



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 072 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZIKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 23
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Andreas Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		467 251	564 825
Sum inntekter		467 251	564 825
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	176 455	178 115
Annen driftskostnad		200 690	224 968
Sum kostnader		377 146	403 083
Driftsresultat		90 105	161 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			307
Sum finansinntekter			307
Annen rentekostnad		161 663	220 443
Annen finanskostnad			166
Sum finanskostnader		161 663	220 609
Netto finans		-161 663	-220 301
Ordinært resultat før skattekostnad		-71 558	-58 559
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-170 763
Ordinært resultat etter skattekostnad		-71 558	112 204
Årsresultat		-71 558	112 204
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-71 558	112 204
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-540 751
Udekket tap		-71 558	652 955
Sum overføringer og disponeringer		-71 558	112 204



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 916 129	2 092 584
Sum varige driftsmidler		1 916 129	2 092 584
Sum anleggsmidler		1 916 129	2 092 584
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		131 078	188 272
Andre kortsiktige fordringer		8 287	10 427
Konsernfordringer		721 514	721 514
Sum fordringer		860 879	920 214
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 076	139 549
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 076	139 549
Sum omløpsmidler		925 956	1 059 763
SUM EIENDELER		2 842 085	3 152 347
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	835 000	835 000
Annen innskutt egenkapital	5	176 400	176 400
Sum innskutt egenkapital		1 011 400	1 011 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	2 672 988	2 701 430
Sum opptjent egenkapital		-2 672 988	-2 701 430
Sum egenkapital		-1 661 588	-1 690 030
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 486 255	4 722 370
Sum annen langsiktig gjeld		4 486 255	4 722 370
Sum langsiktig gjeld		4 486 255	4 722 370
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld			100 000
Annen kortsiktig gjeld		17 418	20 007
Sum kortsiktig gjeld		17 418	120 007
Sum gjeld		4 503 673	4 842 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 842 085	3 152 347



**Årsregnskap 2018
for
Zika Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 990072027



Zika Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		467 251	564 825
Sum driftsinntekter		467 251	564 825
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	176 455	178 115
Annen driftskostnad		200 690	224 968
Sum driftskostnader		377 146	403 083
DRIFTSRESULTAT		90 105	161 742
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	307
Sum finansinntekter		0	307
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		161 663	220 443
Annen finanskostnad		0	166
Sum finanskostnader		161 663	220 609
NETTO FINANSPOSTER		(161 663)	(220 301)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(71 558)	(58 559)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	(170 763)
ORDINÆRT RESULTAT		(71 558)	112 204
ÅRSRESULTAT		(71 558)	112 204
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	(540 751)
Fremføring av udekket tap		(71 558)	652 955
SUM OVERF. OG DISP.		(71 558)	112 204



Zika Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 916 129	2 092 584
Sum varige driftsmidler		1 916 129	2 092 584
SUM ANLEGGSMIDLER		1 916 129	2 092 584
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		131 078	188 272
Fordringer på konsernselskap		721 514	721 514
Andre kortsiktige fordringer		8 287	10 427
Sum fordringer		860 879	920 214
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 076	139 549
SUM OMLØPSMIDLER		925 956	1 059 763
SUM EIENDELER		2 842 085	3 152 347
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	835 000	835 000
Annen innskutt egenkapital	5	176 400	176 400
Sum innskutt egenkapital		1 011 400	1 011 400
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(2 672 988)	(2 701 430)
Sum opptjent egenkapital		(2 672 988)	(2 701 430)
SUM EGENKAPITAL		(1 661 588)	(1 690 030)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 486 255	4 722 370
Sum annen langsiktig gjeld		4 486 255	4 722 370
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 486 255	4 722 370
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	100 000
Annen kortsiktig gjeld		17 418	20 007
SUM KORTSIKTIG GJELD		17 418	120 007
SUM GJELD		4 503 673	4 842 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 842 085	3 152 347

Firmsnes,

Truls A. Johansen
Styrets lederBritt Hjelle Johansen
Daglig leder/styremedlem



Zika Eiendom AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Zika Eiendom AS

Noter 2018

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har i 2018 ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det foreligger ingen bonusavtaler med ansatte eller ledende personer.

Det foreligger ingen utbetalinger til ledende personer eller styret. Selskapet har fravalgt revisor.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 843 750	19 900	3 863 650
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 843 750	19 900	3 863 650
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 751 166	19 900	1 771 066
+ Ordinære avskrivninger	176 455	0	176 455
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 927 621	19 900	1 947 521
Balanseført verdi pr 31/12	1 916 129	0	1 916 129
Prosentstavs for ord.avskr	2-10	20-20	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2018	2017
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	-170 763
Samlede ordinære skattekostnader	0	-170 763

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-504 561	-411 963
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 959 791	2 080 831
= Grunnlag utsatt skatt	-2 464 352	-2 492 794
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 464 352	2 492 794
= Grunnlag utsatt skattefordel	2 464 352	2 492 794

Noter for Zika Eiendom AS

Organisasjonsnr. 990072027



Zika Eiendom AS

Noter 2018

Utsatt skattefordel	542 157	573 343
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	2 464 352	2 492 796
Ikke bokført utsatt skattefordel	542 157	573 343
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 835 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 835 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Zika Holding AS	993 642 495	835 100,00 %

Note 5 - Annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	835 000	-2 525 030	-1 690 030
Anvendt til årsresultat		-71 558	-71 558
Andre transaksjoner:	0	100 000	100 000
Pr 31.12.	835 000	-2 496 588	-1 661 588

Andre transaksjoner består av en gjeldsettergivelse fra Zika Invest AS.

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 4 486 255 og pr 31.12. i fjor kr 4 722 370

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	4 486 255	4 722 370
Pantsatte eiendeler:		
Tomt, bygninger mv	2 092 584	2 092 584
Sum pantsatte eiendeler	2 092 584	2 092 584