



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 129 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKÅLIN INVEST AS
Forretningsadresse: Sørskogen 74
3032 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Skålin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 000	40 000
Sum inntekter		25 000	40 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		7	5
Sum kostnader		7	5
Driftsresultat		24 993	39 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		92 415	20 000
Annen finansinntekt	4	234 500	268 000
Sum finansinntekter		326 915	288 000
Annen rentekostnad	5	76 407	19 632
Sum finanskostnader		76 407	19 632
Netto finans		250 508	268 368
Ordinært resultat før skattekostnad		275 501	308 363
Betalbar skatt	2	10 572	10 649
Ordinært resultat etter skattekostnad		264 929	297 714
Årsresultat		264 929	297 714
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen EK	1	264 929	297 714
Sum overføringer og disponeringer		264 929	297 714



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	4 068 100	4 068 100
Sum finansielle anleggsmidler		4 068 100	4 068 100
Sum anleggsmidler		4 068 100	4 068 100
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
bankinnskudd		71 543	890 302
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 543	890 302
Sum omløpsmidler		71 543	890 302
SUM EIENDELER		4 139 643	4 958 402
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	571 659	306 730
Sum opptjent egenkapital		571 659	306 730
Sum egenkapital		601 659	336 730
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 527 412	4 611 023
Sum annen langsiktig gjeld		3 527 412	4 611 023
Sum langsiktig gjeld		3 527 412	4 611 023
Kortsiktig gjeld			
Betalbar Skatt	2	10 572	10 649
Sum kortsiktig gjeld		10 572	10 649
Sum gjeld		3 537 984	4 621 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 139 643	4 958 402



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 455698

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 129 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKÅLIN INVEST AS
Forretningsadresse: Sørskogen 74
3032 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Skålin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023



Organisasjonsnr: 915 129 234
SKÅLIN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 000	40 000
Sum inntekter		25 000	40 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		7	5
Sum kostnader		7	5
Driftsresultat		24 993	39 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		92 415	20 000
Annen finansinntekt	4	234 500	268 000
Sum finansinntekter		326 915	288 000
Annen rentekostnad	5	76 407	19 632
Sum finanskostnader		76 407	19 632
Netto finans		250 508	268 368
Ordinært resultat før skattekostnad			
Betalbar skatt	2	10 572	10 649
Ordinært resultat etter skattekostnad		264 929	297 714
Årsresultat		264 929	297 714
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen EK	1	264 929	297 714
Sum overføringer og disponeringer		264 929	297 714



Betalbar Skatt	2	10 572	10 649
Sum kortsiktig gjeld		10 572	10 649
Sum gjeld		3 537 984	4 621 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 139 643	4 958 402



Organisasjonsnr: 915 129 234
SKÅLIN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

6

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til aksjonær med kr 3.527.412,
kostnadsførte renter 2022 med kr 76.389.



**Årsregnskap 2022
for
Skålin Invest AS**

Organisasjonsnr. 915 129 234



Skålin Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		25 000	40 000
Sum driftsinntekter		25 000	40 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		7	5
Sum driftskostnader		7	5
DRIFTSRESULTAT		24 993	39 995
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		92 415	20 000
Annen finansinntekt	4	234 500	268 000
Sum finansinntekter		326 915	288 000
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	5	76 407	19 632
Sum finanskostnader		76 407	19 632
NETTO FINANSPOSTER		250 508	268 368
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		275 501	308 363
Skattekostnad på ordinært resultat			
8300 Betalbar skatt	2	10 572	10 649
Sum Skattekostnad på ordinært resultat		10 572	10 649
ORDINÆRT RESULTAT		264 929	297 714
ÅRSRESULTAT		264 929	297 714
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	1	264 929	297 714
SUM OVERF. OG DISP.		264 929	297 714

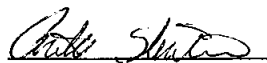



Skålin Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	4 068 100	4 068 100
Sum finansielle anleggsmidler		4 068 100	4 068 100
SUM ANLEGGSMIDLER		4 068 100	4 068 100
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 543	890 302
SUM OMLØPSMIDLER		71 543	890 302
SUM EIENDELER		4 139 643	4 958 402
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1		
2050 Annen opptjent EK		571 659	306 730
Sum Annen egenkapital		571 659	306 730
Sum opptjent egenkapital		571 659	306 730
SUM EGENKAPITAL		601 659	336 730
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 527 412	4 611 023
Sum annen langsiktig gjeld		3 527 412	4 611 023
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 527 412	4 611 023
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	10 572	10 649
SUM KORTSIKTIG GJELD		10 572	10 649
SUM GJELD		3 537 984	4 621 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 139 643	4 958 402

Drammen 25. april 2023


Anita Skålin
Styreleder
Svein Skålin
Daglig leder



Skålin Invest AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring av tjenester skjer i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.



Skålin Invest AS

Noter 2022**Note 1 Egenkapital**

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30.000	306.730	336.730
Tilført fra årsresultat	0	264.929	264.929
Pr 31.12.	30.000	571.659	601.659

Note 2 Skatter**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	275.501
+ Permanente og andre forskjeller	-227.447
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	48.054
- Anvendt skattemessig framførtbart underskudd	0
= Inntekt	48.054

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	10.572
= Sum betalbar skatt	10.572
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	10.572
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	10.572
= Betalbar skatt i balansen	10.572

Note 3 Selskapskapital

Selskapet har 10 aksjer pålydende kr 3.000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har to aksjonærer:

Navn	Antall	Eierandel
Anita Skålin, styreleder	5	50,00 %
Svein Skålin, daglig leder	5	50,00 %



Skålin Invest AS

Noter 2022

Note 4 Aksjer i andre selskaper

Pr. 31.12 eier selskapet aksjer i følgende tilknyttede selskap:

Selskapets navn	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel	Bokført verdi	Egenkapital pr. 31.12.22	Resultat 2022
Buskerud Boligutvikling AS	Vikersund	16,25%	16,25%	3.218.100	23.264.873	-1.075.267
Saltdalshytta BVT AS	Vikersund	17%	17%	850.000	1.991.282	-891.218

Note 5 Fordringer og gjeld

2022

Fordringer med forfall senere enn 1 år 0

Øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til aksjonær med kr 3.527.412, kostnadsførte renter 2022 med kr 76.389.

Note 6 Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP).

Note 7 Ytelser/godtgjørelser til styret og daglig leder

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjons- forpliktelse	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder	0	0	0	0

Det er ikke tegningsretter, opsjoner eller tilsvarende rettigheter for ansatte og deres tillitsvalgte.

Daglig leder og styret har ikke avtale om sluttvederlag, bonus, aksjebasert avlønning, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor ansatte, daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.