



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 409 432
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HELMERS HUS BORETTSLAG
Forretningsadresse: Malmbyggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Auby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	5 411 618	5 240 109
Sum inntekter		5 411 617	5 240 109
Kostnader			
Lønnskostnad	3	268 937	269 090
Annen driftskostnad	4,5,6	1 856 132	1 868 563
Sum kostnader		2 125 068	2 137 653
Driftsresultat		3 286 549	3 102 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 339	19 873
Sum finansinntekter		38 339	19 873
Annen rentekostnad		462 058	200 233
Sum finanskostnader		462 058	200 233
Netto finans		423 719	180 360
Ordinært resultat før skattekostnad		2 862 830	2 922 096
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 862 830	2 922 096
Årsresultat		2 862 830	2 922 096
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 862 830	2 922 096
Sum overføringer og disponeringer		2 862 830	2 922 096



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	73 849 059	73 849 059
Sum varige driftsmidler		73 849 059	73 849 059
Sum anleggsmidler		73 849 059	73 849 059
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		310 443	384 408
Sum fordringer		310 443	384 408
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 604 160	1 554 485
Sum omløpsmidler		1 914 604	1 938 892
SUM EIENDELER		75 763 663	75 787 952
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	3 900	3 900
Sum innskutt egenkapital		3 900	3 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	28 985 561	26 122 731
Sum opptjent egenkapital		28 985 561	26 122 731



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		28 989 461	26 126 631
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	14 007 814	15 270 979
Øvrig langsiktig gjeld	10,11	31 744 068	33 318 071
Sum annen langsiktig gjeld		45 751 882	48 589 050
Sum langsiktig gjeld		45 751 882	48 589 050
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 698	247 926
Skyldige offentlige avgifter		8 797	14 717
Annen kortsiktig gjeld		918 825	809 628
Sum kortsiktig gjeld		1 022 320	1 072 271
Sum gjeld		46 774 202	49 661 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 763 663	75 787 952
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	45 751 882	48 589 050



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 402997

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 409 432
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HELMERS HUS BORETTSLAG
Forretningsadresse: Malmbryggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Auby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 888 409 432
HELMERS HUS BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	5 411 618	5 240 109
Sum inntekter		5 411 617	5 240 109
Kostnader			
Lønnskostnad	3	268 937	269 090
Annen driftskostnad	4, 5, 6	1 856 132	1 868 563
Sum kostnader		2 125 068	2 137 653
Driftsresultat		3 286 549	3 102 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 339	19 873
Sum finansinntekter		38 339	19 873
Annen rentekostnad		462 058	200 233
Sum finanskostnader		462 058	200 233
Netto finans		423 719	180 360
Ordinært resultat før skattekostnad		2 862 830	2 922 096
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 862 830	2 922 096
Årsresultat		2 862 830	2 922 096
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 862 830	2 922 096
Sum overføringer og disponeringer		2 862 830	2 922 096



Organisasjonsnr: 888 409 432
HELMERS HUS BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	73 849 059	73 849 059
Sum varige driftsmidler		73 849 059	73 849 059

Sum anleggsmidler		73 849 059	73 849 059
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		310 443	384 408
Sum fordringer		310 443	384 408

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 604 160	1 554 485
--	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		1 914 604	1 938 892
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		75 763 663	75 787 952
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8	3 900	3 900
Sum innskutt egenkapital		3 900	3 900

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	28 985 561	26 122 731
Sum opptjent egenkapital		28 985 561	26 122 731

Sum egenkapital		28 989 461	26 126 631
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	14 007 814	15 270 979
Øvrig langsiktig gjeld	10,11	31 744 068	33 318 071
Sum annen langsiktig gjeld		45 751 882	48 589 050



Sum langsiktig gjeld		45 751 882	48 589 050
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 698	247 926
Skyldige offentlige avgifter		8 797	14 717
Annen kortsiktig gjeld		918 825	809 628
Sum kortsiktig gjeld		1 022 320	1 072 271
Sum gjeld		46 774 202	49 661 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 763 663	75 787 952
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	45 751 882	48 589 050



Organisasjonsnr: 888 409 432
HELMERS HUS BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023
Inntekter				
Inntekter felleskostnader		1 774 092	1 774 092	1 773 528
Innbetalt avdrag IN ordning		2 776 527	2 998 268	1 265 000
Innbetalte rentekostnader		419 305	174 034	350 000
Andre driftsinntekter	2	441 694	293 715	344 572
Sum inntekter		5 411 617	5 240 109	3 733 100
Driftskostnader				
Lønnskostnader	3	268 937	269 090	248 099
Revisjonshonorar	4	11 000	10 250	11 500
Årskontigent boligbyggelag		11 700	11 700	11 700
Forretningsførerhonorar bbl		127 755	120 756	127 755
Kommunale avgifter		573 613	523 191	560 000
TV og Internett		240 649	215 075	233 532
Forsikring		140 529	95 959	170 000
Vaktmester tjenester abbl		0	24 180	0
Vedlikehold	5	252 684	417 319	284 000
Elektrisk energi		296 543	297 422	313 600
Andre driftskostnader	6	201 659	152 711	80 914
Sum driftskostnader		2 125 068	2 137 653	2 041 100
Driftsresultat		3 286 549	3 102 456	1 692 000
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		38 339	19 873	30 000
Rentekostnad		462 058	200 233	392 000
Avdrag		0	0	1 330 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		423 719	180 360	1 692 000
Årsresultat		2 862 830	2 922 096	0
Overført opptjent egenkapital		2 862 830	2 922 096	0
Sum disponert		2 862 830	2 922 096	0



Balanse

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7	73 849 059	73 849 059
Sum anleggsmidler		73 849 059	73 849 059
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		310 443	384 408
Innestående på driftskonto		1 604 160	1 554 485
Sum omløpsmidler		1 914 604	1 938 892
SUM EIENDELER		75 763 663	75 787 952

105 Helmers Hus Borettslag



Balanse

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital	8	3 900	3 900
Oppjent egenkapital	9	28 985 561	26 122 731
Sum egenkapital		28 989 461	26 126 631
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	14 007 814	15 270 979
Nedbetalt IN beboere	10	17 304 068	18 878 071
Borettsinnskudd	11	14 440 000	14 440 000
Sum langsiktig gjeld		45 751 882	48 589 050
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		10 369	0
Leverandørgjeld		94 698	247 926
Skyldig off. avgifter		8 797	14 717
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		23 836	22 702
Annen kortsiktig gjeld		884 620	786 926
Sum kortsiktig gjeld		1 022 320	1 072 271
Sum gjeld		46 774 202	49 661 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 763 663	75 787 952
Pantestillelser	12	45 751 882	48 589 050

Helmers Hus Borettslag

Grimstad, 25.03.2024

Christian Auby
Styreleder

Pål William Schmidt
Styremedlem

Torstein Verås
Styremedlem

105 Helmers Hus Borettslag



Noter Helmers Hus Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk for små foretak.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for dette året er satt opp under denne forutsetningen.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	866 622	1 008 369
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	2 862 830	2 922 096
Avdrag langsiktig gjeld	-1 263 165	-1 388 085
Innfrielse langsiktig gjeld	0	-549 929
Endring i langsiktige poster	-1 574 003	-1 125 830
B. Periodens endringer disponible midler	25 662	-141 747
C. Disponible midler	892 284	866 622
Omløpsmidler	1 914 604	1 938 892
- Kortsiktig gjeld	1 022 320	1 072 271
Disponible midler	892 284	866 622



Noter Helmers Hus Borettslag

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3601 Leieinntekter p-plasser	7 440	7 440
3609 Andre inntekter	124 960	0
3613 Innbetalt for varmt vann forbruk	58 092	48 660
3616 Innbetalt for tv avgift	234 546	219 492
3695 Leieinntekter utleie av festlokale og hybler	16 656	18 123
Sum	441 694	293 715

Konto 3609: Fra Enova



Noter Helmers Hus Borettslag

Note 3 - Lønnskostnader

	2023	2022
5101 Overtid	0	1 218
5120 Ekstrahjelp	152 314	144 483
5150 Opptjente feriepenger	20 890	19 896
5300 Styrehonorar	62 500	70 000
5400 Arbeidsgiveravgift	30 288	30 687
5401 Arb.giv.avg.avs.feriepenger	2 945	2 805
Sum	268 937	269 090

Borettslaget har ingen faste ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6700 Revisjon	11 000	10 250
Sum	11 000	10 250

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Forsikringskader	0	3 000
6601 Vedlikehold Bygg	138 856	122 576
6602 Vedlikehold Elektro	46 718	54 739
6603 Vedlikehold Rør	3 476	10 195
6604 Vedlikehold Utvendig	-20 601	18 968
6605 Vedlikehold Heis	84 234	60 823
6606 Vedlikehold Garasjer	0	147 018
Sum	252 684	417 319

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.

Note 6 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6360 Renhold, sanitærartikler	1 131	1 389
6390 Anticimex, Container	5 942	14 825
6619 Andre driftskostnader	12 141	28 108
6620 Snørydding	12 009	7 777
6621 Alarmkostnader	11 731	6 677
6720 Annen rådgivning	154 956	90 213
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	3 489	3 463
7771 Termingebyr langsiktig gjeld	260	260
Sum	201 659	152 711

105 Helmers Hus Borettslag



Noter Helmers Hus Borettslag

Note 7 - Tomt / bygninger

Kostpris 01.01	73 000 000
Påkostninger Ettermontering gesims	849 059
Bokført verdi 31.12	73 849 059

Styret mener at det utførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningen.
Det er derfor ikke foretatt avskrivninger av bygg.

Note 8 - Innskutt andelskapital

Det er innbetalt 39 andeler à kr. 100,-.

Note 9 - Egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Annen egenkapital 01.01	26 122 731	23 200 635
Grunnkapital	3 900	3 900
Årets resultat	2 862 830	2 922 096
Sum egenkapital 31.12	28 989 461	26 126 631



Noter Helmers Hus Borettslag

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank ASA	Husbanken
Formål:		Fellesgjeld
Lånenummer:	63118133414	105-01
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2007
Rentesats:	6.00 %	3.873 %
Betingelser:	Flytende rente	
Beregnet innfridd:	30.09.2033	01.02.2033
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000	58 560 000
Lånesaldo 01.01:	848 094	14 422 767
Avdrag i perioden:	60 641	1 202 524
Lånesaldo 31.12:	787 453	13 220 243
Andelssaldo 01.01:	0	18 878 189
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	1 574 003
Andelssaldo 31.12:	0	17 304 187
Sum pantegjeld for lån:	787 453	30 524 429

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 105-01	1	1 042 501	1 042 501
	1	917 401	917 401
	1	829 831	829 831
	1	829 073	829 073
	1	802 726	802 726
	1	755 813	755 813
	1	704 731	704 731
	1	668 341	668 341
	1	651 563	651 563
	1	642 181	642 181
	1	621 331	621 331
	1	569 206	569 206
	1	525 421	525 421
	1	492 060	492 060
	1	462 870	462 870
	1	446 190	446 190
	1	437 850	437 850
	1	421 170	421 170
	1	412 830	412 830
	1	291 900	291 900
	1	198 075	198 075
	1	173 882	173 882
	1	145 950	145 950
	1	141 780	141 780
	1	35 566	35 566
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 63118133414	8	28 377	227 016
	17	21 283	361 811

105 Helmers Hus Borettslag



Noter Helmers Hus Borettslag

Pantegjeld

14 14 188 198 632

IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalingen fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseierne vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokumentet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har prioritet etter felleslånet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.

105 Helmers Hus Borettslag



Noter Helmers Hus Borettslag

Note 11 - Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantestillelse

Av lagets bokførte gjeld er kr 45 751 882,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på kr 73 849 059,-.



Resultat og balanse med noter for Helmers Hus Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Helmers Hus Borettslag

Styreleder	Christian Auby (sign.)	02.04.2024
Styremedlem	Torstein Verås (sign.)	02.04.2024
Styremedlem	Pål William Schmidt (sign.)	27.03.2024



Til generalforsamlingen i Helters Hus Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Helters Hus Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 25. mars 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Ole Lindal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lindal, Lars Ole	BANKID	2024-03-26 16:02

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.