



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 271 833
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET W FÆRDENSV 2
Forretningsadresse: Wilhelm færdens vei 2
0361 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Kjærnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7,8	1 521 054	2 079 241
Sum inntekter		1 521 054	2 079 241
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3,4 ,5	1 796 871	1 825 954
Sum kostnader		1 796 871	1 825 954
Driftsresultat		-275 817	253 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 339	232
Sum finansinntekter		2 339	232
Netto finans		2 339	232
Ordinært resultat før skattekostnad		-273 478	253 519
Ordinært resultat etter skattekostnad		-273 478	253 519
Årsresultat		-273 478	253 519



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		65 773	101 961
Sum fordringer		65 773	101 961
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		248 850	413 064
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		248 850	413 064
Sum omløpsmidler		314 623	515 025
SUM EIENDELER		314 623	515 025
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	49 282	322 760
Sum opptjent egenkapital		49 282	322 760
Sum egenkapital		49 282	322 760
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld		265 341	192 265
Sum kortsiktig gjeld		265 341	192 265
Sum gjeld		265 341	192 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		314 623	515 025



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 280468

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 271 833
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET W FÆRDENSV 2
Forretningsadresse: Wilhelm færdens vei 2
0361 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Kjærnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022



Organisasjonsnr: 971 271 833
SAMEIET W FÆRDENSV 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7,8	1 521 054	2 079 241
Sum inntekter		1 521 054	2 079 241
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3,4,5	1 796 871	1 825 954
Sum kostnader		1 796 871	1 825 954
Driftsresultat		-275 817	253 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 339	232
Sum finansinntekter		2 339	232
Netto finans		2 339	232
Ordinært resultat før skattekostnad		-273 478	253 519
Ordinært resultat etter skattekostnad		-273 478	253 519
Årsresultat		-273 478	253 519



Organisasjonsnr: 971 271 833
SAMEIET W FÆRDENSV 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		65 773	101 961
Sum fordringer		65 773	101 961
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		248 850	413 064
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		248 850	413 064
Sum omløpsmidler		314 623	515 025
SUM EIENDELER		314 623	515 025
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	49 282	322 760
Sum opptjent egenkapital		49 282	322 760
Sum egenkapital		49 282	322 760
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		265 341	192 265
Sum kortsiktig gjeld		265 341	192 265
Sum gjeld		265 341	192 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		314 623	515 025



Organisasjonsnr: 971 271 833
SAMEIET W FÆRDENSV 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



SAMEIET WILHELM FÆRDENS VEI 2

RESULTATREGNSKAP		2021	Budsj. 21	2020
Inntekter	Note			
Påløpte fellesutgifter		1 344 000	1 344 000	1 344 000
Parkering		117 775	118 800	107 758
Leie av tak	8	42 579	34 200	34 131
Diverse inntekter	7	7 400	0	585 362
Vaskeri		9 300	8 000	7 990
Sum inntekter		1 521 054	1 505 000	2 079 241
Driftskostnader				
Styrehonorar		0	28 000	5 000
Arbeidsgiveravgift		0	3 948	705
Strøm		31 469	35 000	22 169
Fjernvarme	1	734 534	500 000	331 641
Kommunale avgifter		260 632	260 000	259 427
Kabel tv		88 712	87 000	79 267
Renholdsbyrå		67 867	62 000	60 000
Diverse kostnader	2	4 156	5 000	1 490
Drift og vedlikehold	3	255 701	250 000	207 768
Vaskeri		7 238	6 000	5 890
Heisutgifter		62 305	50 000	586 685
Forretningsførser		51 552	51 552	50 292
Revisjon	4	11 250	8 500	8 125
Vaktmesterbyrå (kontrakt)		135 645	135 000	130 851
Forsikring	5	82 021	82 000	72 653
Bankomkostninger		3 789	4 000	3 991
Sum driftskostnader		1 796 871	1 568 000	1 825 954
Driftsresultat		-275 817	-63 000	253 287
Finansinntekter/kostnader				
Renteinntekter		2 339	0	232
Renteutgifter		0	0	0
Sum finansinntekter/kostnader		2 339	0	232
ÅRSRESULTAT		-273 478	-63 000	253 519

**SAMEIET WILHELM FÆRDENS VEI 2**

BALANSE PR. 31. DESEMBER	2021	2020
Eiendeler:		
Omløpsmidler		
Fordringer:		
Utestående sameiere/leietakere	500	46 500
Forskuddsbetalt kostnader	48 552	43 515
Øvrige fordringer	<u>16 721</u>	<u>11 946</u>
Sum fordringer	<u>65 773</u>	<u>101 961</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.:		
Bankinnskudd	<u>248 850</u>	<u>413 064</u>
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>248 850</u>	<u>413 064</u>
Sum omløpsmidler	<u>314 623</u>	<u>515 025</u>
Sum eiendeler	<u>314 623</u>	<u>515 025</u>
Egenkapital og gjeld:		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital:		
Annen egenkapital	6	<u>322 760</u>
Sum opptjent egenkapital	<u>49 282</u>	<u>322 760</u>
Sum egenkapital	<u>49 282</u>	<u>322 760</u>
Gjeld		
Kortsiktig gjeld:		
Kreditorer/Leverandørgjeld	232 900	140 819
Avsatt styrehonorar og aga	0	5 705
Forskuddsbetalte fellesutgifter	<u>32 441</u>	<u>45 741</u>
Sum kortsiktig gjeld	<u>265 341</u>	<u>192 265</u>
Sum gjeld	<u>265 341</u>	<u>192 265</u>
Sum egenkapital og gjeld	<u>314 623</u>	<u>515 025</u>

Oslo, 25.4.2022

Christian Heiberg
StyrelederAlizee Angele Da Soller
StyremedlemMartin Natvig
Styremedlem



SAMEIET WILHELM FÆRDENS VEI 2

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter:

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge for små foretak.

Driftsinntekter

Fellesutgifter inntektsføres etter hvert som de forfaller til betaling, dvs. forskuddsvis hver måned.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende.

Fortsatt drift

I årsregnskapet er forutsetningen om fortsatt drift lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet.

Note 1 - Fjernvarme:

Avregnet forbruk 725000 kWh 2010 (kr. 648.845)	
Avregnet forbruk 590430 kWh 2011 (kr. 499.116)	
Avregnet forbruk 580710 kWh 2012 (kr. 387.884)	
Avregnet forbruk 510310 kWh 2013 (kr. 386.788)	
Avregnet forbruk 478820 kWh 2014 (kr. 342.627)	
Avregnet forbruk 508100 kWh 2015 (kr. 360.845)	
Avregnet forbruk 509480 kWh 2016 (kr. 428.110)	
Avregnet forbruk 520250 kWh 2017 (kr. 449.793)	
Avregnet forbruk 518700 kWh 2018 (kr. 542.620)	
Avregnet forbruk 549300 kWh 2019 (kr. 563.906)	
Avregnet forbruk 472350 kWh 2020 (kr. 331.641)	
Avregnet forbruk 527870 kWh 2021	734 534
Sum	<u>734 534</u>

Note 2 - Diverse kostnader:

Kontingent Huseiernes Landsforbund	1 490
Kopiering	415
Blomster til bisettelse	1 000
Gaver	<u>1 251</u>
Sum	<u>4 156</u>



SAMEIET WILHELM FÆRDENS VEI 2

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Drift- og vedlikehold:

Diverse arbeider med varmeanlegg	15 177
Service ringeanlegg	10 281
Diverse el arbeider	4 094
Adgangskontroll fellesdører	114 970
Reparasjon og opprusting av kjellernedganger	54 121
Reparasjon av traktor	8 439
Arbeid med balkonger	33 363
Røykvifter på tak	6 755
Bortkjøring grus og hageavfall	5 650
Diverse innkjøp (lysmateriell, planter, jord etc.)	2 852
Sum	<u>255 701</u>

Note 4 - Revisjon:

Revisjon av regnskapet for 2020	11 250
Sum	<u>11 250</u>

Note 5 - Forsikring:

Protector Forsikring polise 1508840	82 021
Sum	<u>82 021</u>

Note 6 - Annen egenkapital:

Annen egenkapital 01.01	322 760
Årets resultat	-273 478
Sum	<u>49 282</u>

Note 7 - Diverse inntekter:

Nøkkelbrikker	7 400
Sum	<u>7 400</u>

Note 6 - Leie av tak:

Ny avtale med Telia, kr. 50.000 pr år fra 01.07.2021	
Leie januar - juni	17 579
Leie juni - desember	25 000
Sum	<u>42 579</u>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 4 pages before this page
Dokumentet inneholder 4 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 4 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 4 sider før denne side

Detta dokument innehåller 4 sidor före denna sida

Martin Natvig

86c4a882-fb43-4f4b-b394-6c5125be5638 - 2022-04-25 09:52:40 UTC +03:00
BankID - ee8d9440-9ad2-4bb2-9032-1207e8251c54 - NO

Christian Heiberg

32b92b8b-7d18-408a-8dd5-640e75bb2cfc - 2022-04-25 10:42:24 UTC +03:00
BankID - cc6c935c-8e6d-49a3-8b4d-c50ab5380dd4 - NO

Alizee Angele Da Soller

a7a6cffa-a8d2-4431-a225-12c50667c52c - 2022-04-26 10:24:37 UTC +03:00
BankID - ba60d652-6005-413c-a2d4-fb8fb86a14c1 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/8aad6c63-4066-4c30-b46f-907f0e652eb0>

VISMA Sign
www.vismasign.com



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vik
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Wilhelm Færdensvei 2

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Wilhelm Færdensvei 2.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemco Dokumentnøkkel: HC8DU-CAYKO-NLKN5-56HQC-KGX6B-ESMMB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Mozart Aarvold

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-28 10:10:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HC8DU-CAYKO-NLKN5-56HOC-KGX6B-ESMWB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>