



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 754 827  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRAKA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Maskinvegen 5  
2640 VINSTRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Login Finans Oslo AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		475 503	
Annen driftsinntekt		1 040 932	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 516 435</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	413 648	
Annen driftskostnad	2	751 905	750
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 165 553</b>	<b>750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>350 882</b>	<b>-750</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		253	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>253</b>	
Annen rentekostnad		245 876	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>245 876</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-245 623</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>105 259</b>	<b>-750</b>
Skattekostnad på resultat	3	23 125	-2 050
<b>Årsresultat</b>		<b>82 134</b>	<b>1 300</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>82 134</b>	<b>1 300</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>82 134</b>	<b>1 300</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4	82 134	
Avsatt til annen egenkapital			1 300
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>82 134</b>	<b>1 300</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	71 639	2 050
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>71 639</b>	<b>2 050</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	3 128 738	
Maskiner og anlegg	1, 5	287 414	
Skip og flytende installasjoner	1, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5	450 246	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 866 397</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	25 380	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 380</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 963 417</b>	<b>2 050</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		159 705	
Andre kortsiktige fordringer		26 040	
Konsernfordringer	6	100 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>285 745</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		366 335	30 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>366 335</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>652 080</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 615 497</b>	<b>32 050</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	4	2 770	-8 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>32 770</b>	<b>21 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		1 300
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>1 300</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>32 770</b>	<b>22 730</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 720 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 720 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 720 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 642	
Betalbar skatt	3	58 229	
Kortsiktig konserngjeld	6	741 172	
Annen kortsiktig gjeld		10 684	9 320
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>862 727</b>	<b>9 320</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 582 727</b>	<b>9 320</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 615 497</b>	<b>32 050</b>

### POSTER UTENOM BALANSEN



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 672344

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 754 827  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRAKA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Maskinvegen 5  
2640 VINSTRA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Login Finans Oslo AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 754 827  
BRAKA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		475 503	
Annen driftsinntekt		1 040 932	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 516 435</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	413 648	
Annen driftskostnad	2	751 905	750
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 165 553</b>	<b>750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>350 882</b>	<b>-750</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		253	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>253</b>	
Annen rentekostnad		245 876	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>245 876</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-245 623</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>105 259</b>	<b>-750</b>
Skattekostnad på resultat	3	23 125	-2 050
<b>Årsresultat</b>		<b>82 134</b>	<b>1 300</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>82 134</b>	<b>1 300</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>82 134</b>	<b>1 300</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4	82 134	
Avsatt til annen egenkapital			1 300



Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>82 134</b>	<b>1 300</b>



Organisasjonsnr: 932 754 827  
BRAKA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	71 639	2 050
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>71 639</b>	<b>2 050</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	3 128 738	
Maskiner og anlegg	1, 5	287 414	
Skip og flytende installasjoner	1, 5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 5	450 246	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 866 397</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	25 380	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 380</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 963 417</b>	<b>2 050</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		159 705	
Andre kortsiktige fordringer		26 040	
Konsernfordringer	6	100 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>285 745</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		366 335	30 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>366 335</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>652 080</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 615 497</b>	<b>32 050</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	4	2 770	-8 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>32 770</b>	<b>21 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		1 300
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>1 300</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>32 770</b>	<b>22 730</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 720 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 720 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 720 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 642	
Betalbar skatt	3	58 229	
Kortsiktig konserngjeld	6	741 172	
Annen kortsiktig gjeld		10 684	9 320
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>862 727</b>	<b>9 320</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 582 727</b>	<b>9 320</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 615 497</b>	<b>32 050</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 932 754 827  
BRAKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Braka Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 932 754 827



## Resultatregnskap

Braka Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		475 503	0
Annen driftsinntekt		1 040 932	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 516 435</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	413 648	0
Annen driftskostnad	2	751 905	750
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 165 553</b>	<b>750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>350 882</b>	<b>-750</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		253	0
Annen rentekostnad		245 876	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-245 623</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>105 259</b>	<b>-750</b>
Skattekostnad på resultat	3	23 125	-2 050
<b>Årsresultat</b>		<b>82 134</b>	<b>1 300</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	1 300
Overført til udekket tap	4	-82 134	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>82 134</b>	<b>1 300</b>

Braka Eiendom AS org.nr.: 932 754 827



## Balanse pr. 31. desember

Braka Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	71 639	2 050
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>71 639</b>	<b>2 050</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	3 128 738	0
Maskiner og anlegg	1, 5	287 414	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5	450 246	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 866 397</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	25 380	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 380</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 963 417</b>	<b>2 050</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		159 705	0
Andre kortsiktige fordringer		26 040	0
Konsernfordringer	6	100 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>285 745</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		366 335	30 000
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>652 080</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 615 497</b>	<b>32 050</b>

Braka Eiendom AS org.nr.: 932 754 827



## Balanse pr. 31. desember

Braka Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 770	-8 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>32 770</b>	<b>21 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	1 300
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>1 300</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>32 770</b>	<b>22 730</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 720 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 720 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 642	0
Betalbar skatt	3	58 229	0
Konserngjeld	6	741 172	0
Annen kortsiktig gjeld		10 684	9 320
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>862 727</b>	<b>9 320</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 582 727</b>	<b>9 320</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 615 497</b>	<b>32 050</b>

30.06.2025

Styret i Braka Eiendom AS

Pål Gunnar Brandvold  
styreleder/daglig leder

Braka Eiendom AS org.nr.: 932 754 827



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

## Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Konsernfusjon

Braka Eiendom AS (org. nr. 932 754 827) har fusjonert med Bruflata Eiendom AS (org. nr. 923 330 569), hvor Braka Eiendom AS (org. nr. 932 754 827) er overtakende selskap. Konsernfusjonen er gjennomført med regnskapsmessig virkning fra og med den 01.01.2024. Konsernfusjonen gjennomføres med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet slik at Braka Eiendom AS (org. nr. 932 754 827) overtar Bruflata Eiendom AS (org. nr. 923 330 569) sine regnskapsmessige og skattemessige posisjoner i tilknytning til de overførte eiendeler, rettigheter og forpliktelser. Konsernfusjonen gjennomføres som en skattefri fusjon.

**Braka Eiendom AS org.nr.: 932 754 827**



## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 321 164	774 550	5 095 714
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		319 200	319 200
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>4 321 164</b>	<b>1 093 750</b>	<b>5 414 914</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 192 426	356 090	1 548 516
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>3 128 738</b>	<b>737 660</b>	<b>3 866 398</b>
Årets ordinære avskrivninger	225 858	187 790	413 648
Økonomisk levetid	5-50 år	0-5 år	

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønnskostnader

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lovom obligatorisk tjenstepensjon

### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2024.

### Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	66 805	0
Endring i utsatt skattefordel	-43 680	-2 050
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>23 125</b>	<b>-2 050</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	105 259	-750
Permanente forskjeller	-146	-8 212
Endring i midlertidige forskjeller	207 864	0
Avgitt konsernbidrag	-38 982	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-9 320	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>264 675</b>	<b>-8 962</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	66 805	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-8 576	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>58 229</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-325 633	-118 011	207 622
Fordringer	0	242	242
<b>Sum</b>	<b>-325 633</b>	<b>-117 769</b>	<b>207 864</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-9 320	-9 320
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-325 633</b>	<b>-127 089</b>	<b>198 544</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-71 639</b>	<b>-27 960</b>	<b>43 680</b>

Braka Eiendom AS org.nr.: 932 754 827



## Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	30 000	-8 570	1 300	0	22 730
<b>Pr. 01.01.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-8 570</b>	<b>1 300</b>	<b>0</b>	<b>22 730</b>
Andre endringer pga fusjon	0	0	-1 300	-140 388	-141 688
Årets overskudd	0	0	0	82 134	82 134
Konsernbidrag mottatt		41 746		58 254	100 000
Konsernbidrag avgitt		-30 406			-30 406
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>2 770</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>32 770</b>

### Andre endringer

Selskapet har gjennomgått en omstrukturering i 2024. Bruflata Utleie AS ble besluttet innfusjonert i Braka Eiendom AS. Selskapet tar med driftsmidler, fordringer, gjeld og kostnader fra det innfusjonerte selskapet i 2024. Fusjonen ble gjennomført 09.10.2024

I samsvar med regnskapsloven § 4-5 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 720 000	0
<b>Sum</b>	<b>3 720 000</b>	<b>0</b>

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	3 407 318	0
Andre driftsmidler	459 080	0
<b>Sum</b>	<b>3 866 397</b>	<b>0</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Fordring Braka Invest AS	25 380	0
Konsernbidrag	100 000	0
<b>Sum</b>	<b>125 380</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Gjeld til Braka Invest AS	702 190	0
Konsernbidrag	38 982	
<b>Sum</b>	<b>741 172</b>	<b>0</b>

Braka Eiendom AS org.nr.: 932 754 827



## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Braka Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Braka Invest AS	300	100,0	100,0

**Braka Eiendom AS org.nr.: 932 754 827**