



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |                        |
|----------------------|------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 985 884 978            |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap           |
| Foretaksnavn:        | HEKTOEN HOLDING AS     |
| Forretningsadresse:  | Savalen<br>2500 TYNSET |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Mørselskap i konsern:     | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Ja |

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Nei                                |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |                    |
|--|--------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Per morten Hektoen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 03.07.2023         |

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2022            | 2021             |
|---|------|-----------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                 |                  |
| <b>Inntekter</b>  |      |                 |                  |
| Sum inntekter   |      | 0               | 0                |
| <b>Kostnader</b>  |      |                 |                  |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    |                 |                  |
| Annen driftskostnad   |      | 189 142         | 156 244          |
| Sum kostnader   |      | 189 142         | 156 244          |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>-189 142</b> | <b>-156 244</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                 |                  |
| Inntekt på investering i datterselskap                        | 4    | 185 000         | 1 547 103        |
| Annen renteinntekt  |      | 151             |                  |
| Annen finansinntekt   |      |                 | 27               |
| Sum finansinntekter   |      | 185 151         | 1 547 130        |
| Nedskr. av finansielle anleggsmidler                          |      |                 | -1 800 000       |
| Annen rentekostnad  |      |                 | 79               |
| Sum finanskostnader   |      |                 | -1 799 921       |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>185 151</b>  | <b>3 347 051</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      |                 |                  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                            | 5    | -883            | 85 977           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>-3 108</b>   | <b>3 104 830</b> |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>-3 108</b>   | <b>3 104 830</b> |
| Minoritetsinteresser  | 4,6  |                 |                  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>-3 108</b>   | <b>3 104 830</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                 |                  |
| Tilleggsutbytte   | 6    |                 | 1 159 000        |
| Ordinært utbytte  | 6    |                 | 1 000 000        |
| Overføringer annen egenkapital                                | 6    | -3 108          | 945 830          |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer |             | -3 108      | 3 104 830   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.           | 3    | 18 025            | 18 025            |
| Utsatt skattefordel                            | 5    | 877               |                   |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>18 902</b>     | <b>18 025</b>     |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                    | 4    | 12 790 000        | 11 260 000        |
| Investeringer i tilknyttet selskap             | 4    |                   |                   |
| Andre langsiktige fordringer                   | 7    | 1 600 000         | 1 600 000         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>14 390 000</b> | <b>12 860 000</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>14 408 902</b> | <b>12 878 025</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Konsernfordringer                              | 4    | 4 629 810         | 5 653 913         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>4 629 810</b>  | <b>5 653 913</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 9    | 2 505 903         | 10 418 800        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>2 505 903</b>  | <b>10 418 800</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>7 135 713</b>  | <b>16 072 713</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>21 544 615</b> | <b>28 950 738</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Selskapskapital                                | 10   | 4 400 000         | 8 800 000         |



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Overkurs                        | 6           | 53 282            | 53 282            |
| Annen innskutt egenkapital      | 6           |                   |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |             | <b>4 453 282</b>  | <b>8 853 282</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |             |                   |                   |
| Annen egenkapital               | 6           | 10 263 607        | 10 266 715        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |             | <b>10 263 607</b> | <b>10 266 715</b> |
| Minoritetsinteresser            | 6           |                   |                   |
| <b>Sum egenkapital</b>          |             | <b>14 716 889</b> | <b>19 119 997</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                    | 5           |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner  | 12          |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 |             | -4 892            | 6 250             |
| Betalbar skatt                  | 5           |                   | 6                 |
| Utbytte                         | 6           |                   | 1 000 000         |
| Kortsiktig konserngjeld         | 4           | 3 377 285         | 8 824 485         |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 3 455 333         |                   |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>6 827 726</b>  | <b>9 830 741</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>6 827 726</b>  | <b>9 830 741</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>21 544 615</b> | <b>28 950 738</b> |



### Konsernets resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2022               | 2021               |
|---|------|--------------------|--------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                    |                    |
| <b>Inntekter</b>  |      |                    |                    |
| Salgsinntekt  | 1    | 94 460 667         | 72 815 360         |
| Annen driftsinntekt   | 1    | 58 776 287         | 30 069 187         |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>153 236 954</b> | <b>102 884 547</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                    |                    |
| Varekostnad   |      | 49 623 661         | 28 861 097         |
| Lønnskostnad  | 2    | 24 415 108         | 20 045 112         |
| Avskrivning på varige driftsmidler                            | 3    | 4 587 826          | 6 226 213          |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    |                    | 301 902            |
| Annen driftskostnad   |      | 43 981 253         | 27 813 737         |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>122 607 848</b> | <b>83 248 062</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>30 629 106</b>  | <b>19 636 485</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                    |                    |
| Annen renteinntekt  |      | 73 168             | 152 029            |
| Annen finansinntekt   |      | 10 016             | 66 263             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>83 184</b>      | <b>218 292</b>     |
| Annen rentekostnad  |      | 3 624 082          | 2 005 853          |
| Annen finanskostnad   |      | 5 547              | 2 538              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>3 629 630</b>   | <b>2 008 391</b>   |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-3 546 446</b>  | <b>-1 790 099</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      | <b>27 082 660</b>  | <b>17 846 385</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                            | 5    | 5 969 464          | 3 952 889          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>21 113 196</b>  | <b>13 893 496</b>  |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>21 113 196</b>  | <b>13 893 496</b>  |
| Minoritetsinteresser  | 4,6  | 1 267 449          | 1 105 343          |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>19 845 747</b>  | <b>12 788 153</b>  |



## Konsernets resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Overføringer og disponeringer</b>     |             |                   |                   |
| Tilleggsutbytte                          | 6           |                   | 1 159 000         |
| Ordinært utbytte                         | 6           |                   | 1 000 000         |
| Overføringer annen egenkapital           | 6           | 19 845 745        | 10 629 153        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>19 845 745</b> | <b>12 788 153</b> |



### Konsernets balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                   |                   |
| Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.       | 3    | 18 025            | 18 025            |
| Utsatt skattefordel                        | 5    |                   |                   |
| Goodwill                                   | 3    | 60 212            | 84 296            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>          |      | <b>78 237</b>     | <b>102 321</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    | 3    | 60 120 126        | 80 225 042        |
| Aktiverte prosjektkostnader                | 3    | 374 580           | 2 416 758         |
| Maskiner og anlegg                         | 3    | 194 033           | 82 356            |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.  | 3    | 1 364 158         | 1 445 922         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>             |      | <b>62 052 898</b> | <b>84 170 079</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                | 4    |                   |                   |
| Investeringer i tilknyttet selskap         | 4    | 50 000            |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler          |      | 213 000           | 213 000           |
| Andre langsiktige fordringer               | 7    | 1 600 000         | 1 600 000         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>       |      | <b>1 863 000</b>  | <b>1 813 000</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                   |      | <b>63 994 135</b> | <b>86 085 400</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                               |      |                   |                   |
| Varer                                      | 8    | 26 382 587        | 20 488 496        |
| <b>Sum varer</b>                           |      | <b>26 382 587</b> | <b>20 488 496</b> |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                   |                   |
| Kundefordringer                            |      | 8 505 497         | 23 797 680        |
| Andre kortsiktige fordringer               |      | 6 505 045         | 16 369 117        |
| Konsernfordringer                          | 4    |                   |                   |
| <b>Sum fordringer</b>                      |      | <b>15 010 542</b> | <b>40 166 797</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                   |                   |



### Konsernets balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022               | 2021               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 9    | 58 150 707         | 32 859 514         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>58 150 707</b>  | <b>32 859 514</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>99 543 835</b>  | <b>93 514 807</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>163 537 970</b> | <b>179 600 207</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                                 |    |                  |                  |
|---------------------------------|----|------------------|------------------|
| Selskapskapital                 | 10 | 4 400 000        | 8 800 000        |
| Overkurs                        | 6  | 53 282           | 53 282           |
| Annen innskutt egenkapital      | 6  |                  |                  |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |    | <b>4 453 282</b> | <b>8 853 282</b> |

##### Opptjent egenkapital

|                                 |   |                   |                   |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital               | 6 | 83 719 387        | 63 879 212        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>83 719 387</b> | <b>63 879 212</b> |

|                      |   |           |           |
|----------------------|---|-----------|-----------|
| Minoritetsinteresser | 6 | 2 380 436 | 1 112 986 |
|----------------------|---|-----------|-----------|

|                        |  |                   |                   |
|------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b> |  | <b>90 553 104</b> | <b>73 845 480</b> |
|------------------------|--|-------------------|-------------------|

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

|  |    |                   |                  |
|--|----|-------------------|------------------|
| Utsatt skatt                             | 5  | 10 565 018        | 8 789 007        |
| Andre avsetninger for forpliktelser      | 11 | 400 000           | 600 000          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |    | <b>10 965 018</b> | <b>9 389 007</b> |

##### Annen langsiktig gjeld

|                                   |    |                   |                   |
|-----------------------------------|----|-------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 12 | 25 770 476        | 63 429 337        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |    | <b>25 770 476</b> | <b>63 429 337</b> |

|                             |  |                   |                   |
|-----------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b> |  | <b>36 735 494</b> | <b>72 818 344</b> |
|-----------------------------|--|-------------------|-------------------|

##### Kortsiktig gjeld

|                 |  |           |            |
|-----------------|--|-----------|------------|
| Leverandørgjeld |  | 9 638 019 | 18 338 246 |
|-----------------|--|-----------|------------|



## Konsernets balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2022</b>        | <b>2021</b>        |
|---------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Betalbar skatt                  | 5           | 4 193 458          | 585 451            |
| Skyldig offentlige avgifter     |             | 529 838            | 4 558 872          |
| Utbytte                         | 6           |                    | 1 000 000          |
| Kortsiktig konserngjeld         | 4           |                    |                    |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 21 888 057         | 8 453 814          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>36 249 372</b>  | <b>32 936 383</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>72 984 866</b>  | <b>105 754 727</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>163 537 971</b> | <b>179 600 207</b> |



**Årsregnskap 2022  
for  
Hektoen Holding AS**

Organisasjonsnr. 985884978



## Hektoen Holding AS

## Resultatregnskap

| Morselskap                               |                    | Konsernet |                    |                    |
|--|--------------------|-----------|--------------------|--------------------|
| 2022                                     | 2021               | Note      | 2022               | 2021               |
| <b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |                    |           |                    |                    |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |                    |           |                    |                    |
| 0  | 0                  |           |                    |                    |
| 0  | 0                  | 1         | 94 460 667         | 72 815 360         |
|  |                    | 1         | 58 776 287         | 30 069 187         |
| <b>0</b>                                 | <b>0</b>           |           | <b>153 236 954</b> | <b>102 884 547</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                   |                    |           |                    |                    |
| 0  | 0                  |           | 49 623 661         | 28 861 097         |
| 0  | 0                  | 2         | 24 415 108         | 20 045 112         |
| 0  | 0                  | 3         | 4 587 826          | 6 226 213          |
| 0  | 0                  | 3         | 0                  | 301 902            |
| 189 142                                  | 156 244            |           | 43 981 253         | 27 813 737         |
| <b>189 142</b>                           | <b>156 244</b>     |           | <b>122 607 848</b> | <b>83 248 062</b>  |
| <b>(189 142)</b>                         | <b>(156 244)</b>   |           | <b>30 629 106</b>  | <b>19 636 485</b>  |
| <b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |                    |           |                    |                    |
| <b>Finansinntekter</b>                   |                    |           |                    |                    |
| 185 000                                  | 1 547 103          | 4         | 0                  | 0                  |
| 151                                      | 0                  |           | 73 168             | 152 029            |
| 0  | 27                 |           | 10 016             | 66 263             |
| <b>185 151</b>                           | <b>1 547 130</b>   |           | <b>83 184</b>      | <b>218 292</b>     |
| <b>Finanskostnader</b>                   |                    |           |                    |                    |
| 0  | (1 800 000)        |           | 0                  | 0                  |
| 0  | 79                 |           | 3 624 082          | 2 005 853          |
| 0  | 0                  |           | 5 547              | 2 538              |
| <b>0</b>                                 | <b>(1 799 921)</b> |           | <b>3 629 630</b>   | <b>2 008 391</b>   |
| <b>185 151</b>                           | <b>3 347 051</b>   |           | <b>(3 546 446)</b> | <b>(1 790 099)</b> |
| <b>(3 991)</b>                           | <b>3 190 807</b>   |           | <b>27 082 660</b>  | <b>17 846 385</b>  |
| (883)                                    | 85 977             | 5         | 5 969 464          | 3 952 889          |
| <b>(3 108)</b>                           | <b>3 104 830</b>   |           | <b>21 113 196</b>  | <b>13 893 496</b>  |
| 0  | 0                  | 4,6       | 1 267 449          | 1 105 343          |
| <b>(3 108)</b>                           | <b>3 104 830</b>   |           | <b>19 845 747</b>  | <b>12 788 153</b>  |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |                    |           |                    |                    |
| 0  | 1 000 000          | 6         | 0                  | 1 000 000          |
| 0  | 1 159 000          | 6         | 0                  | 1 159 000          |
| 0  | 0                  |           | (0)                | 0                  |
| 0  | 0                  |           | 0                  | 0                  |
| (3 108)                                  | 945 830            | 6         | 19 845 745         | 10 629 153         |
| 0  | 0                  |           | (0)                | 0                  |
| <b>(3 108)</b>                           | <b>3 104 830</b>   |           | <b>19 845 745</b>  | <b>12 788 153</b>  |



## Hektoen Holding AS

## Balanse pr. 31. desember 2022

| Morselskap                       |                   | Konsernet |                    |                    |  |
|----------------------------------|-------------------|-----------|--------------------|--------------------|--|
| 2022                             | 2021              | Note      | 2022               | 2021               |  |
| <b>EIENDELER</b>                 |                   |           |                    |                    |  |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>             |                   |           |                    |                    |  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>    |                   |           |                    |                    |  |
| 18 025                           | 18 025            | 3         | 18 025             | 18 025             |  |
| 877                              | 0                 | 5         | 0                  | 0                  |  |
| 0                                | 0                 | 3         | 60 212             | 84 296             |  |
| <b>18 902</b>                    | <b>18 025</b>     |           | <b>78 237</b>      | <b>102 321</b>     |  |
| <b>Varige driftsmidler</b>       |                   |           |                    |                    |  |
| 0                                | 0                 | 3         | 60 120 126         | 80 225 042         |  |
| 0                                | 0                 | 3         | 194 033            | 82 356             |  |
| 0                                | 0                 | 3         | 1 364 158          | 1 445 922          |  |
| 0                                | 0                 | 3         | 374 581            | 2 416 758          |  |
| <b>0</b>                         | <b>0</b>          |           | <b>62 052 898</b>  | <b>84 170 079</b>  |  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b> |                   |           |                    |                    |  |
| 12 790 000                       | 11 260 000        | 4         | 0                  | 0                  |  |
| 0                                | 0                 | 4         | 50 000             | 0                  |  |
| 0                                | 0                 |           | 213 000            | 213 000            |  |
| 1 600 000                        | 1 600 000         | 7         | 1 600 000          | 1 600 000          |  |
| <b>14 390 000</b>                | <b>12 860 000</b> |           | <b>1 863 000</b>   | <b>1 813 000</b>   |  |
| <b>14 408 902</b>                | <b>12 878 025</b> |           | <b>63 994 135</b>  | <b>86 085 400</b>  |  |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>              |                   |           |                    |                    |  |
| 0                                | 0                 | 8         | 26 382 587         | 20 488 496         |  |
| <b>Fordringer</b>                |                   |           |                    |                    |  |
| 0                                | 0                 |           | 8 505 497          | 23 797 680         |  |
| 4 629 810                        | 5 653 913         | 4         | 0                  | 0                  |  |
| 0                                | 0                 |           | 6 505 045          | 16 369 117         |  |
| <b>4 629 810</b>                 | <b>5 653 913</b>  |           | <b>15 010 542</b>  | <b>40 166 797</b>  |  |
| 2 505 903                        | 10 418 800        | 9         | 58 150 707         | 32 859 514         |  |
| <b>7 135 713</b>                 | <b>16 072 713</b> |           | <b>99 543 835</b>  | <b>93 514 807</b>  |  |
| <b>21 544 615</b>                | <b>28 950 738</b> |           | <b>163 537 970</b> | <b>179 600 207</b> |  |


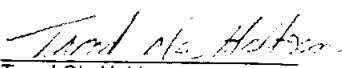
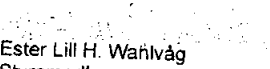


## Hektoen Holding AS

## Balanse pr. 31. desember 2022

| Morselskap                         |                   |  |      | Konsernet          |                    |
|------------------------------------|-------------------|--|------|--------------------|--------------------|
| 2022                               | 2021              |  | Note | 2022               | 2021               |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |                   |  |      |                    |                    |
| <b>EGENKAPITAL</b>                 |                   |  |      |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>        |                   |  |      |                    |                    |
| 4 400 000                          | 8 800 000         | Selskapskapital                        | 10   | 4 400 000          | 8 800 000          |
| 53 282                             | 53 282            | Overkurs                               | 6    | 53 282             | 53 282             |
| 0                                  | 0                 | Annen innskutt egenkapital             | 6    | (1)                | 0                  |
| <b>4 453 282</b>                   | <b>8 853 282</b>  | <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>4 453 282</b>   | <b>8 853 282</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>        |                   |  |      |                    |                    |
| 10 263 607                         | 10 266 715        | Annen egenkapital                      | 6    | 83 719 387         | 63 879 212         |
| 0                                  | 0                 | Udekket tap                            |      | (0)                | 0                  |
| <b>10 263 607</b>                  | <b>10 266 715</b> | <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>83 719 386</b>  | <b>63 879 212</b>  |
| 0                                  | 0                 | Minoritetsinteresser                   | 6    | 2 380 436          | 1 112 986          |
| <b>14 716 889</b>                  | <b>19 119 997</b> | <b>SUM EGENKAPITAL</b>                 |      | <b>90 553 104</b>  | <b>73 845 480</b>  |
| <b>GJELD</b>                       |                   |  |      |                    |                    |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>            |                   |  |      |                    |                    |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b> |                   |  |      |                    |                    |
| 0                                  | 0                 | Utsatt skatt                           | 5    | 10 565 018         | 8 789 007          |
| 0                                  | 0                 | Andre avsetninger for forpliktelser    | 11   | 400 000            | 600 000            |
| <b>0</b>                           | <b>0</b>          | <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>10 965 018</b>  | <b>9 389 007</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>      |                   |  |      |                    |                    |
| 0                                  | 0                 | Gjeld til kredittinstitusjoner         | 12   | 25 770 476         | 63 429 337         |
| <b>0</b>                           | <b>0</b>          | <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>25 770 476</b>  | <b>63 429 337</b>  |
| <b>0</b>                           | <b>0</b>          | <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>            |      | <b>36 735 494</b>  | <b>72 818 344</b>  |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>            |                   |  |      |                    |                    |
| (4 892)                            | 6 250             | Leverandørgjeld                        |      | 9 638 019          | 18 338 246         |
| 0                                  | 6                 | Betalbar skatt                         | 5    | 4 193 458          | 585 451            |
| 0                                  | 0                 | Skyldig offentlige avgifter            |      | 529 838            | 4 558 872          |
| 0                                  | 1 000 000         | Utbytte                                | 6    | 0                  | 1 000 000          |
| 3 377 285                          | 8 824 485         | Kortsiktig gjeld til konsernselskap    | 4    | 0                  | 0                  |
| 3 455 333                          | 0                 | Annen kortsiktig gjeld                 |      | 21 888 057         | 8 453 814          |
| <b>6 827 726</b>                   | <b>9 830 741</b>  | <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>            |      | <b>36 249 372</b>  | <b>32 936 383</b>  |
| <b>6 827 726</b>                   | <b>9 830 741</b>  | <b>SUM GJELD</b>                       |      | <b>72 984 866</b>  | <b>105 754 727</b> |
| <b>21 544 615</b>                  | <b>28 950 738</b> | <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      | <b>163 537 970</b> | <b>179 600 207</b> |

Tynset, 28.12.2023

  
Per Morten Hektoen  
Styrets leder  
Trond Ola Hektoen  
Daglig leder / styremedlem  
Ester Lill H. Wanhvåg  
Styremedlem



## HEKTOEN HOLDING AS

## Kontantstrømanalyse 31.12.2022

|   | Morselskap        |                   | Konsern            |                    |
|---|-------------------|-------------------|--------------------|--------------------|
|   | 2022              | 2021              | 2022               | 2021               |
| <b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>        |                   |                   |                    |                    |
| Resultat før skattekostnad                                  | -3 991            | 3 190 807         | 27 082 660         | 17 846 386         |
| Periodens betalte skatter                                   | 0                 | 0                 | -585 451           | -304 298           |
| Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler                       | 0                 | 0                 | -13 236 188        | -20 044 793        |
| Ordinære avskrivninger samt nedskrivninger                  | 0                 | 0                 | 4 587 826          | 6 528 115          |
| Nedskrivning finansielle anleggsmidler                      | 0                 | -1 800 000        | 0                  | 0                  |
| Resultat fra tilknyttet selskap                             | 0                 | 0                 | 0                  | 0                  |
| Endring i varelager   | 0                 | 0                 | -5 894 091         | -13 013 518        |
| Endring i kundefordringer                                   | 0                 | 0                 | 15 292 183         | -25 913 177        |
| Endring i leverandørgjeld                                   | -8 392            | 8 750             | -8 700 227         | -7 847 928         |
| Konsernbidrag/utbytter fra datterselskaper                  | -185 000          | -547 103          | 0                  | 0                  |
| Endring i andre kortsiktige tidsavgrensningsposter          | 662 000           | 10 745 000        | 17 656 126         | 10 882 537         |
| <b>Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>  | <b>464 617</b>    | <b>11 597 454</b> | <b>36 202 838</b>  | <b>-31 866 676</b> |
| <b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>          |                   |                   |                    |                    |
| Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler               | 0                 | 0                 | 37 777 075         | 78 171 705         |
| Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler                | 0                 | 0                 | -9 029 622         | -6 216 774         |
| Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak | 0                 | 0                 | 0                  | 750                |
| Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak  | -1 530 000        | -30 000           | -55 570            | -200 000           |
| Innbetalinger vedr aksjer og andeler i andre foretak        | 0                 | 0                 | 0                  | 0                  |
| Innbetaling konsernbidrag / utbytte fra datterselskaper     | 1 547 103         | 0                 | 0                  | 0                  |
| Overtatt likviditet ved oppkjøp / fusjon                    | 0                 | 0                 | 0                  | 0                  |
| Overdratt likviditet ved salg av datterselskap              | 0                 | 0                 | 0                  | 0                  |
| <b>Netto kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>    | <b>17 103</b>     | <b>-30 000</b>    | <b>28 691 883</b>  | <b>71 755 681</b>  |
| <b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>         |                   |                   |                    |                    |
| Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld             | 0                 | 0                 | 0                  | 10 900 000         |
| Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld             | 3 455 333         | 0                 | 3 455 333          | 0                  |
| Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld            | 0                 | 0                 | -37 658 861        | -16 289 455        |
| Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld            | -6 449 950        | 0                 | 0                  | -19 073 491        |
| Overtatt likviditetsbeholdning oppkjøpt selskap             | 0                 | 0                 | 0                  | 0                  |
| Utbetalinger til eieme                                      | -5 400 000        | -1 159 000        | -5 400 000         | -1 159 000         |
| Netto innbetalinger egenkapital                             | 0                 | 0                 | 0                  | -2 640             |
| <b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>      | <b>-8 394 617</b> | <b>-1 159 000</b> | <b>-39 603 528</b> | <b>-25 624 586</b> |
| <b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>     | <b>-7 912 897</b> | <b>10 408 454</b> | <b>25 291 193</b>  | <b>14 264 419</b>  |
| <b>Beholdning kontanter og kontantekvivalenter IB</b>       | <b>10 418 800</b> | <b>10 346</b>     | <b>32 859 514</b>  | <b>18 595 095</b>  |
| <b>Innstående beholdn. kontanter/kontantekvival. UB</b>     | <b>2 505 903</b>  | <b>10 418 800</b> | <b>58 150 707</b>  | <b>32 859 514</b>  |
| <b>Benyttede trekkrettigheter konsernkontoordning 31.12</b> | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>           | <b>0</b>           |
| <b>Netto beholdn. av kontanter/kontantekvival. 31.12.</b>   | <b>2 505 903</b>  | <b>10 418 800</b> | <b>58 150 707</b>  | <b>32 859 514</b>  |



Hektoen Holding AS

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk, herunder norske regnskapsstandarder.

#### Konsolideringsprinsipper

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet).

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap i selskapsregnskapet med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellom værende i konsernet elimineres.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Konsernet bruker ikke "full goodwill"-metoden. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede resterende levetid.

Alle konsernselskaper benytter de samme regnskapsprinsipper.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Inntektsføring ved salg av fast eiendom skjer ved overdragelse av skjøte. Utleie av fast eiendom inntektsføres over leieperioden. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Immaterielle eiendeler

Utgifter til andre immaterielle eiendeler enn forskning og utvikling balanseføres i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt. Det betyr at slike utgifter balanseføres når, og fra det tidspunkt, det anses som sannsynlig at de fremtidige økonomiske fordelene knyttet til eiendelene vil tilflyte selskapet, og anskaffelseskost kan måles på en pålitelig måte. Balanseførte immaterielle eiendeler avskrives lineært over forventet levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Goodwill

Goodwill oppstår i forbindelse med kjøp av virksomhet. Goodwill avskrives lineært over forventet levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmiddel hvis leiekontrakten anses som finansiell.



## Hektoen Holding AS

### Noter

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas et nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

#### Aksjer i datterselskap

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Oversikt over selskap som er datterselskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Mottatt utbytte og konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad mottatt utbytte og konsernbidrag ikke i vesentlig grad overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet i vår eiertid. Mottatt utbytte som etter denne vurderingen ikke blir inntektsført, vil føres som en reduksjon av anskaffelseskost. Morselskapet regnskapsfører utbytte og konsernbidrag det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

#### Aksjer i tilknyttede selskap

Investeringer der vi har 20-50 % av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse defineres som tilknyttede selskap (såfremt vi ikke har bestemmende innflytelse på en måte som gjør at selskapet blir definert som datterselskap). Oversikt over selskap som er tilknyttede selskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Andel i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet og egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Egenkapitalmetoden innebærer at andel av resultat inntektsføres netto som finansinntekt. Andel av resultat justeres for eventuelle avskrivninger av merverdier og korreksjoner for eventuelle interne gevinster.

#### Andre anleggsaksjer og andeler

Aksjene vurderes til laveste verdi av historisk kostpris og antatt salgsverdi.

#### Varer

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (etter FIFU-prinsippet) og virkelig verdi. Virkelig verdi er netto salgsverdi på fremtidig salgstidspunkt.

#### Anleggskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

#### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig innløsning. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investeringer i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget



## Hektoen Holding AS

### Noter

har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet balanseføres til nominell verdi.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale, og avtalen er en innskuddsplan som ikke medfører andre forpliktelser ut over innbetaling av årets premie. Årets premie beregnes på basis av lønn i samme periode. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

#### Garantier og reklamasjoner

Avsetning til forventede garantiarbeider knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigert for forventede avvik på grunn av for eksempel endringer i kvalitetssikringsrutiner og endringer i produktspekter. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld" og endringen i avsetningen kostnadsføres.

#### Utenlandsk valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap klassifiseres som finansposter.

#### Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd.

### Note 1 - Driftsinntekter

Konsernets driftsinntekter fordeler seg på følgende virksomhetsområder:

|   |                      |
|---|----------------------|
| Hoteldrift                                | kr 47 791 116        |
| Salg av eiendommer bygget for salg        | kr 45 035 480        |
| Butikksalg /transporttjenester/andre salg | kr 1 634 072         |
| <b>SUM SALGSINTEKTER</b>                  | <b>kr 94 460 668</b> |
| Leieinntekter / booking                   | kr 39 780 488        |
| Salg av egne eiendommer                   | kr 12 853 155        |
| Diverse inntekter                         | kr 5 037 960         |
| Offentlige tilskudd                       | kr 1 104 683         |
| <b>SUM ANDRE DRIFTSINTEKTER</b>           | <b>kr 58 776 287</b> |

### Note 2 - Lønnskostnad

Morselskapet har ingen ansatte. Konsernet har sysselsatt 39 årsverk i regnskapsåret.

|                              | I år              | I fjor            |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Konsernet</b>             |                   |                   |
| Lønn                         | 22 192 106        | 18 428 190        |
| Arbeidsgiveravgift           | 1 563 359         | 1 203 966         |
| Pensjonskostnader            | 568 742           | 365 508           |
| Andre lønnsrelaterte ytelser | 90 901            | 47 448            |
| <b>Totalt</b>                | <b>24 415 108</b> | <b>20 045 112</b> |

#### Pensjon

Konsernselskaper med ansatte har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Hektoen Holding AS

### Noter

#### Ytelser til ledende personer og revisor

Morselskapet har ingen fast ansatte. Daglig leder har sin lønn gjennom et av datterselskapene. Det er i regnskapsåret ikke kostnadsført honorar for styrearbeid i morselskapet. Samlet styrehonorar i konsernet er kr 80 000.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerheter for ledende ansatte, styremedlemmer eller andre nærstående parter. Det eksisterer ingen etterlønsavtaler eller avtaler som innebærer aksjebasert avlønning.

|  | Morselskapet | Konsernet |
|--|--------------|-----------|
| <b>Kostnadsført honorar revisor består av:</b> |              |           |
| Revisjon                                       | 46 700       | 304 785   |
| Andre tjenester                                | 95 000       | 180 851   |
| Samlet honorar til revisor                     | 141 700      | 485 636   |

7 av selskapene i konsernet var ikke revisjonspliktig i 2022.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

| KONSERNET                    | Immaterielle eiendeler / Goodwill | Tomter, bygninger og fast eiendom | Maskiner og utstyr, driftsløsøre og inventar | SUM               |
|------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--|-------------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01    | 138 447                           | 106 235 397                       | 4 019 198                                    | 110 393 042       |
| + Tilgang                    | 0                                 | 7 895 346                         | 1 134 282                                    | 9 029 628         |
| - Avgang                     | 0                                 | -30 224 875                       | -456 967                                     | -30 681 842       |
| Anskaffelseskost pr 31.12    | 138 447                           | 83 905 868                        | 4 696 513                                    | 88 740 828        |
| Akk. avskrivninger pr 01.01  | 36 126                            | 26 380 356                        | 2 490 924                                    | 28 907 406        |
| + Ordinære avskrivninger     | 24 084                            | 3 916 339                         | 647 404                                      | 4 587 827         |
| + Nedskrivninger             | 0                                 | -301 902                          | 0  | - 301 902         |
| - Tilbakeførte avskrivninger | 0                                 | - 5 839 050                       | 0  | - 5 839 050       |
| Akk. avskrivninger pr 31.12  | 60 210                            | 24 155 743                        | 3 138 328                                    | 27 354 281        |
| <b>BALANSEFØRT VERDI</b>     | <b>78 237</b>                     | <b>59 750 125</b>                 | <b>1 558 191</b>                             | <b>61 386 547</b> |
| Prosent avskrivn             | 0 - 20                            | 3 - 10                            | 8 - 33                                       |                   |

Konsernet har en balanseført tomt til kr 370 000 som ikke er inkludert i oppstillingen.

Det er aktivert kostnader knyttet til 2 ulike utviklingsprosjekter på Savalen og på Tynset med tilsammen kr 374 581. Prosjektene antas realisert i løpet av de nærmeste 3 år.

#### LEIEAVTALER

Alle selskapets leieavtaler er regnskapsmessig behandlet som operasjonell leasing, dvs med løpende kostnadsføring av leiebetalingen.



## Hektoen Holding AS

### Noter

#### Note 4 - Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap

Datterselskaper og de tilknyttede selskaper er bokført etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

| Konsernselskap:           | Eierandel % | Stemmerett % | Årsresultat       | Balansført<br>EK 31.12. |
|---------------------------|-------------|--------------|-------------------|-------------------------|
| Savalen Drift AS          | 100         | 100          | - 2 991 465       | 744 632                 |
| PTH AS                    | 100         | 100          | 7 864 223         | 18 003 447              |
| The Lodge Trysil AS       | 100         | 100          | 2 090 384         | 11 608 424              |
| Hektoengården AS          | 100         | 100          | -120 895          | 5 163 098               |
| Ester Hektoen AS          | 100         | 100          | - 91 077          | 3 519 715               |
| Savalen Fritidsboliger AS | 100         | 100          | -262 699          | 2 608 272               |
| Savalen Buss AS           | 100         | 100          | 247 334           | 349 288                 |
| Book1 Trysil AS           | 100         | 100          | 242 461           | 1 419 052               |
| PTH Eiendom AS            | 100         | 100          | 4 307 470         | 28 276 549              |
| Amdo AS                   | 100         | 100          | 7 300 522         | 7 324 952               |
| Savalen Aktiv AS          | 100         | 100          | - 563 297         | 1 519 004               |
| Ski In Skeikampen AS      | 66          | 66           | 3 802 346         | 7 141 306               |
| <b>Totalt</b>             |             |              | <b>21 825 307</b> | <b>87 677 739</b>       |

Amdo AS ble stiftet i 2022. Ski In Skeikampen er datterselskap av PTH Eiendom AS.

#### Konsernregnskapet.

Alle ovennevnte konsernselskaper inngår i selskapets konsernregnskap. Alle transaksjoner og mellomværender mellom selskapene er eliminert. Minoritetsandel i datter-datter Ski In Skeikampen er angitt i egen resultat- og egenkapitalpost.

Eierandeler i tilknyttede selskaper vurderes etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Dette gjelder Midgard Trysil AS, eid 50 % av PTH Eiendom AS.

#### Note 5 - Skatt

| Spesifikasjon av årets skattekostnad          | Morselskapet | Konsernet        |
|---|--------------|------------------|
|   | 2022         | 2022             |
| Betalbar skatt                                | 0            | 4 193 452        |
| Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel | - 877        | 1 776 014        |
| <b>Samlede ordinære skattekostnader</b>       | <b>- 877</b> | <b>5 969 466</b> |

#### Midlertidige forskjeller og balansført utsatt skatt

|  | 2022           | 2022              |
|--|----------------|-------------------|
| Fordringer                                       | 0              | -74 611           |
| Langsiktige tilvirkningskontrakter               | 0              | 0                 |
| Driftsmidler                                     | 0              | 10 658 622        |
| Gevinst- og tapskonto                            | 0              | 28 170 317        |
| Avsetninger / andre forskjeller                  | 0              | 8 618 000         |
| Fremførbart skattemessig underskudd              | -3 991         | - 3 991           |
| <b>Sum midlertidige forskjeller</b>              | <b>- 3 991</b> | <b>48 022 821</b> |
| Forskj. som ikke inngår i beregning utsatt skatt | 0              | 0                 |



## Hektoen Holding AS

### Noter

|   |         |            |
|---|---------|------------|
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel | - 3 991 | 48 022 821 |
| Balanseført utsatt skatt                              | 0       | 10 565 018 |
| Balanseført utsatt skattefordel                       | 877     | 0          |

#### Note 6 - Egenkapital

##### Konsernet

|                         | Aksjekapital /<br>selskapskapital | Overkurs | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1.                 | 8 800 000                         | 53 282   | 64 992 198           | 73 845 480         |
| +Fra årets resultat     |                                   |          | 21 113 196           | 21 113 196         |
| +/-Andre transaksjoner: | -4 400 000                        | 0        | -5 570               | -4 405 570         |
| Pr 31.12.               | 4 400 000                         | 53 282   | 86 105 394           | 90 553 104         |

##### Morselskapet

|                         | Aksjekapital /<br>selskapskapital | Overkurs | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1.                 | 8 800 000                         | 53 282   | 10 266 715           | 19 119 997         |
| +Fra årets resultat     |                                   |          | - 3 108              | - 3 108            |
| +/-Andre transaksjoner: | -4 400 000                        | 0        | 0                    | -4 400 000         |
| Pr 31.12.               | 4 400 000                         | 53 282   | 10 263 607           | 14 716 889         |

Andre transaksjoner består av en kapitalnedsettelse på kr 4 400 000 gjennomført i 2022, samt stiftelseskostnader nytt datterselskap.

##### Minoritetsinteresser:

Minoritetsinteresser er angitt i egen post, knytter seg til 33,33% eierandel i Ski In Skeikampen.

#### Note 7 - Andre langsiktige fordringer

Posten består av selgerkreditt gitt i forbindelse med salg av aksjer i Fjellandsbyen Hemsedal AS.

#### Note 8 - Varer

Av konsernets varelager består kr 4 954 066 av tomter for videresalg og kr 19 757 243 av ikke solgte ferdigstilte fritidseiendommer. Konsernets øvrige varelager består av handelsvarer. Varelageret er vurdert til anskaffelseskost.

#### Note 9 - Bundne bankinnskudd

| Skattetrekkinnskudd | I år    | I fjor  |
|---------------------|---------|---------|
| Konsernet           | 822 580 | 932 217 |
| Morselskapet        | 0       | 0       |



## Hektoen Holding AS

### Noter

#### Note 10 - Selskapskapital

Aksjekapitalen består av 8800 aksjer a kr 500,-.  
Det er kun en aksjeklasse, og alle aksjer har lik stemmerett.

| Aksjonær           | Rolle                    | Antall aksjer |
|--------------------|--------------------------|---------------|
| Per Morten Hektoen | Styreleder               | 4 400         |
| Trond Ola Hektoen  | Styremedlem/Daglig leder | 4 400         |
| <b>Sum</b>         |                          | <b>8 800</b>  |

#### Note 11 - Andre avsetninger for forpliktelser

Det er gjort en garantiavsetning pålydende kr 400 000 knyttet til en utleiegaranti (omsetningsgaranti) som er gitt til kjøper av Pepperkakehuset. Garantien gjelder til mai 2024.

#### Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

|                                   | Konsernet         |                   | Morselskapet |          |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|--------------|----------|
|                                   | I år              | I fjor            | I år         | I fjor   |
| <b>Gjeld kredittinstitusjoner</b> |                   |                   |              |          |
| Gjeld sikret med pant             | 25 770 476        | 63 429 337        | 0            | 0        |
| <b>Pantsatte eiendeler:</b>       |                   |                   |              |          |
| Tomter og bygninger               | 60 120 126        | 59 529 813        | 0            | 0        |
| Maskiner og driftsløsøre          | 1 558 191         | 1 451 221         | 0            | 0        |
| Varelager (tomter)                | 26 382 587        | 29 297 603        | 0            | 0        |
| Kundefordringer                   | 0                 | 654 485           | 0            | 0        |
| <b>Sum pantsatte eiendeler</b>    | <b>88 060 904</b> | <b>90 933 122</b> | <b>0</b>     | <b>0</b> |

Et av konsernselskapene har i 2020 og 2021 mottatt to likviditetslån med restsaldo kr 3 696 043, begge med en løpetid på 3 år.

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 13 973 325.



## ÅRSBERETNING HEKTOEN HOLDING 2022

### Virksomhetens art og hvor den drives

Hektoen Holding AS konsern består av Hektoen Holding og de heleide selskapene AMDO AS, Savalen Drift AS, PTH AS, PTH Eiendom AS, The Lodge Trysil AS, Hektoengården AS, Ester Hektoen AS, Savalen Fritidsboliger AS, Savalen Buss AS, Savalen Aktiv AS, og Book1 Trysil AS. I tillegg har Hektoen Holding 66% eierskap i Ski in Skeikampen AS.

Konsernet driver med handelsvirksomhet, hotellvirksomhet, utleie og salg av fast eiendom og er lokalisert i Tynset kommune.

### Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet har hatt en omsetningsøkning på 49%. Denne skyldes i stor grad økende salg av fast eiendom og nytt selskap som drev utleie av akutt plasser i 2022.

Resultatgraden er på 20 %, noe som er økning fra i fjor på ca 1 %.

Selskapet har en egenkapitalandel på 55 %, og likviditeten er tilfredsstillende med en bankbeholdning på kr 58 150 707. Denne anses tilstrekkelig til å dekke fremtidig vekst og investeringsplaner.

Utviklingen i omsetning, resultatgrad og egenkapitalandel er som forventet.

Styret forventer noe nedgang i omsetning neste år, dette på grunn av mindre eiendom til salg og ikke drift av akutt plasser fra 2023. Utover dette forventer styret ingen vesentlige endringer på inntekt eller kostnadsside.

Netto kontantstrøm fra driftsaktiviteter var positiv med NOK 36 202 838, det skyldes i hovedsak transaksjoner i forbindelse med endring balanseførte verdier. I tillegg endringer i forbindelse med gevinst/tap ved salg av anleggsmidler.

Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter var positiv med NOK 28 691 883. Dette skyldes i hovedsak innbetalinger i forbindelse med salg av varig driftsmidler.

Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter var negativ med NOK (- 39 603 528), som i all hovedsak skyldes nedbetaling av langsiktig gjeld.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer herunder finansiell risiko

Konsernets største risiko og usikkerhetsfaktor er knyttet til endringer i markedsforhold. I 2020 brøt COVID19 pandemien ut som i stor grad har påvirket flere av konsernets selskaper de siste 2 år.

I 2022 opplevde vi en «strømkriser» og en vesentlig kostnadsøkning generelt. Dette har påvirket regnskapstallene i 2022.

Konsernet hadde økt salg av fritidsleiligheter i 2022, dette som følge av nytt byggeprosjekt. I tillegg opprettet konsernet et nytt selskap som har drevet med akuttvirksomhet som har gitt en betydelig omsetningsøkning i konsernet.

Styret er av oppfatning at det ikke er risiko for betydelig forverring av selskapets finansielle status i 2022.

### Ansvarsforsikring

Det er ikke tegnet ansvarsforsikring for styrets medlemmer og daglig leder.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Konsernet driver ikke med FoU – aktiviteter og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

Hektoen Holding driver ikke med FoU – aktiviteter og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.



## **Fortsatt drift**

Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

## **Arbeidsmiljø/Likestilling/Diskriminering**

Konsernet har i 2022 hatt 119 ansatte, av dette 55 kvinner og 64 menn.

Antall årsverk i konsernet er 39. En vesentlig del av konsernets ansatte er sesongarbeidere, derfor er det høyt avvik mellom ansatte og årsverk.

Konsernet mener at likestillingshensynet er ivaretatt.

Sykefraværet i selskapet var på totalt 312 dager i 2022, noe som utgjorde 3,6% av total arbeidstid. Styret anser dette som tilfredsstillende, men vil fortsette arbeidet med å redusere antall sykedager

Det har ikke vært skader eller ulykker i 2022.

Hektoen Holding har ingen ansatte i regnskapsåret.

Styret består av 3 styremedlemmer, hvorav 2 er menn og 1 er kvinne.

## **Ytre miljø**

Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Bedriften forurensrer ikke det ytre miljø.

## **Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering**

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2022 og økonomiske stilling ved årsskiftet.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Konsernet har for 2022 hatt et overskudd på kr 19 845 747 som foreslås anvendt ved:

Overført annen egenkapital                      kr 19 845 747


Hektoen Holding har for 2022 hatt et underskudd på kr 3 108 som foreslås anvendt ved:

Overført annen egenkapital                      (kr    3 108)

Savalen, den 27/06-2023

  
Per Morten Hektoen  
Styrets leder

  
Trond Ola Hektoen  
Styremedlem

  
Ester Lill H. Wahlvåg  
Styremedlem



Medlem av  
Den norske Revisorforening

NO 928 942 767 MVA  
www.revisorkonsult.no

Til generalforsamlingen i Hektoen Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Hektoen Holding AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 3 108 for selskapsregnskapet og et overskudd på kr 19 845 747 for konsernregnskapet.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Hovedkontor  
Tynset  
Parkveien 1, 2500 Tynset  
+ 47 62 20 21 80  
post@revisorkonsult.no

Avdeling  
Oslo  
Øststensjøveien 36, 0667 Oslo  
+ 47 911 80 082  
post@revisorkonsult.no

Avdeling  
Røros  
Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros  
+ 47 928 85 246  
post@revisorkonsult.no

Penneo Dokumentnøkkel: L85LE-SKG11-CIMJ13-OZE26-HEGYZ-3Y572



**Hektoen Holding AS**  
UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2022

Side 2

## Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tynset, 30. juni 2023  
REVISORKONSULT AS

Rune Negård  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Hovedkontor  
Tynset  
 Parkveien 1, 2500 Tynset  
 + 47 62 20 21 80  
 [post@revisorkonsult.no](mailto:post@revisorkonsult.no)

Avdeling  
Oslo  
 Østensjøveien 36, 0667 Oslo  
 + 47 911 80 082  
 [post@revisorkonsult.no](mailto:post@revisorkonsult.no)

Avdeling  
Røros  
 Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros  
 + 47 928 85 246  
 [post@revisorkonsult.no](mailto:post@revisorkonsult.no)

Pennneo Dokumentnr: 185LE-SKG11-CM1J3-OZE26-HEGYZ-3Y572



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rune Negård

Statsautorisert revisor

På vegne av: Revisorkonsult AS

Serienummer: 9578-5993-4-1556373

IP: 185.83.xxx.xxx

2023-07-03 07:14:26 UTC



Penneo Dokumentnr: L85LE-SKG17-CIMJ13-OZE26-HEGYZ-3Y572

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>