



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 648 332  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUSVIKHOLMEN 6 AS  
Forretningsadresse: c/o Varde-Eiendom AS  
Høvikveien 2A  
1363 HØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Hellebust  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		69 881 968	6 278 263
Annen driftsinntekt			135 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>69 881 968</b>	<b>6 413 263</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		55 506 379	5 330 219
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		84 074	68 709
<b>Sum kostnader</b>		<b>55 590 453</b>	<b>5 398 928</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 291 515</b>	<b>1 014 335</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		240	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>240</b>	
Annen finanskostnad		294 056	11 250
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>294 056</b>	<b>11 250</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-293 816</b>	<b>-11 250</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>13 997 699</b>	<b>1 003 085</b>
Skattekostnad på resultat	2	3 084 128	92 845
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 913 571</b>	<b>910 240</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>10 913 571</b>	<b>910 240</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 913 571</b>	<b>910 240</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 913 571</b>	<b>910 240</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		10 913 571	910 240
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 913 571</b>	<b>910 240</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler	4		
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4	30 933 802	29 719 852
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	66 170 231	
Sum fordringer		66 170 231	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 268 897	5 564 969
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 268 897	5 564 969
Sum omløpsmidler		98 372 930	35 284 821
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>98 372 930</b>	<b>35 284 821</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	101 000	101 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	3	-8 666	-8 666
Sum innskutt egenkapital		92 334	92 334



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	12 151 312	1 237 741
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 151 312</b>	<b>1 237 741</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>12 243 646</b>	<b>1 330 075</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	3 176 973	92 845
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 176 973</b>	<b>92 845</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 310 800	6 310 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 310 800</b>	<b>6 310 800</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 487 773</b>	<b>6 403 645</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	71 737 506	22 525 000
Leverandørgjeld		4 904 004	3 156 657
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5		1 869 445
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 641 511</b>	<b>27 551 101</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>86 129 284</b>	<b>33 954 746</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>98 372 930</b>	<b>35 284 821</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 614120

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 648 332  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUSVIKHOLMEN 6 AS  
Forretningsadresse: c/o Varde-Eiendom AS  
Høvikveien 2A  
1363 HØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Hellebust  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 916 648 332  
HUSVIKHOLMEN 6 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		69 881 968	6 278 263
Annen driftsinntekt			135 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>69 881 968</b>	<b>6 413 263</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		55 506 379	5 330 219
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		84 074	68 709
<b>Sum kostnader</b>		<b>55 590 453</b>	<b>5 398 928</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 291 515</b>	<b>1 014 335</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		240	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>240</b>	
Annen finanskostnad		294 056	11 250
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>294 056</b>	<b>11 250</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-293 816</b>	<b>-11 250</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	13 997 699	1 003 085
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 084 128</b>	<b>92 845</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>10 913 571</b>	<b>910 240</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 913 571</b>	<b>910 240</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 913 571</b>	<b>910 240</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		10 913 571	910 240
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 913 571</b>	<b>910 240</b>



Organisasjonsnr: 916 648 332  
HUSVIKHOLMEN 6 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler	4		
-------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer	4	30 933 802	29 719 852
-----------	---	------------	------------

##### Fordringer

Kundefordringer	5	66 170 231	
-----------------	---	------------	--

Sum fordringer		66 170 231	
----------------	--	------------	--

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

##### Bankinnskudd, kontanter o.

l.		1 268 897	5 564 969
----	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 268 897	5 564 969
---	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		98 372 930	35 284 821
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		98 372 930	35 284 821
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 6	101 000	101 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	3	-8 666	-8 666
----------------------------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		92 334	92 334
--------------------------	--	--------	--------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	12 151 312	1 237 741
-------------------	---	------------	-----------

Sum opptjent egenkapital		12 151 312	1 237 741
--------------------------	--	------------	-----------

Sum egenkapital	3	12 243 646	1 330 075
-----------------	---	------------	-----------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	3 176 973	92 845
--------------	---	-----------	--------



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 176 973</b>	<b>92 845</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 310 800	6 310 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 310 800</b>	<b>6 310 800</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 487 773</b>	<b>6 403 645</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 7	71 737 506	22 525 000
Leverandørgjeld		4 904 004	3 156 657
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5		1 869 445
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>76 641 511</b>	<b>27 551 101</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>86 129 284</b>	<b>33 954 746</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>98 372 930</b>	<b>35 284 821</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 916 648 332  
HUSVIKHOLMEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

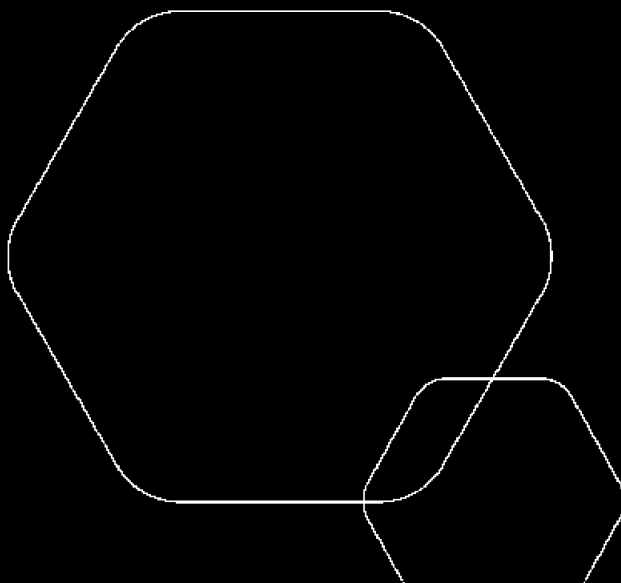
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**Husvikholmen 6 AS**



Org.nr.: 916 648 332



### RESULTATREGNSKAP

#### HUSVIKHOLMEN 6 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		69 881 968	6 278 263
Annen driftsinntekt		0	135 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>69 881 968</b>	<b>6 413 263</b>
Varekostnad		55 506 379	5 330 219
Annen driftskostnad		84 074	68 709
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>55 590 453</b>	<b>5 398 928</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 291 515</b>	<b>1 014 335</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		240	0
Annen finanskostnad		294 056	11 250
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-293 816</b>	<b>-11 250</b>
Resultat før skattekostnad		13 997 699	1 003 085
Skattekostnad på resultat	2	3 084 128	92 845
<b>Resultat</b>		<b>10 913 571</b>	<b>910 240</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>10 913 571</b>	<b>910 240</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		10 913 571	910 240
<b>Sum overføringer</b>		<b>10 913 571</b>	<b>910 240</b>

HUSVIKHOLMEN 6 AS

SIDE 2



## BALANSE

### HUSVIKHOLMEN 6 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4	30 933 802	29 719 852
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	7	66 170 231	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>66 170 231</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 268 897	5 564 969
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>98 372 930</b>	<b>35 284 821</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>98 372 930</b>	<b>35 284 821</b>

HUSVIKHOLMEN 6 AS

SIDE 3



### BALANSE

#### HUSVIKHOLMEN 6 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	3, 5	101 000	101 000
Annen innskutt egenkapital	3	-8 666	-8 666
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>92 334</strong>	<strong>92 334</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	3	12 151 312	1 237 741
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>12 151 312</strong>	<strong>1 237 741</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>12 243 646</strong>	<strong>1 330 075</strong>
<strong>GJELD</strong>			
Utsatt skatt	2	3 176 973	92 845
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 310 800	6 310 800
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>6 310 800</strong>	<strong>6 310 800</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	71 737 506	22 525 000
Leverandørgjeld		4 904 004	3 156 657
Annen kortsiktig gjeld	7	0	1 869 445
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>76 641 511</strong>	<strong>27 551 101</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>86 129 284</strong>	<strong>33 954 746</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>98 372 930</strong>	<strong>35 284 821</strong>

Høvik, den, 28. juni 2024  
Styret i Husvikholmen 6 AS

Helge Festøy Hellebust  
styreleder

Tanja Cecilie Kværnæs Spydevold  
styremedlem

HUSVIKHOLMEN 6 AS

SIDE 4



HUSVIKHOLMEN 6 AS - 2023

916 648 332

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er basert på fortsatt drift. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgdgang, med unntak av tilvirkningskontrakter og løpende avregning.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Varebeholdningen består av eiendom med tilhørende aktiverte utviklings- og finanskostnader.

## Note 1 Lønnskostnader

Husvikholmen 6 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



HUSVIKHOLMEN 6 AS - 2023

916 648 332

### Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	3 084 128	92 845
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 084 128</b>	<b>92 845</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	13 997 699	1 003 085
Permanente forskjeller	21 068	0
Endring i midlertidige forskjeller	-17 831 405	-1 865 358
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 812 638</b>	<b>-862 273</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Tilvirkningskontrakter	15 323 633	948 044	-14 375 589
Varebeholdning	6 397 375	2 941 559	-3 455 816
<b>Sum</b>	<b>21 721 008</b>	<b>3 889 603</b>	<b>-17 831 405</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 280 220	-3 467 582	3 812 638
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>14 440 788</b>	<b>422 021</b>	<b>-14 018 767</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>3 176 973</b>	<b>92 845</b>	<b>-3 084 129</b>



HUSVIKHOLMEN 6 AS - 2023

916 648 332

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	101 000	0	-8 666	1 237 741	1 330 075
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>101 000</b>	<b>0</b>	<b>-8 666</b>	<b>1 237 741</b>	<b>1 330 075</b>
Årets resultat				10 913 571	10 913 571
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>101 000</b>	<b>0</b>	<b>-8 666</b>	<b>12 151 312</b>	<b>12 243 646</b>

## Note 4 Pantstillelser og garantier /Hjemmel

	.2023	2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	71 737 506	22 525 000
<b>Sum</b>	<b>71 737 506</b>	<b>22 525 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Varebeholdning	30 933 802	29 719 852
<b>Sum</b>	<b>30 933 802</b>	<b>29 719 852</b>

Nordea Bank AS har pant i eiendommen på kr. 100 000 000

Eiendommen er ikke hjemlet på selskapet.

Eiendom er bokført som varebeholdning.

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HUSVIKHOLMEN 6 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	101,0	101 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>101 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Helge Hellebust AS	500	50,0	50,0
Scherzo AS	500	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Styremedlemmene er indirekte eiere gjennom selskap



HUSVIKHOLMEN 6 AS - 2023

916 648 332

## Note 6 Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Øvrig langsiktig gjeld	6 310 800	6 310 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 310 800</b>	<b>6 310 800</b>

All gjeld forfaller før 5 år etter balansedato.

Av øvrig langsiktig gjeld er kr 6 310 800 gjeld til aksjonærene. Gjelden er ikke renteberegnet

Gjeld til kredittinstitusjoner er klassifisert til kortsiktig gjeld grunnet forfall, det er inngått avtale om byggelån.

## Note 7 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapets aktivitet består av utvikling av leiligheter for salg. Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode.

Inntektsføring av kontrakter skjer i takt med beregnet fremdrift (Fullføringsgrad).

Fullføringsgraden beregnes som påløpne tilvirkningskostnader i forhold til forventede totale tilvirkningskostnader. Kontraktens inntekter er avtalt. Forventede totale tilvirkningskostnader estimeres basert på en kombinasjon av erfaringstall, systematiske estimeringsprosedyrer, oppfølging av effektivitetsmål og beste skjønn.

Prosjekter under utførelse fremkommer som nettobeløpet av sum opptjente driftsinntekter fratrukket innbetalt fra kunder. I de tilfeller der fakturert og innbetalt fra kunder overstiger opptjente driftsinntekter blir dette presentert som "forskudd fra kunder" under annen kortsiktig gjeld

	2023	2022
Opptjent ikke fakturert	76 160 231	6 278 263
Forskudd fra kunder	9 990 000	8 140 000
<b>Netto prosjekter under utførelse</b>	<b>66 170 231</b>	<b>-1 861 737</b>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

**Helge Hellebust**

1561b4a6-6317-44cd-8b0c-c72e2d9c9a4e - 2024-06-28 18:50:22 UTC +03:00  
BankID - ed73a43e-dcaa-464d-a7fa-50bbda2d3769 - NO

**Tanja Cecilie Kværnæs Spydevold**

c96f26a4-04d8-42b4-bfd4-0f756381fa97 - 2024-06-29 11:20:56 UTC +03:00  
BankID - 8ab42a9d-0878-42c2-b455-830867bb046a - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/4849f958-f7d9-4e3c-8f6e-83994b190ec1>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



## L S T

R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i Husvikholmen 6 AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Husvikholmen 6 AS som viser et overskudd på kr. 10 913 571. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn  
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no  
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret

MEDELH I  
REVISORFORENINGEN



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Vi gjør oppmerksom på at eiendommer i selskapets varelager er ikke hjemlet over.

Kolbotn, 1. juli 2024

LST Revisjon AS

Egil Skjerve

statsautorisert revisor

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn  
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no  
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret

MEMBER I  
REVISORFORENINGEN