



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 316 476
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E. HELGESEN EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: c/o Tore Helgesen
Jakob Vingsands veg 41
7089 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Helgesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 284 029 | 288 010 |
| Sum inntekter | | 284 029 | 288 010 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 92 640 | 90 026 |
| Sum kostnader | | 92 640 | 90 026 |
| Driftsresultat | | 191 389 | 197 984 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 57 | 200 |
| Sum finansinntekter | | 57 | 200 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 6 | 192 725 | 196 430 |
| Annen rentekostnad | | 2 | |
| Sum finanskostnader | | 192 727 | 196 430 |
| Netto finans | | -192 670 | -196 230 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 281 | 1 754 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | -281 | 386 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 000 | 1 368 |
| Årsresultat | | -1 000 | 1 368 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 001 | 1 368 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | -1 001 | 1 368 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 001 | 1 368 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 281 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 281 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 5 974 288 | 5 974 288 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 974 288 | 5 974 288 |
| Sum anleggsmidler | | 5 974 569 | 5 974 288 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 458 | |
| Sum fordringer | | 458 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 265 006 | 301 134 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 265 006 | 301 134 |
| Sum omløpsmidler | | 265 464 | 301 134 |
| SUM EIENDELER | | 6 240 033 | 6 275 422 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4,5 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 4 | 394 430 | 394 430 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 5 570 | 5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 500 000 | 500 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 367 | 1 368 |
| Sum opptjent egenkapital | | 367 | 1 368 |
| Sum egenkapital | | 500 367 | 501 368 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 5 699 167 | 5 756 441 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 699 167 | 5 756 441 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 699 167 | 5 756 441 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 11 746 | 17 227 |
| Betalbar skatt | 3 | | 386 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 28 752 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 40 498 | 17 613 |
| Sum gjeld | | 5 739 665 | 5 774 054 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 240 032 | 6 275 422 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 142909

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 316 476
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E. HELGESEN EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: c/o Tore Helgesen
Jakob Vingsands veg 41
7089 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Helgesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 316 476
E. HELGESEN EIENDOM 1 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 284 029 | 288 010 |
| Sum inntekter | | 284 029 | 288 010 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 92 640 | 90 026 |
| Sum kostnader | | 92 640 | 90 026 |
| Driftsresultat | | 191 389 | 197 984 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 57 | 200 |
| Sum finansinntekter | | 57 | 200 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 6 | 192 725 | 196 430 |
| Annen rentekostnad | | 2 | |
| Sum finanskostnader | | 192 727 | 196 430 |
| Netto finans | | -192 670 | -196 230 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | -281 | 386 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 000 | 1 368 |
| Årsresultat | | -1 000 | 1 368 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 001 | 1 368 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | -1 001 | 1 368 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 001 | 1 368 |



Organisasjonsnr: 920 316 476
E. HELGESEN EIENDOM 1 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 281 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 281 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 5 974 288 | 5 974 288 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 974 288 | 5 974 288 |
| Sum anleggsmidler | | 5 974 569 | 5 974 288 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 458 | |
| Sum fordringer | | 458 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 265 006 | 301 134 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 265 006 | 301 134 |
| Sum omløpsmidler | | 265 464 | 301 134 |
| SUM EIENDELER | | 6 240 033 | 6 275 422 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 4 | 394 430 | 394 430 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 5 570 | 5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 500 000 | 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 367 | 1 368 |
| Sum opptjent egenkapital | | 367 | 1 368 |
| Sum egenkapital | | 500 367 | 501 368 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 5 699 167 | 5 756 441 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 699 167 | 5 756 441 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 699 167 | 5 756 441 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 11 746 | 17 227 |
| Betalbar skatt | 3 | | 386 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 28 752 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 40 498 | 17 613 |
| Sum gjeld | | 5 739 665 | 5 774 054 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 240 032 | 6 275 422 |



Organisasjonnr: 920 316 476
E. HELGESEN EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 100.00 | 1000.00 | 100000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| E.Helgesen Invest AS | 100.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 100.00 | 100.00% |

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



\rtf1\ansi\deff4\deflang1033\deflangfe1044
\fonttbl
\f0\fswiss\fq1 Arial;

\colortbl;
\red0\green0\blue0;

\stylesheet
\s0\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Normal;
\s1\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \qc\plain\fs44\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Overskrift, forside;
\s2\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \qc\plain\fs28\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Liten overskrift, forside;
\s3\sb238 \sa79 \ql\tx1134\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Note overskrift;
\s4\ql\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon1;
\s5\ql\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon2;
\s6\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note
spesifikasjon3;
\s7\ql\tx4819\tx6236\tx7654\tx9071\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0
Note spesifikasjon4;
\s8\ql\tx4535\tx5669\tx6803\tx7937\tx9071\plain\fs18\cf1
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon5;
\s9\ql\tx3969\tx5102\tx6236\tx7370\tx8504\tx9638\plain\fs18\cf1
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon6;
\s10\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note tekst;
\s11\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 1;
\s12\sb62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 2;
\s13\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 3;
\s14\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 4;
\s15\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 5;
\s16\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 6;
\s17\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 7;
\s18\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 8;
\s19\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Resultat
og balanse;
\s20\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\ql\tx9354\plain\fs16\cf1 \sbasedon222\snext0 Bunnteksttekst, resultat;
\s21\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\ql\tx4422\tx8504\plain\fs24\cf1 \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje
1;



\s22\s289 \sa227 \q\l\q\tx4422\plain\fo\fs36\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 2;
\s23\s227 \sa227 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6690\l\q\tx8391\plain\fo\fs18\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 3 - kolonneoverskrifter;
\s24\s62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 1;
\s25\s62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 2;
\s26\s62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 3;
\s27\s62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 4;
\s28\s62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 5;
\s29\s62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 6;
\s30\s119 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 7;
\s31\s62 \sa119 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 8;

\info
\title OFFREGN
\author
\creatim\yr2019\mo3\dy4\hr12\min35
*l\company
\paperw11906\paperh16838\psz9\margl1701\margt1134\margr737\margb709\deftab709
\headery709\footery567\colsx709
\pard
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line \par
\pard
\s1\brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1
\brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \sb567 \sa567
\s1567 \q\l\plain\fo\fs44\cf1 \b \line
\C5rsregnskap
for\line
\line

\pard
\s2\brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1
\brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \sb567 \sa567
\s1567 \q\l\plain\fo\fs28\cf1 \b
Foretaksnr. \par
\pard
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line

\par



E.Helgesen Eiendom 1 AS

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 284 029 | 288 010 |
| Sum driftsinntekter | | 284 029 | 288 010 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 92 640 | 90 026 |
| Sum driftskostnader | | 92 640 | 90 026 |
| DRIFTSRESULTAT | | 191 389 | 197 984 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 57 | 200 |
| Sum finansinntekter | | 57 | 200 |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostn. til foretak i samme konsern | 6 | 192 725 | 196 430 |
| Annen rentekostnad | | 2 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 192 727 | 196 430 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (192 670) | (196 230) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (1 282) | 1 754 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | (281) | 386 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (1 001) | 1 368 |
| ÅRSRESULTAT | | (1 001) | 1 368 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | (1 001) | 1 368 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | (1 001) | 1 368 |



E.Helgesen Eiendom 1 AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 281 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 281 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 5 974 288 | 5 974 288 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 974 288 | 5 974 288 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 5 974 569 | 5 974 288 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 458 | 0 |
| Sum fordringer | | 458 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 265 006 | 301 134 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 265 464 | 301 134 |
| SUM EIENDELER | | 6 240 032 | 6 275 422 |



E.Helgesen Eiendom 1 AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4,5 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 4 | 394 430 | 394 430 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 5 570 | 5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 500 000 | 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 367 | 1 368 |
| Sum opptjent egenkapital | | 367 | 1 368 |
| SUM EGENKAPITAL | | 500 367 | 501 368 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | 6 | 5 699 167 | 5 756 441 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 699 167 | 5 756 441 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 5 699 167 | 5 756 441 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 11 746 | 17 227 |
| Betalbar skatt | 3 | 0 | 386 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 6 | 28 752 | 0 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 40 498 | 17 613 |
| SUM GJELD | | 5 739 665 | 5 774 054 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 240 032 | 6 275 422 |

Trondheim,

Hans Jørgen Helgesen
Styreleder

Tore Helgesen
Styremedlem



E.Helgesen Eiendom 1 AS

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 284 029 | 288 010 |
| Sum driftsinntekter | | 284 029 | 288 010 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 92 640 | 90 026 |
| Sum driftskostnader | | 92 640 | 90 026 |
| DRIFTSRESULTAT | | 191 389 | 197 984 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 57 | 200 |
| Sum finansinntekter | | 57 | 200 |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostn. til foretak i samme konsern | 6 | 192 725 | 196 430 |
| Annen rentekostnad | | 2 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 192 727 | 196 430 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (192 670) | (196 230) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (1 282) | 1 754 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | (281) | 386 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (1 001) | 1 368 |
| ÅRSRESULTAT | | (1 001) | 1 368 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | (1 001) | 1 368 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | (1 001) | 1 368 |



E.Helgesen Eiendom 1 AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 281 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 281 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 5 974 288 | 5 974 288 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 974 288 | 5 974 288 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 5 974 569 | 5 974 288 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 458 | 0 |
| Sum fordringer | | 458 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 265 006 | 301 134 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 265 464 | 301 134 |
| SUM EIENDELER | | 6 240 032 | 6 275 422 |




E.Helgesen Eiendom 1 AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4,5 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 4 | 394 430 | 394 430 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 5 570 | 5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 500 000 | 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 367 | 1 368 |
| Sum opptjent egenkapital | | 367 | 1 368 |
| SUM EGENKAPITAL | | 500 367 | 501 368 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | 6 | 5 699 167 | 5 756 441 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 699 167 | 5 756 441 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 5 699 167 | 5 756 441 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 11 746 | 17 227 |
| Betalbar skatt | 3 | 0 | 386 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 6 | 28 752 | 0 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 40 498 | 17 613 |
| SUM GJELD | | 5 739 665 | 5 774 054 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 240 032 | 6 275 422 |

Trondheim, 23/02/21


Hans Jørgen Helgesen
Styreleder
Tore Helgesen
Styremedlem



E.Helgesen Eiendom1 AS Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Andelen salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt evt. ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt. Omregningsdifferanser/valutakursomregninger er presentert som Andre finansinntekter/Andre finanskostnader.

Note 1 - Ansatte, godtgjørelser m.v. Spesifikasjon av lønnskostnader:

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer i løpet av året.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har derfor ikke etablert slik ordning.

Note 2 - Varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen eiendom |
|--|---------------------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 5 974 288 |
| + Tilgang | - |
| - Avgang | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 5 974 288 |
| - Samlede av- og nedskrivninger | 0 |
| Balanseført verdi 31.12 | 5 974 288 |
| Årets avskrivninger | 0 |
| Prosentsats for ordinære avskrivninger | 0 |

Selskapets anleggsmidler består av 2 leiligheter i Trondheim sentrum.



Note 3 - Skatter

| | |
|---|---------------|
| Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: | 2020 |
| Resultat før skattekostnad | -1 282 |
| Permanente forskjeller | 2 |
| Endring i forskjeller | 0 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 |
| Alminnelig inntekt | -1 280 |
| Mottatt/avgitt konsernbidrag | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -1 280 |

| | |
|--|-------------|
| Spesifikasjon av årets skattekostnad: | 2020 |
| Betalbar skatt | 0 |
| Endring i utsatt skatt | -281 |
| Skatt av konsernbidrag | 0 |
| Netto skattekostnad | -281 |

Utsatt skattefordel er bokført, og utgjør 22% av underskudd til fremføring på kr 1 280.

Avstemning av årets skattekostnad mot resultat før skatt

| | |
|-------------------------------|--------------|
| | 2 020 |
| Resultat før skatt | -1 282 |
| Teoretisk skattekostnad (22%) | -281 |
| Bokført skattekostnad | -281 |
| Avvik | 0 |

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum |
|----------------|--------------|----------|----------------------------|-------------------|---------|
| Pr. 01.01.20 | 100 000 | 394 430 | 5 570 | 1 368 | 501 368 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 0 | -1 001 | -1 001 |
| Pr. 31.12.20 | 100 000 | 394 430 | 5 570 | 367 | 500 367 |

Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er fordelt på 100 aksjer pålydende kr 1 000. Det er kun én aksjeklasse i selskapet, og alle aksjene har lik stemmerett.

| | |
|-------------------------|------------------|
| Selskapets aksjonær er: | Eierandel |
| E.Helgesen Invest AS | 100 % |

Styremedlemmers og daglig leders indirekte eie i aksjonær:

| | | | |
|----------------------|---------------|---------------|--------|
| Hans Jørgen Helgesen | Styrets leder | Indirekte eie | 29,8 % |
| Tore Helgesen | Styremedlem | Indirekte eie | 40,2 % |

Note 6 - Mellomværende med konsernselskap

| | | |
|-------------------------|------------------|------------------|
| | 2020 | 2019 |
| Langsiktig gjeld | 5 699 167 | 5 756 441 |

Lånet fra E.Helgesen Invest AS (mor) renteberegnes iht markedsmessige betingelse. Påløpte renter for 2020 utgjør kr.192 725.

| | | |
|-------------------------|---------------|-------------|
| | 2020 | 2019 |
| Kortsiktig gjeld | 28 752 | 0 |

Kortsiktig gjeld består av lån fra E.Helgesen Elendom 2 AS (søsterselskap). Lånet er ikke renteberegnet.