



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	990 825 106
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PROSJEKTUTVIKLING VEST AS
Forretningsadresse:	Flovegen 10 6800 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Geir Harald Kapstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leigeinntekter bustader		256 155	285 003
<b>Sum inntekter</b>		<b>256 155</b>	<b>285 003</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-408	394 107
Avskrivning	2	120 000	120 000
Annen driftskostnad		188 853	148 976
<b>Sum kostnader</b>		<b>308 446</b>	<b>663 083</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 291</b>	<b>-378 080</b>
Annan rentekostnad		344 449	249 109
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>344 449</b>	<b>249 109</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-344 449</b>	<b>-249 109</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-396 740</b>	<b>-627 189</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-396 740</b>	<b>-627 189</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-396 740</b>	<b>-627 189</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-396 740</b>	<b>-627 189</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-396 740</b>	<b>-627 189</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-396 740	-627 189
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-396 740</b>	<b>-627 189</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	3		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Utleieboliger	2	5 820 000	5 940 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip, riggar, fly o.l.	2		
Driftslausøyre, inventar, verkty, kontormaskiner o.l.	2		
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	2, 4	<b>5 820 000</b>	<b>5 940 000</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap		170 000	170 000
Lån til føretak i same konsern	5		
Forskot på grunnareal		500 000	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>670 000</b>	<b>670 000</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>6 490 000</b>	<b>6 610 000</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>1 559 200</b>	<b>1 559 200</b>
<b>Krav</b>			
Kundefordringar	5, 6	14 000	70 000
Prosjektfordringar	5		
Krav på innbetaling av selskapskapital		705 276	705 276
<b>Sum krav</b>		<b>719 276</b>	<b>775 276</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>2 278 476</b>	<b>2 334 476</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>8 768 476</b>	<b>8 944 476</b>

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital (193 aksjer á kr 1 000)	7	193 000	193 000
Behaldning av egne aksjar	7		
Overkurs		1 367 000	1 367 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>1 560 000</b>	<b>1 560 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Anna eigenkapital	8		
Udekt tap		2 105 539	1 708 799
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-2 105 539</b>	<b>-1 708 799</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>-545 539</b>	<b>-148 799</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	5 500 000	5 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>5 500 000</b>	<b>5 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 500 000</b>	<b>5 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		159 309	159 309
Kassakreditt (limit kr 1.200.000)	4	1 208 054	1 200 998
Leverandørgjeld	5	146 686	367 228
Betalbar skatt	3		
Skuldige offentlege avgifter		476	476
Gjeld til konsernselskap	5	2 299 490	1 865 264
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 814 015</b>	<b>3 593 275</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 314 015</b>	<b>9 093 275</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 768 476</b>	<b>8 944 476</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 466227

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 825 106  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PROSJEKTUTVIKLING VEST AS  
Forretningsadresse: Flovegen 10  
6800 FØRDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Harald Kapstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Organisasjonsnr: 990 825 106  
PROSJEKTUTVIKLING VEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leigeinntekter bustader		256 155	285 003
<b>Sum inntekter</b>		<b>256 155</b>	<b>285 003</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-408	394 107
Avskrivning	2	120 000	120 000
Annen driftskostnad		188 853	148 976
<b>Sum kostnader</b>		<b>308 446</b>	<b>663 083</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 291</b>	<b>-378 080</b>
Annan rentekostnad		344 449	249 109
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>344 449</b>	<b>249 109</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-344 449</b>	<b>-249 109</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-396 740	-627 189
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-396 740</b>	<b>-627 189</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-396 740</b>	<b>-627 189</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		-396 740	-627 189
<b>Totalresultat</b>		<b>-396 740</b>	<b>-627 189</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-396 740	-627 189
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-396 740</b>	<b>-627 189</b>



Organisasjonsnr: 990 825 106  
PROSJEKTUTVIKLING VEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmiddel

Utleieboliger	2	5 820 000	5 940 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip, riggar, fly o.l.	2		
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>2, 4</b>	<b>5 820 000</b>	<b>5 940 000</b>

##### Finansielle anleggsmiddel

Investeringar i dotterelskap		170 000	170 000
Lån til føretak i same konsern	5		
Forskot på grunnareal		500 000	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>670 000</b>	<b>670 000</b>

<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>6 490 000</b>	<b>6 610 000</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

##### Omløpsmiddel

###### Varer

<b>Sum varer</b>		<b>1 559 200</b>	<b>1 559 200</b>
------------------	--	------------------	------------------

###### Krav

Kundefordringar	5, 6	14 000	70 000
Prosjektfordringar	5		
Krav på innbetaling av selskapskapital		705 276	705 276
<b>Sum krav</b>		<b>719 276</b>	<b>775 276</b>

<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>2 278 476</b>	<b>2 334 476</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>8 768 476</b>	<b>8 944 476</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital (193 aksjer å kr 1 000)	7	193 000	193 000
Behaldning av egne aksjar	7		
Overkurs		1 367 000	1 367 000



<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>1 560 000</b>	<b>1 560 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Anna egenkapital	8		
Udekt tap		2 105 539	1 708 799
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-2 105 539</b>	<b>-1 708 799</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-545 539</b>	<b>-148 799</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	4	5 500 000	5 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>5 500 000</b>	<b>5 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 500 000</b>	<b>5 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		159 309	159 309
Kassakreditt (limit kr 1.000.000)	4	1 208 054	1 200 998
Leverandørgjeld	5	146 686	367 228
Betalbar skatt	3		
Skuldige offentlege avgifter		476	476
Gjeld til konsernselskap	5	2 299 490	1 865 264
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 814 015</b>	<b>3 593 275</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 314 015</b>	<b>9 093 275</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 768 476</b>	<b>8 944 476</b>



Organisasjonsnr: 990 825 106  
PROSJEKTUTVIKLING VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. \_\_\_\_\_ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets

Pantstillinger \_\_\_\_\_ Beløp

Behaldning av egne aksjar \_\_\_\_\_ Tal på aksjar Pålydande \_\_\_\_\_ Andel av aksjek.



# Årsrekneskap 2022

## Prosjektutvikling Vest AS

Resultatrekneskap  
Balanse  
Notar til rekneskapen

Org.nr.: 990 825 106



### Prosjektutvikling Vest AS

RESULTATREKNESKAP 1.1. - 31.12.

	<i>Note</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter bustader		<u>256 155</u>	<u>285 003</u>
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>256 155</u>	<u>285 003</u>
Varekostnad		-408	394 107
Avskrivning	2	120 000	120 000
Annen driftskostnad		<u>188 853</u>	<u>148 976</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>308 446</u>	<u>663 083</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-52 291</u>	<u>-378 080</u>
Annen rentekostnad		-344 449	-249 109
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>-396 740</u>	<u>-627 189</u>
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<u>-396 740</u>	<u>-627 189</u>
Disponering (dekking) av årsresultatet			
Avsetning til dekking av tidlegare udekkta tap		-396 740	-627 189
<b>Sum disponert (dekket)</b>		<u>-396 740</u>	<u>-627 189</u>



## Prosjektutvikling Vest AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EIGEDLAR</b>			
Anleggsmidler			
Utleieboliger	2	<b>5 820 000</b>	<b>5 940 000</b>
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 4</b>	<b>5 820 000</b>	<b>5 940 000</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		<b>170 000</b>	<b>170 000</b>
Forskot på grunnareal		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>670 000</b>	<b>670 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 490 000</b>	<b>6 610 000</b>
Omløpsmiddel			
Aktiverte prosjektkostnader		<b>1 559 200</b>	<b>1 559 200</b>
<i>Fordringar</i>			
Kundefordringar	5, 6	<b>14 000</b>	<b>70 000</b>
Andre fordringar		<b>705 276</b>	<b>705 276</b>
<b>Sum fordringar</b>		<b>719 276</b>	<b>775 276</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>2 278 476</b>	<b>2 334 476</b>
<b>SUM EIGEDLAR</b>		<b>8 768 476</b>	<b>8 944 476</b>



## Prosjektutvikling Vest AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EIGENKAPITAL</b>			
<i><b>Innskoten egenkapital</b></i>			
Aksjekapital (193 aksjer á kr 1 000)	7	<b>193 000</b>	<b>193 000</b>
Overkurs		<b>1 367 000</b>	<b>1 367 000</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 560 000</b>	<b>1 560 000</b>
<i><b>Opptent egenkapital</b></i>			
Udekket tap		<b>-2 105 539</b>	<b>-1 708 799</b>
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-2 105 539</b>	<b>-1 708 799</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-545 539</b>	<b>-148 799</b>
<b>GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	<b>5 500 000</b>	<b>5 500 000</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 500 000</b>	<b>5 500 000</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Kassakreditt (limit kr 1.200.000)	4	<b>1 208 054</b>	<b>1 200 998</b>
Leverandørgjeld	5	<b>146 686</b>	<b>367 228</b>
Skuldige offentlige avgifter		<b>476</b>	<b>476</b>
Gjeld til konsernselskap	5	<b>2 299 490</b>	<b>1 865 264</b>
Anna kortsiktig gjeld		<b>159 309</b>	<b>159 309</b>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 814 015</b>	<b>3 593 275</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 314 015</b>	<b>9 093 275</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 768 476</b>	<b>8 944 476</b>

Førde  
Styret i Prosjektutvikling Vest AS

Geir Harald Kapstad  
styreleder

Ole Jørgen Heggheim  
daglig leder



## Prosjektutvikling Vest AS

990 825 106

### Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og NRS 8, God regnskapsskikk for små foretak. Sjå note 8 om fortsett drift.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved sal av varer skjer på leveringstidspunktet. Tenester blir inntektsførte etter kvart som dei blir leverte.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både den betalbare skatten i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt er rekna ut med 22 % på grunnlag av dei mellombelse skilnadene mellom rekneskaps- og skatteverdiene, og underskotet ved utgangen av rekneskapsåret som kan framførast i likninga.

Skatteaukande og skattereduserande mellombelse skilnader som reverserer eller kan reverserast i den same perioden, er utlikna og nettoførte.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidlar

Anleggsmidlar omfattar eigedelar som er sette av til varig eige og bruk. Anleggsmidlar er vurderte til innkjøpskostnad. Varige driftsmidlar blir balanseførte og skrivne av over den økonomiske levetida deira. Avskrivingsperioden for fast eigedom som er kjøpt etter 2009, er dekomponert i ein del som gjeld råbygget, og ein del som gjeld faste tekniske installasjonar. Varige driftsmidlar blir nedskrivne til beløpet som kan attvinnast ved verdifall som er venta å ikkje vere forbigåande. Beløpet som kan attvinnast, er det høgste av netto salsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er noverdi av framtidige kontantstraumar som er knytte til eigedelen. Nedskrivninga blir reversert når grunnlaget for nedskrivninga ikkje lenger er til stades.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidlar

Omløpsmidlar og kortsiktig gjeld omfattar normalt postar som forfell til betaling seinast eitt år etter balansedagen, og postar som gjeld varekrinsløpet. Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste verdi av innkjøpskostnad og verkeleg verdi.

### Aksjar i dotterselskap

Dotterselskap blir vurderte etter kostmetoden i selskapsrekneskapen. Investeringa er vurdert til innkjøpskostnad for aksjane, med mindre nedskrivning har vore nødvendig. Det er gjort nedskrivning til verkeleg verdi når verdifall skriv seg frå årsaker som ikkje kan ventast å vere forbigåande, og når ein må rekne det som nødvendig etter god rekneskapsskikk. Nedskrivninga blir reversert når grunnlaget hennar ikkje lenger er til stades.

Utbyte, konsernbidrag og andre utdelingar frå dotterselskap er inntektsførte same året som det er sett av i rekneskapen til gjevaren. Dersom utbytet/konsernbidraget overstig den delen av resultatet som er tent opp etter innkjøpstidspunktet, utgjer den overskytande delen tilbakebetaling av investert kapital. I utdelingane er det gjort fråtrekk for investeringsverdien i balansen til morselskapet.

### Varer

Varer er vurderte til det lågaste av innkjøpskostnad og netto salsverdi.

### Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar blir førte opp til pålydande verdi etter frådrag for avsetning til forventa tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte fordringane.



### Prosjektutvikling Vest AS

990 825 106

#### Note 2 Anleggsmiddel

	Utleigebustader	Sum
Innkjøpskostnad pr. 01.01.22	6 300 000	6 300 000
= <b>Innkjøpskostnad 31.12.22</b>	<b>6 300 000</b>	<b>6 300 000</b>
Akkumulerte avskrivningar 31.12.22	600 000	600 000
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>5 700 000</b>	<b>5 700 000</b>
Ordinære avskrivningar dette året	120 000	120 000
Økonomisk levetid	52 år	

#### Note 3 Skatt

Skattekostnad dette året	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt som skal betalast	0	0
Endring i utsett skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-396 740	-627 189
Permanente skilnader	0	0
Endring i mellombelse skilnader	-1 903 471	447 852
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 300 211</b>	<b>-179 337</b>
Skatt i balansen som skal betalast:		
Skatt på resultatet dette året som skal betalast	0	0
<b>Sum skatt i balansen som skal betalast</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av mellombelse skilnader og underskott til framføring som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av mellombelse skilnader

	2022	2021	Endring
Varige driftsmiddel	-550 563	-430 563	120 000
Varebeholdning	1 559 200	-533 523	-2 092 723
Fordringar	-77 706	-8 454	69 252
<b>Sum</b>	<b>930 931</b>	<b>-972 540</b>	<b>-1 903 471</b>
Akkumulert underskott som kan framførast	-3 044 668	-744 457	2 300 211
Inngår ikkje i utrekninga av utsett skatt	2 113 737	1 716 997	-396 740
<b>Utsett skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Prosjektutvikling Vest AS

990 825 106

Etter God regnskapsskikk for små foretak vert ikkje utsett skattefordel balanseført.

### Note 4 Pantstellingar og garantiar

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikra gjeld, pantstellingar og garantiar</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjonar	-5 500 000	-5 500 000
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjonar (limit kr 1,2 mill)	-1 208 054	-1 200 998
<b>Sum</b>	<b>-6 708 054</b>	<b>-6 700 998</b>

### Rekneskapsført verdi av pantsikra egedelar

Utleigebustader	5 820 000	5 940 000
Kundefordringar	14 000	70 000
<b>Sum</b>	<b>5 834 000</b>	<b>6 010 000</b>

### Note 5 Mellomvære med selskap i same konsern m.m.

	Kundefordringar		Andre fordringar	
	2022	2021	2022	2021
Føretak i same konsern	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Leverandørgjeld		Anna kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Føretak i same konsern	220 295	220 295	-2 299 490	-1 865 264
<b>Sum</b>	<b>220 295</b>	<b>220 295</b>	<b>-2 299 490</b>	<b>-1 865 264</b>

### Note 6 Kundefordringar

	2022	2021
Kundefordringar til pålydande	91 706	78 454
Avsetning til tap	77 706	8 454
	0	0
<b>Balansført verdi av kundefordringar 31.12</b>	<b>14 000</b>	<b>70 000</b>



## Prosjektutvikling Vest AS

990 825 106

Endring i avsetning til tap	69 252	0
Realiserte tap	0	63 500
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>69 252</b>	<b>63 500</b>

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i rekneskapen.

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Prosjektutvikling Vest AS pr. 31.12 er sett saman av:

	Antal	Pålydande	Bokført
Ordinære aksjar	193	1 000,0	193 000
<b>Sum</b>	<b>193</b>		<b>193 000</b>

### Eigarstruktur

Dei største aksjonærane i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eigarandel	Stemmedel
GHK Holding AS	140	72,5	72,5
Vill-Vest Invest1 AS	53	27,5	27,5
<b>Totalt antal aksjar</b>	<b>193</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 8 Vidare drift

Resultatet for 2022 viser eit underskot på kr -396 740 etter skatt, mot kr -627 189 i 2021. Rekneskapen er gjort opp under føresetnad av fortsett drift. Styret påpeikar at selskapet sin aksjekapital er tapt. Søsterselskapet Harald Kapstad AS tilfører løpande likviditet til selskapet for at det skal vere i stand til å dekke forpliktelsar.