



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 832 410
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØVDAL BYGG OG INVEST AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 814 193	5 588 372
Sum inntekter		3 814 193	5 588 372
Kostnader			
Varekostnad		2 014 274	2 931 399
Lønnskostnad	2	1 384 245	2 358 603
Annen driftskostnad	2	549 357	739 258
Sum kostnader		3 947 876	6 029 260
Driftsresultat		-133 683	-440 888
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		23 124	15 336
Sum finanskostnader		23 124	15 336
Netto finans		-23 124	-15 336
Resultat før skattekostnad		-156 807	-456 224
Skattekostnad	3	-33 969	-100 185
Årsresultat		-122 838	-356 039
Totalresultat		-122 838	-356 039
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-122 838	-356 039
Sum overføringer og disponeringer	4	-122 838	-356 039



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	182 958	148 989
Sum immaterielle eiendeler		182 958	148 989
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	236 000	236 000
Sum finansielle anleggsmidler		236 000	236 000
Sum anleggsmidler		418 958	384 989
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		133 855	573 259
Andre fordringer	7	741 604	843 308
Sum fordringer		875 459	1 416 567
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	58 967	42 338
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 967	42 338
Sum omløpsmidler		934 426	1 458 904
SUM EIENDELER		1 353 384	1 843 893



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4	17 091	17 091
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		47 091	47 091
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-108 596	14 242
Sum opptjent egenkapital		-108 596	14 242
Sum egenkapital	4	-61 505	61 333
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		305 387	624 070
Betalbar skatt	3	-1	-1
Skyldige offentlige avgifter		176 134	69 342
Annen kortsiktig gjeld	7	933 369	1 089 149
Sum kortsiktig gjeld		1 414 889	1 782 560
Sum gjeld		1 414 889	1 782 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 353 384	1 843 893



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 563953

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 832 410
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØVDAL BYGG OG INVEST AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 832 410
LØVDAL BYGG OG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 814 193	5 588 372
Sum inntekter		3 814 193	5 588 372
Kostnader			
Varekostnad		2 014 274	2 931 399
Lønnskostnad	2	1 384 245	2 358 603
Annen driftskostnad	2	549 357	739 258
Sum kostnader		3 947 876	6 029 260
Driftsresultat		-133 683	-440 888
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		23 124	15 336
Sum finanskostnader		23 124	15 336
Netto finans		-23 124	-15 336
Resultat før skattekostnad		-156 807	-456 224
Skattekostnad	3	-33 969	-100 185
Årsresultat		-122 838	-356 039
Totalresultat		-122 838	-356 039
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-122 838	-356 039
Sum overføringer og disponeringer	4	-122 838	-356 039



Organisasjonsnr: 911 832 410
LØVDAL BYGG OG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	182 958	148 989
Sum immaterielle eiendeler		182 958	148 989
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	236 000	236 000
Sum finansielle anleggsmidler		236 000	236 000
Sum anleggsmidler		418 958	384 989
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		133 855	573 259
Andre fordringer	7	741 604	843 308
Sum fordringer		875 459	1 416 567
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	58 967	42 338
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 967	42 338
Sum omløpsmidler		934 426	1 458 904
SUM EIENDELER		1 353 384	1 843 893
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4	17 091	17 091
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		47 091	47 091
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-108 596	14 242
Sum opptjent egenkapital		-108 596	14 242
Sum egenkapital	4	-61 505	61 333
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		305 387	624 070
Betalbar skatt	3	-1	-1
Skyldige offentlige avgifter		176 134	69 342
Annen kortsiktig gjeld	7	933 369	1 089 149
Sum kortsiktig gjeld		1 414 889	1 782 560
Sum gjeld		1 414 889	1 782 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 353 384	1 843 893



Organisasjonsnr: 911 832 410
LØVDAL BYGG OG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note 1 Regnskapsprinsipper Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2020. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat. Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjons- tidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggs- midler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter. Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter Inntektsføringstidspunkt Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten. Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Varige driftsmidler Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Fordringer Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap. Utsatt skatt og skattekostnad Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med regnskapsstandard for små foretak.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1187607.00	1943188.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	192894.00	306700.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	90301.00	141520.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-86557.00	-32805.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1384245.00	2358603.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør

Løvdal Bygg Og Invest AS
2023

Løvdal Bygg Og Invest AS Org.nr. 911832410

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/861d6217-3c43-4db9-b965-c6ddbbae20ccc>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Resultatregnskap

Løvdal Bygg Og Invest AS

	Note	2023	2022
Salgsinntekter		3 814 193	5 588 372
Sum driftsinntekter		3 814 193	5 588 372
Varekostnad		2 014 274	2 931 399
Lønnskostnad	2	1 384 245	2 358 603
Annen driftskostnad	2	549 357	739 258
Sum driftskostnad		3 947 876	6 029 260
Driftsresultat		-133 683	-440 888
Annen rentekostnad		23 124	15 336
Sum finanskostnader		23 124	15 336
Sum netto finansposter		-23 124	-15 336
Ordinært resultat før skattekostnad		-156 807	-456 224
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-33 969	-100 185
Ordinært resultat		-122 838	-356 039
Årsresultat		-122 838	-356 039
Overført annen egenkapital	4	-122 838	-356 039
Sum disponert	4	-122 838	-356 039

Løvdal Bygg Og Invest AS Org.nr. 911832410

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/861d6217-3c43-4db9-b965-c6ddbbae20ccc>

visma sign
www.vismasign.com



Balanse

Løvdal Bygg Og Invest AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	182 958	148 989
Sum immaterielle eiendeler		182 958	148 989
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i tilknyttet selskap	6	236 000	236 000
Sum finansielle anleggsmidler		236 000	236 000
Sum anleggsmidler		418 958	384 989
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		133 855	573 259
Andre fordringer	7	741 604	843 308
Sum fordringer		875 459	1 416 567
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	58 967	42 338
Sum omløpsmidler		934 426	1 458 904
Sum eiendeler		1 353 384	1 843 893

Løvdal Bygg Og Invest AS Org.nr. 911832410

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/861d6217-3c43-4db9-b965-c6ddbbae20ccc>

 visma sign
www.vismasign.com



Balanse

Løvdal Bygg Og Invest AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4	17 091	17 091
Sum innskutt egenkapital		47 091	47 091
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-108 596	14 242
Sum opptjent egenkapital		-108 596	14 242
Sum egenkapital	4	-61 505	61 333
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		305 387	624 070
Betalbar skatt	3	-1	-1
Skyldige offentlige avgifter		176 134	69 342
Annen kortsiktig gjeld	7	933 369	1 089 149
Sum kortsiktig gjeld		1 414 889	1 782 560
Sum gjeld		1 414 889	1 782 560
Sum egenkapital og gjeld		1 353 384	1 843 893

Kristiansand , 17.06.2024
Styret for Løvdal Bygg Og Invest AS

Dag Rune Løvdal
Styreleder

Svend Espen Løvdal
Styremedlem

Løvdal Bygg Og Invest AS Org.nr. 911832410

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/861d6217-3c43-4db9-b965-c6ddbbae20ccc>

visma sign
www.vismasign.com



Løvdal Bygg Og Invest AS Årsregnskap 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2023. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat. Notene er en integrert del av årsregnskapet.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med regnskapsstandard for små foretak.

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser mm

	2023	2022
Lønninger	1 187 607	1 897 392
Folketrygdavgift	192 894	306 700
Pensjoner	90 301	141 520
Andre ytelser	-86 557	12 991
Lønnskostnader	1 384 245	2 358 603

Gjennomsnittlig antall årsverk	3,0	4,0
--------------------------------	-----	-----

Styret har i 2023 ikke mottatt godtgjørelse.

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har etablert en pensjonsordning som oppfyller lovens krav.



Løvdal Bygg Og Invest AS Årsregnskap 2023

Note 3 Skatt

	01.01 - 31.12	
	2023	2022
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	-156 807	-456 224
Permanente forskjeller	2 399	835
Endring midlertidige forskjeller	-1 377	-1 720
Benyttet fremførbart underskudd :	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-155 785	-457 109
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Beregnet betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
For lite/mye avsatt betalbar skatt tidligere år	0	0
Brutto endring utsatt skatt	-33 969	-100 185
Årets totale skattekostnad	-33 969	-100 185
	31.12.2023	31.12.2022
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt på konsernbidrag		
Sum betalbar skatt	0	0
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:		
Forskjeller som utlignes:		
Anleggsmidler	-5 505	-6 882
Utestående fordringer	0	0
Underskudd til fremføring	-826 133	-670 348
Sum	-831 638	-677 230
Utsatt skattefordel 22%	-182 958	-148 989

Utsatt skattefordel balanseføres da selskapet forventer å gå med overskudd fremover.



Løvdal Bygg Og Invest AS

Årsregnskap 2023

Note 4 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Egenkapital:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2021	30 000	17 091	14 242	61 333
Årets endring i egenkapital:				
Årsresultat			-122 838	-122 838
Egenkapital 31.12.2022	30 000	17 091	-108 596	-61 505

Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapet fortsetter den positive trenden i 2024 og vil gå med overskudd iløpet av året. Selskapets aksjonærer tilfører selskapet kapital ved behov. Og basert på dette mener styret at forutsetning om fortsatt drift er tilstede.

Aksjekapitalen i pr. 31.12.2023 består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Balansført
Aksjekapital	30 000	1	30 000
Sum	30 000	1	30 000

Note 5 Egenkapital og aksjonærinformasjon forts.

Eierstruktur:

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Svend Espen Løvdal	24 000	80,0 %	80,0 %
Dag Rune Løvdal	6 000	20,0 %	20,0 %
Totalt antall aksjer	30 000	100,0 %	100,0 %

Note 6 Investeringer i aksjer og andeler

Langsiktige investeringer :

Firma	Forretningssenter	Stemme og eierandel	Bokført verdi	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Kristian IV Gate 34 AS	Kristiansand	50,00 %	206 000		
Løvdal Eiendoms Utvikling AS	Kristiansand	100,00 %	30 000		



Løvdal Bygg Og Invest AS Årsregnskap 2023

Note 7 Mellomværende med nærstående m.v.

	Kortsiktig fordringer 31.12.2023	Kortsiktig fordring 31.12.2022
Løvdal Eiendomsutvikling AS	152 771	142 771
Svend Espen Løvdal	10 503	0
Sum	163 274	142 771

	Kortsiktig gjeld 31.12.2023	Kortsiktig gjeld 31.12.2022
Kristian IV gate 34 AS	50 000	50 000
Svend Espen Løvdal	0	3 389
Dag Rune Løvdal	4 626	26 626
Rune Stokdal	432 000	414 000
S.E.L Holding AS	150 000	400 000
Andeskjær Invest AS	165 000	0
Sum	801 626	894 015

Note 8 Bankinnskudd

<i>Restriksjoner på bruken av disse:</i>	31.12.2022	31.12.2022
Skattetrekkskonto	41 566	36 796

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Svend Espen Løvdal

f788c25b-0694-4c15-9e2f-5669abcc50c2 - 2024-06-26 20:22:21 UTC +03:00
BankID - e3e8bbc0-941e-4532-91ef-82068ed923a5 - NO

Dag Rune Løvdal

c28ab2e2-c80a-4c8d-9736-6002cd68281f - 2024-06-26 20:24:57 UTC +03:00
BankID - b7fbf29d-11c6-416b-a735-f4d2d7e67e52 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
fimateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/861d6217-3c43-4db9-b965-c6ddb20ccc>

visma sign
www.vismasign.com



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Løvdal Bygg Og Invest AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Løvdal Bygg Og Invest AS som viser et underskudd på NOK 122 838. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



Uavhengig revisors beretning 2023 for Løvdal Bygg Og Invest AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 17. juni 2024

Revisjon Sør AS

Kenneth Haugen
Statsautorisert revisor