



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 068 612
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL NAUSTNESET BURETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Vidar Førde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|---------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 1 354 932 | 1 354 932 |
| Sum inntekter | | 1 354 932 | 1 354 932 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 26 650 | 27 650 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6,7 | 469 956 | 508 841 |
| Sum kostnader | | 496 605 | 536 491 |
| Driftsresultat | | 858 327 | 818 441 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 14 888 | 26 039 |
| Sum finanskostnader | | 27 771 | 35 498 |
| Netto finans | | -12 883 | -9 459 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 858 326 | 818 441 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 858 326 | 818 441 |
| Årsresultat | | 845 444 | 808 982 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 845 444 | 808 982 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 845 444 | 808 982 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 8,10 | 14 297 750 | 14 297 750 |
| Sum varige driftsmidler | | 14 297 750 | 14 297 750 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | | 176 329 | 176 329 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 176 329 | 176 329 |
| Sum anleggsmidler | | 14 474 079 | 14 474 079 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 64 925 |
| Andre fordringer | | 6 412 | 19 167 |
| Sum fordringer | | 6 412 | 84 092 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 901 788 | 1 129 000 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 901 788 | 1 129 000 |
| Sum omløpsmidler | | 1 908 200 | 1 213 092 |
| SUM EIENDELER | | 16 382 279 | 15 687 171 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 1 900 | 1 900 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 1 900 | 1 900 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 10 812 040 | 9 966 596 |
| Sum opptjent egenkapital | | 10 812 040 | 9 966 596 |
| Sum egenkapital | | 10 813 940 | 9 968 496 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9,10 | 1 636 190 | 1 805 680 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 10 | 3 885 000 | 3 885 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 521 190 | 5 690 680 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 521 190 | 5 690 680 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 18 903 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 2 650 | 2 650 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 25 597 | 25 345 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 47 149 | 27 995 |
| Sum gjeld | | 5 568 339 | 5 718 675 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 16 382 279 | 15 687 171 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 603032

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 068 612
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL NAUSTNESET BURETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Vidar Førde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2021



Organisasjonsnr: 945 068 612
AL NAUSTNESET BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 1 354 932 | 1 354 932 |
| Sum inntekter | | 1 354 932 | 1 354 932 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 26 650 | 27 650 |
| Annen driftskostnad | 4, 5, 6, 7 | 469 956 | 508 841 |
| Sum kostnader | | 496 605 | 536 491 |
| Driftsresultat | | 858 327 | 818 441 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 14 888 | 26 039 |
| Sum finanskostnader | | 27 771 | 35 498 |
| Netto finans | | -12 883 | -9 459 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 858 326 | 818 441 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 858 326 | 818 441 |
| Årsresultat | | 845 444 | 808 982 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 845 444 | 808 982 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 845 444 | 808 982 |



Organisasjonsnr: 945 068 612
AL NAUSTNESET BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 8,10 14 297 750 14 297 750
Sum varige driftsmidler 14 297 750 14 297 750

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 176 329 176 329
Sum finansielle anleggsmidler 176 329 176 329

Sum anleggsmidler 14 474 079 14 474 079

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 0 64 925
Andre fordringer 6 412 19 167
Sum fordringer 6 412 84 092

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 901 788 1 129 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 901 788 1 129 000

Sum omløpsmidler 1 908 200 1 213 092

SUM EIENDELER 16 382 279 15 687 171

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 1 900 1 900
Sum innskutt egenkapital 1 900 1 900

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 10 812 040 9 966 596
Sum opptjent egenkapital 10 812 040 9 966 596

Sum egenkapital 10 813 940 9 968 496



| | | | |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 9,10 | 1 636 190 | 1 805 680 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 10 | 3 885 000 | 3 885 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 521 190 | 5 690 680 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 521 190 | 5 690 680 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 18 903 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 2 650 | 2 650 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 25 597 | 25 345 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 47 149 | 27 995 |
| Sum gjeld | | 5 568 339 | 5 718 675 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 16 382 279 | 15 687 171 |



Organisasjonsnr: 945 068 612
AL NAUSTNESET BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

| <u>Ledende person</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|-----------------------------------|-------------|---------------------|----------------------|
| Styre | 25000.00 | 0.00 | 0.00 |
| <u>Sum ytelse andre led.pers.</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
| | 25000.00 | 25000.00 | 25000.00 |

Styrehonorar

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Naustneset Burettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Naustneset Burettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Naustneset Borettslag



årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Førde, 26. april 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

8031 Revisjonsberetning 2020

Signers:

| Name | Method | Date |
|-------------|---------------|------------------|
| Flølo, Jan | BANKID_MOBILE | 2021-04-28 14:12 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Naustneset Burettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Naustneset Burettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Naustneset Borettslag

Årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Førde, 19. mai 2020
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor

(2)



RESULTATREGNSKAP 2020 NAUSTNESET BURETTSLAG

| | Note | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|--|------|------------------|------------------|------------------|----------------|
| Driftsinntekter | | | | | |
| Felleskostnader | 1 | 1 354 932 | 1 354 932 | 1 354 966 | 954 966 |
| Sum inntekter | | 1 354 932 | 1 354 932 | 1 354 966 | 954 966 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Styrehonorar | 3 | 25 000 | 25 000 | 25 000 | 25 000 |
| Arbeidsgiveravgift | | 1 650 | 2 650 | 2 650 | 2 650 |
| Felles strøm og varme | | 4 150 | -56 679 | 14 850 | 14 850 |
| Kommunale avgifter og eiendomsskatt | | 269 806 | 303 237 | 308 934 | 292 520 |
| Andre driftskostnader | 4 | 44 271 | 2 167 | 35 500 | 35 500 |
| Vedlikehold | 5 | 613 | 113 825 | 302 600 | 202 600 |
| Forretningsførsel | 6 | 72 636 | 70 800 | 74 132 | 74 753 |
| Revisjonshonorar | 7 | 6 500 | 6 625 | 7 000 | 7 000 |
| Andre konsulentonorar | | 0 | 0 | 1 000 | 1 000 |
| Kontingent | | 5 700 | 5 700 | 5 700 | 5 700 |
| Forsikring | | 64 925 | 61 811 | 66 744 | 71 500 |
| Sikringsfond | | 1 355 | 1 355 | 1 290 | 1 355 |
| Sum driftskostnader | | 496 605 | 536 491 | 845 400 | 734 428 |
| Driftsresultat | | 858 327 | 818 441 | 509 566 | 220 538 |
| Finansinntekt- og kostnad | | | | | |
| Renteinntekter bank | | 6 412 | 17 831 | 0 | 0 |
| Finansinntekter | | 8 476 | 8 208 | 0 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 14 888 | 26 039 | 0 | 0 |
| Rentekostnader lån | | 27 771 | 35 498 | 35 098 | 16 180 |
| Sum finanskostnader | | 27 771 | 35 498 | 35 098 | 16 180 |
| Resultat av finansinntekt- og kostnad | | -12 883 | -9 459 | -35 098 | -16 180 |
| Resultat | | 845 444 | 808 982 | 474 468 | 204 358 |
| Overført til/fra annen egenkapital | | 845 444 | 808 982 | 0 | 0 |

8031 NAUSTNESET BURETTSLAG



BALANSE 2020 NAUSTNESET BURETTSLAG

| | Note | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger | 8, 10 | 14 098 700 | 14 098 700 |
| Tomt | 8, 10 | 199 050 | 199 050 |
| Sum varige driftsmidler | | 14 297 750 | 14 297 750 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Øremerkede bankinnskudd | | 176 329 | 176 329 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 176 329 | 176 329 |
| Sum anleggsmidler | | 14 474 079 | 14 474 079 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Forskuddbetalte kostnader | | 0 | 64 925 |
| Andre fordringer | | 6 412 | 19 167 |
| Sum fordringer | | 6 412 | 84 092 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående bank | | 1 901 788 | 1 129 000 |
| Sum bankinnskudd og kontanter | | 1 901 788 | 1 129 000 |
| Sum omløpsmidler | | 1 908 200 | 1 213 092 |
| SUM EIENDELER | | 16 382 279 | 15 687 171 |

8031 NAUSTNESET BURETTSLAG



BALANSE 2020 NAUSTNESET BURETTSLAG

| | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Andelskapital | | 1 900 | 1 900 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 900 | 1 900 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 10 635 711 | 9 790 267 |
| Andre fond | | 176 329 | 176 329 |
| Sum opptjent egenkapital | | 10 812 040 | 9 966 596 |
| SUM EGENKAPITAL | | 10 813 940 | 9 968 496 |
| GJELD | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9, 10 | 1 636 190 | 1 805 680 |
| Borettssinnskudd | 10 | 3 885 000 | 3 885 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 521 190 | 5 690 680 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 18 903 | 0 |
| Skyldig off. myndigheter | | 2 650 | 2 650 |
| Påløpt lønn, honorarer og feriepenger | | 25 000 | 25 000 |
| Påløpne renter | | -20 | -20 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 617 | 365 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 47 149 | 27 995 |
| SUM GJELD | | 5 568 339 | 5 718 675 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 16 382 279 | 15 687 171 |

Sted: _____, dato: _____

Karl Vidar Førde
Styreleder

Tor Helge Ulvmoen
Styremedlem

Espen Sortevik
Styremedlem (F)

8031 NAUSTNESET BURETTSLAG



Noter til regnskapet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.
Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

Note 1 - Felleskostnader

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------|----------------|
| 3800 Andel felleskostnader | 1 354 932 | 1 354 932 | 1 354 966 | 954 966 |
| Sum | 1 354 932 | 1 354 932 | 1 354 966 | 954 966 |

Note 2 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon. Det er ikke gitt lån/stilt garantier til styret eller andre.

Note 3 - Styrehonorar

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|-------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 5330 Styrehonorar | 25 000 | 25 000 | 25 000 | 25 000 |
| Sum | 25 000 | 25 000 | 25 000 | 25 000 |

Note 4 - Driftskostnader

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 6300 Kostnader møter/arrangement | 0 | 0 | 1 000 | 1 000 |
| 6325 Renovasjon | 39 868 | 0 | 0 | 0 |
| 6390 Andre driftskostnader | 0 | 0 | 11 000 | 11 000 |
| 6630 Egenandel ved skade | 0 | 0 | 10 000 | 10 000 |
| 6860 Kursutgifter | 0 | 300 | 10 000 | 10 000 |
| 6940 Porto | 0 | 344 | 0 | 0 |
| 7100 Bilgodtgjørelse oppgavepliktig | 0 | 0 | 500 | 500 |
| 7770 Betalingsgebyrer | 4 137 | 1 523 | 3 000 | 3 000 |
| 7779 Andre gebyr | 266 | 0 | 0 | 0 |
| Sum | 44 271 | 2 167 | 35 500 | 35 500 |

Note 5 - Vedlikehold

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|-------------------------------------|---------------|----------------|----------------|----------------|
| 6601 Vedlikehold bygninger utvendig | 0 | 12 931 | 300 000 | 200 000 |
| 6604 Vedlikehold utvendig anlegg | 0 | 0 | 2 600 | 2 600 |
| 6616 Vedlikehold tak | 613 | 0 | 0 | 0 |
| 6617 Vedlikehold dører og vinduer | 0 | 100 894 | 0 | 0 |
| Sum | 613 | 113 825 | 302 600 | 202 600 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter til regnskapet

Note 6 - Forretningsførerhonorar

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|--|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 6710 Forretningsførerhonorar | 72 636 | 70 800 | 72 644 | 74 751 |
| 6714 Forretningsførerhonorar tilleggstjenester | 0 | 0 | 1 488 | 3 |
| Sum | 72 636 | 70 800 | 74 132 | 74 753 |

Note 7 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 8 - Bygninger

| | Tomt | Bygninger |
|--------------------------------------|---------|------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 199 050 | 14 098 700 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 199 050 | 14 098 700 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 199 050 | 14 098 700 |
| Anskaffelsesår : | 1987 | 1988 |
| Antatt levetid i år : | | |

Note 9 - Langsiktig gjeld

| Kreditor: | Husbanken | Husbanken |
|-------------------------|----------------|------------------|
| Lånenummer: | 13913774 | 13515404 |
| Lånetype: | Serie | Annuitet |
| Optaksår: | 1989 | 1999 |
| Rentesats: | 2.00 % | 0.798 % |
| Betingelser: | Flytande rente | Flytande rente |
| Beregnet innfridd: | 30.12.2019 | 01.07.2030 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 5 403 000 | 4 100 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 0 | 1 805 680 |
| Avdrag i perioden: | 0 | 169 490 |
| Lånesaldo 31.12: | 0 | 1 636 190 |

Langsiktig gjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|--|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 13515404 | 2 | 108 684 | 217 368 |
| | 4 | 92 820 | 371 280 |
| | 4 | 86 398 | 345 592 |
| | 4 | 82 468 | 329 872 |
| | 5 | 74 416 | 372 080 |

Note 10 - Pantstillelser

2020 2019

8031 NAUSTNESET BURETTSLAG



Noter til regnskapet

2020

2019

Note 10 - Pantstillelser

Pantstillelser

5 521 190

5 690 680

Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 14 297 750.

8031 NAUSTNESET BURETTSLAG



Noter til regnskapet

Note 11 - Disponible midler

| | 2020 | 2019 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Disponible midler pr 01.01 | 1 185 097 | 864 250 |
| Periodens resultat | 845 444 | 808 982 |
| Avdrag lån | -169 490 | -488 135 |
| Endring disp midler i perioden | 675 954 | 320 847 |
| Sum disponible midler | 1 861 051 | 1 185 097 |



Resultat og balanse med noter for NAUSTNESET BURETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For NAUSTNESET BURETTSLAG

| | | |
|-------------|---------------------------|------------|
| Styreleder | Karl Vidar Førde (sign.) | 23.04.2021 |
| Styremedlem | Espen Sortevik (sign.) | 15.04.2021 |
| Styremedlem | Tor Helge Ulvmoen (sign.) | 15.04.2021 |