



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 045 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUNTONSTRANDA DRIFT AS
Forretningsadresse: Rosenholmveien 15
1252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Roald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 163 896	4 068 163
Sum inntekter		3 163 896	4 068 163
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1		
Tap på fordringer			30 669
Andre driftskostnader	2	35 950	35 050
Sum kostnader		35 950	65 720
Driftsresultat		3 127 946	4 002 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 227 276	1 283 697
Annen renteinntekt		20 605	16 460
Sum finansinntekter		1 247 881	1 300 157
Annen rentekostnad		151	50
Sum finanskostnader		151	50
Netto finans		1 247 729	1 300 107
Resultat før skattekostnad		4 375 675	5 302 550
Skattekostnad		962 649	1 166 562
Årsresultat		3 413 026	4 135 988
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 413 026	4 135 988
Totalresultat		3 413 026	4 135 988
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 167 580	3 863 340
Avsatt til annen egenkapital		245 446	272 648
Sum overføringer og disponeringer		3 413 026	4 135 988



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		625 363	694 383
Sum immaterielle eiendeler		625 363	694 383
Varige driftsmidler			
Tomter		6 000 000	6 000 000
Eiendommer		1 000	1 000
Sum varige driftsmidler	1, 4	6 001 000	6 001 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	23 622 349	22 538 682
Sum finansielle anleggsmidler		23 622 349	22 538 682
Sum anleggsmidler		30 248 712	29 234 064
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 334	57 335
Andre kortsiktige fordringer		19 492	
Sum fordringer		40 826	57 335
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		26 114	81 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 114	81 670
Sum omløpsmidler		66 940	139 004
SUM EIENDELER		30 315 652	29 373 069

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 10 866 á 110		1 195 260	1 195 260
Overkurs		7 787 901	7 787 901
Sum innskutt egenkapital		8 983 161	8 983 161
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 618 164	15 372 719
Sum opptjent egenkapital		15 618 164	15 372 719
Sum egenkapital		24 601 325	24 355 880
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 597	22 001
Betalbar skatt		209	213
Skyldige offentlige avgifter		1 473	1 975
Kortsiktig konserngjeld	3		20 000
Konsernbidrag	3	4 061 000	4 953 000
Annen kortsiktig gjeld		1 631 047	20 000
Sum kortsiktig gjeld		5 714 326	5 017 189
Sum gjeld		5 714 326	5 017 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 315 652	29 373 069



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 368962

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 998 045 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUNTONSTRANDA DRIFT AS
Forretningsadresse: Rosenholmveien 15
1252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Knut Roald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026



Organisasjonsnr: 998 045 088
HUNTONSTRANDA DRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 163 896	4 068 163
Sum inntekter		3 163 896	4 068 163
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1		
Tap på fordringer			30 669
Andre driftskostnader	2	35 950	35 050
Sum kostnader		35 950	65 720
Driftsresultat		3 127 946	4 002 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 227 276	1 283 697
Annen renteinntekt		20 605	16 460
Sum finansinntekter		1 247 881	1 300 157
Annen rentekostnad		151	50
Sum finanskostnader		151	50
Netto finans		1 247 729	1 300 107
Resultat før skattekostnad		4 375 675	5 302 550
Skattekostnad		962 649	1 166 562
Årsresultat		3 413 026	4 135 988
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 413 026	4 135 988
Totalresultat		3 413 026	4 135 988
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 167 580	3 863 340
Avsatt til annen egenkapital		245 446	272 648
Sum overføringer og disponeringer		3 413 026	4 135 988



Organisasjonsnr: 998 045 088
HUNTONSTRANDA DRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		625 363	694 383
Sum immaterielle eiendeler		625 363	694 383

Varige driftsmidler

Tomter		6 000 000	6 000 000
Eiendommer		1 000	1 000
Sum varige driftsmidler	1, 4	6 001 000	6 001 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	23 622 349	22 538 682
Sum finansielle anleggsmidler		23 622 349	22 538 682

Sum anleggsmidler		30 248 712	29 234 064
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		21 334	57 335
Andre kortsiktige fordringer		19 492	
Sum fordringer		40 826	57 335

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		26 114	81 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 114	81 670

Sum omløpsmidler		66 940	139 004
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		30 315 652	29 373 069
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 10 866 á 110		1 195 260	1 195 260
Overkurs		7 787 901	7 787 901
Sum innskutt egenkapital		8 983 161	8 983 161

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	15 618 164	15 372 719
Sum opptjent egenkapital	15 618 164	15 372 719
Sum egenkapital	24 601 325	24 355 880
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	20 597	22 001
Betalbar skatt	209	213
Skyldige offentlige avgifter	1 473	1 975
Kortsiktig konserngjeld	3	20 000
Konsernbidrag	3	4 953 000
Annen kortsiktig gjeld	1 631 047	20 000
Sum kortsiktig gjeld	5 714 326	5 017 189
Sum gjeld	5 714 326	5 017 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	30 315 652	29 373 069



Organisasjonsnr: 998 045 088
HUNTONSTRANDA DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Huntonstranda Drift AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Huntonstranda Drift AS som viser et overskudd på kr 3 413 026. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2025
Huntonstranda Drift AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 26. mars 2026
Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

RUGTVEDT, MORTEN

(Identitet bekreftet med Buypass (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

26.03.2026 23:48:01

Signaturmetode

Buypass (NO)



Huntonstranda Drift AS

Årsregnskap

2025

Organisasjonsnummer: 998 045 088



Huntonstranda Drift AS

RESULTATREGNSKAP

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Leieinntekter		3 163 896	4 068 163
Driftskostnader			
Tap på fordringer		0	30 669
Andre driftskostnader	2	35 950	35 050
Sum driftskostnader		35 950	65 720
Driftsresultat		3 127 946	4 002 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra konsernselskap	3	1 227 276	1 283 697
Andre renteinntekter		20 605	16 460
Andre rentekostnader		151	50
Resultat av finansposter		1 247 729	1 300 107
Resultat før skattekostnad		4 375 675	5 302 550
Skattekostnad		962 649	1 166 562
Årets resultat		3 413 026	4 135 988
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		3 167 580	3 863 340
Avsatt til annen egenkapital		245 446	272 648
Sum overføringer		3 413 026	4 135 988

Organisasjonsnummer 998 045 088



Huntonstranda Drift AS

BALANSE

	Note	2025	2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		625 363	694 383
Varige driftsmidler			
Tomter		6 000 000	6 000 000
Eiendommer		1 000	1 000
Sum varige driftsmidler	1, 4	6 001 000	6 001 000
Finansielle driftsmidler			
Lån til konsernselskap	3	23 622 349	22 538 682
Sum anleggsmidler		30 248 712	29 234 064
Omløpsmidler			
Kundefordringer		21 334	57 335
Andre kortsiktige fordringer		19 492	0
Bankinnskudd		26 114	81 670
Sum omløpsmidler		66 940	139 004
Sum eiendeler		30 315 652	29 373 069

Organisasjonsnummer 998 045 088



Huntonstranda Drift AS

BALANSE

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 10 866 á 110		1 195 260	1 195 260
Overkurs		7 787 901	7 787 901
Sum innskutt egenkapital		8 983 161	8 983 161
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 618 164	15 372 719
Sum egenkapital		24 601 325	24 355 880
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 597	22 001
Leverandørgjeld til samme selskap i konsern 3		0	20 000
Betalbar skatt		209	213
Skyldige offentlige avgifter		1 473	1 975
Konsernbidrag	3	4 061 000	4 953 000
Annen kortsiktig gjeld		1 631 047	20 000
Sum kortsiktig gjeld		5 714 326	5 017 189
Sum egenkapital og gjeld		30 315 652	29 373 069

Oslo, 26.03.2026

Knut Roald
styreleder

Organisasjonsnummer 998 045 088



Huntonstranda Drift AS

Noter til regnskapet for 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden.

Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapet driver med utleie av næringsseiendom i Gjøvik. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere rentendringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

Konsernforhold

Roald Holding AS (org.nr. 919 816 422) er konsernspiss. Selskapets regnskaps inngår i konsernregnskapet til Roald Holding AS.

Organisasjonsnummer 998 045 088



Huntonstranda Drift AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	26 825 000	6 000 000	32 825 000
= Anskaffelseskost 31.12.25	26 825 000	6 000 000	32 825 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	26 824 000		26 824 000
= Bokført verdi 31.12.25	1 000	6 000 000	6 001 000

Økonomisk levetid 20 år

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Lån til Roald Holding AS	23 622 349	22 538 682
Sum	23 622 349	22 538 682
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	0	-20 000
Konsernbidrag til Roald Holding AS	-4 061 000	-4 953 000
Sum	-4 061 000	-4 973 000

Lån til Roald Holding AS renteberegnes tilsvarende 3 mnd NIBOR tilagt 0,5%. I tillegg betaler Roald Holding AS et årlig gebyr tilsvarende 0,5% av pantets størrelse for eiendom som er pansatt som sikkerhet for pantegjeld i morselskapet.



Huntonstranda Drift AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 4 Gjeld og pantstillelser

Selskapet har ikke pantgjeld, men selskapets eiendom er pantsatt for annen gjeld i morselskapet. Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for pant er:

	2025	2024
<i>Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for pant er:</i>		
Bygning	1 000	1 000
Tomter	6 000 000	6 000 000
Sum	6 001 000	6 001 000