tilsvarende morselskapets lån til Nordea.

Note nr 5 - Utsatt skatt/skattekostnad

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2017	2018	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Omløpsmidler	3 020 389	3 069 120	-48 731
Gjeld	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	3 020 389	3 069 120	-48 731
Underskudd til fremføring	-826 207	-887 501	
Grunnlag utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	2 194 182	2 181 619	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	504 662	479 956	-24 706

Betalbar skatt fremkommer slik:

Resultat for skattekostnad	-12 563
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes over	-48 731
Anvendt underskudd	0
Grunnlag betalbar skatt	-61 294
Betalbar skatt 23%	0

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	-24 706
Skattekostnad	-24 706

Note nr 6 - Lønnskostnader og godtgjørelser

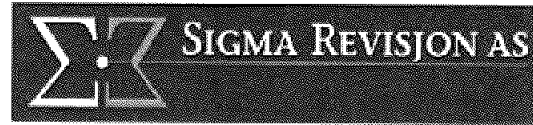
Det er ikke utbetalt godtgjørelser til ledende personer eller aksjeeiere.
Det er ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet for ledende personer eller aksjeeiere.

Revisors honorar er kostnadsført med kr 12 563 for revisjon og for annen bistand. Beløpet er inklusiv merverdiavgift.



Cathrine Lothe Rune Nesse
Yngve Leikanger Kenneth Vaule

Medlem av Den norske Revisorforening



Til generalforsamlingen i ATS 21 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert ATS 21 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 12 144. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Adresse: Littleåsveien 41
5132 Nyborg

Telefon: 55 19 79 50

E-post: sigma@sigmarevisjon.no
Web: www.sigmarevisjon.no

Foretaksregisteret
NO 965 289 380 MVA



Cathrine Lothe
Yngve Leikanger

Rune Nesse
Kenneth Vaule

Medlem av Den norske Revisorforening

Side 2



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

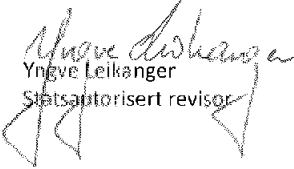
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 13. juni 2019
Sigma Revisjon AS


Yngve Leikanger
Statsautorisert revisor