



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 012 164
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STORGT 22 MOLDE AS
Forretningsadresse:	Nøisomhed 6405 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stig O Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 090 822	1 053 068
Sum inntekter		1 090 822	1 053 068
Kostnader			
Avskrivning av varige driftsmidler	2	127 388	122 800
Annen driftskostnad	1	424 581	358 370
Sum kostnader		551 969	481 170
Driftsresultat		538 853	571 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 931	10 479
Annen finansinntekt		1 536	1 856
Sum finansinntekter		4 467	12 335
Rentekostnad til foretak i samme konsern		137 395	152 771
Annen finanskostnad			295
Sum finanskostnader		137 395	153 066
Netto finans		-132 928	-140 731
Ordinært resultat før skattekostnad		405 926	431 166
Skattekostnad på ordinært resultat	4	90 624	96 176
Ordinært resultat etter skattekostnad		315 302	334 990
Årsresultat		315 302	334 990
Årsresultat etter minoritetsinteresser		315 302	334 990
Totalresultat		315 302	334 990
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5, 5, 5		
Konsernbidrag	5, 5	307 350	324 615



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	7 952	10 375
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		315 302	334 990



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	4 207 900	4 222 800
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		4 207 900	4 222 800
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Sum anleggsmidler		4 207 900	4 222 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 673	
Andre kortsiktige fordringer		19 350	21 947
Sum fordringer		34 024	21 947
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 425 813	1 020 277
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 425 813	1 020 277
Sum omløpsmidler		1 459 837	1 042 224
SUM EIENDELER		5 667 737	5 265 024



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Overkurs	5	253 248	253 248
Sum innskutt egenkapital		453 248	453 248
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	714 965	707 013
Sum opptjent egenkapital		714 965	707 013
Sum egenkapital		1 168 212	1 160 261
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	140 808	136 872
Sum avsetninger for forpliktelser		140 808	136 872
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7, 8	3 943 226	3 536 065
Sum annen langsiktig gjeld		3 943 226	3 536 065
Sum langsiktig gjeld		4 084 034	3 672 937
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 452	15 297
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	8	394 038	416 173
Annen kortsiktig gjeld			356
Sum kortsiktig gjeld		415 490	431 826
Sum gjeld		4 499 524	4 104 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 667 737	5 265 024



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 750783

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 012 164
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGT 22 MOLDE AS
Forretningsadresse: Nøisomhed
6405 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig O Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.09.2021



Organisasjonsnr: 990 012 164
STORGT 22 MOLDE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 090 822	1 053 068
Sum inntekter		1 090 822	1 053 068
Kostnader			
Avskrivning av varige driftsmidler	2	127 388	122 800
Annen driftskostnad	1	424 581	358 370
Sum kostnader		551 969	481 170
Driftsresultat		538 853	571 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 931	10 479
Annen finansinntekt		1 536	1 856
Sum finansinntekter		4 467	12 335
Rentekostnad til foretak i samme konsern		137 395	152 771
Annen finanskostnad			295
Sum finanskostnader		137 395	153 066
Netto finans		-132 928	-140 731
Ordinært resultat før skattekostnad		405 926	431 166
Skattekostnad på ordinært resultat	4	90 624	96 176
Ordinært resultat etter skattekostnad		315 302	334 990
Årsresultat		315 302	334 990
Årsresultat etter minoritetsinteresser		315 302	334 990
Totalresultat		315 302	334 990
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5, 5, 5		
Konsernbidrag	5, 5	307 350	324 615
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	7 952	10 375
Overført fra annen egenkapital	5		



Sum overføringer og
disponeringer

315 302

334 990



Organisasjonsnr: 990 012 164
STORGT 22 MOLDE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 7	4 207 900	4 222 800
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		4 207 900	4 222 800
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 3			
Investering i annet			
foretak i samme konsern	3		
Investeringer i			
tilknyttet selskap	3		
Sum anleggsmidler		4 207 900	4 222 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 673	
Andre kortsiktige			
fordringer		19 350	21 947
Sum fordringer		34 024	21 947
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 425 813	1 020 277
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		1 425 813	1 020 277
Sum omløpsmidler		1 459 837	1 042 224
SUM EIENDELER		5 667 737	5 265 024

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Overkurs	5	253 248	253 248
Sum innskutt egenkapital		453 248	453 248
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	714 965	707 013
Sum opptjent egenkapital		714 965	707 013
Sum egenkapital		1 168 212	1 160 261
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	140 808	136 872
Sum avsetninger for forpliktelseser		140 808	136 872
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7, 8	3 943 226	3 536 065
Sum annen langsiktig gjeld		3 943 226	3 536 065
Sum langsiktig gjeld		4 084 034	3 672 937
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 452	15 297
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	8	394 038	416 173
Annen kortsiktig gjeld			356
Sum kortsiktig gjeld		415 490	431 826
Sum gjeld		4 499 524	4 104 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 667 737	5 265 024



Organisasjonsnr: 990 012 164
STORGT 22 MOLDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Storgt 22 Molde AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Storgt 22 Molde AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Molde, 27. mai 2021
BDO AS

Roald Viken
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 Storgt 22 Molde AS

Organisasjonsnr: 990 012 164



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekt		1 090 822	1 053 068
Sum driftsinntekter		1 090 822	1 053 068
Avskrivning av varige driftsmidler	2	127 388	122 800
Annen driftskostnad	1	424 581	358 370
Sum driftskostnader		551 969	481 170
Driftsresultat		538 853	571 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 931	10 479
Annen finansinntekt		1 536	1 856
Rentekostnad til foretak i samme konsern		137 395	152 771
Annen finanskostnad		0	295
Resultat av finansposter		-132 928	-140 731
Ordinært resultat før skattekostnad		405 926	431 166
Skattekostnad på ordinært resultat	4	90 624	96 176
Årsresultat		315 302	334 990
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	307 350	324 615
Avsatt til annen egenkapital	5	7 952	10 375
Sum overføringer		315 302	334 990



Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	4 207 900	4 222 800
Sum varige driftsmidler		4 207 900	4 222 800
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 207 900	4 222 800
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		14 673	0
Andre kortsiktige fordringer		19 350	21 947
Sum fordringer		34 024	21 947
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 425 813	1 020 277
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 425 813	1 020 277
Sum omløpsmidler		1 459 837	1 042 224
Sum eiendeler		5 667 737	5 265 024



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Overkurs	5	253 248	253 248
Sum innskutt egenkapital		453 248	453 248
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	714 965	707 013
Sum opptjent egenkapital		714 965	707 013
Sum egenkapital		1 168 212	1 160 261
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	140 808	136 872
Sum avsetning for forpliktelser		140 808	136 872
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	7, 8	3 943 226	3 536 065
Sum annen langsiktig gjeld		3 943 226	3 536 065
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		21 452	15 297
Kortsiktig konserngjeld	8	394 038	416 173
Annen kortsiktig gjeld		0	356
Sum kortsiktig gjeld		415 490	431 826
Sum gjeld		4 499 524	4 104 763
Sum egenkapital og gjeld		5 667 737	5 265 024

Molde, 30.04.2021
Styret i Storgt 22 Molde AS

Stig Olav Jacobsen
styreleder

Bente Aure Myrstad
daglig leder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør ekskl.mva.:

Lovpålagt revisjon	15 000
Andre tjenester	7 500
Sum honorar til revisor	22 500

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	5 843 490	5 843 490
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	112 488	112 488
= Anskaffelseskost 31.12.20	5 955 978	5 955 978
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.20	1 620 690	1 620 690
+ Årets ordinære avskrivninger	127 388	127 388
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	1 748 078	1 748 078
= Bokført verdi 31.12.20	4 207 900	4 207 900
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 3 Investering i datterselskap

Investeringene i datterselskap t regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Storgt 22 ANS	Molde	99 %	0	0	0

Selskapet har ingen eiendeler eller virksomhet utover hjemmelen til eiendommen Storgt. 22 i Molde.



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	86 688	91 558
Endring i utsatt skatt	3 936	4 618
Skattekostnad ordinært resultat	90 624	96 176
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	405 926	431 166
Permanente forskjeller	6 000	6 000
Endring i midlertidige forskjeller	-17 887	-20 993
Avgitt konsernbidrag	-394 038	-416 173
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	86 688	91 558
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-86 688	-91 558
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	640 034	622 147	-17 887
Sum	640 034	622 147	-17 887
Grunnlag for utsatt skatt	640 034	622 147	-17 887
Utsatt skatt (22 %)	140 808	136 872	-3 935

Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Egenkapital pr. 01.01	200 000	253 248	707 013	1 160 261
Avgitt konsernbidrag			-307 350	-307 350
Årets resultat			315 302	315 302
Egenkapital pr 31.12	200 000	253 248	714 965	1 168 213

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere, konsernregnskap m.v

Selskapets aksjekapital består av 200 aksjer á pålydende kr. 1 000,-. Alle aksjer gir lik stemmerett. Samtlige aksjer eies av Angvik Areal AS.

Selskapet er datterselskap av Angvik Areal AS. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Angvik Areal AS. Morselskapet har sitt forretningskontor i Molde og konsernregnskapet kan utleveres der.



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Langsiktig gjeld/Pantstillelser

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	4 207 900	4 222 800

Selskapets eiendom er stilt som pantesikkerhet for gjeld opptatt i morselskapet Angvik Areal AS.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Langsiktig konserngjeld	3 943 226	3 536 065
Kortsiktig konserngjeld	394 038	416 173
Sum	4 337 264	3 952 238

Langsiktig konserngjeld avdras etter nærmere avtale med morselskapet.

Note 9 Nærstående parter

Storgt 22 Molde AS har en langsiktig drifts-/administrasjonsavtale med Angvik Eiendom AS. Dette er et selskap som indirekte kontrolleres av styrets leder Stig O. Jacobsen. Gjennom avtalen sikres selskapet ressurser innen eiendomsforvaltning og generell forretningsdrift.