



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 824 783
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JUGEND INVEST AS
Forretningsadresse: Nedre Strandgate 24
6004 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Øivind Lislegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		338 400	405 664
Sum inntekter		338 400	405 664
Kostnader			
Lønnskostnad		22 826	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		196 391	661 368
Sum kostnader		219 217	661 368
Driftsresultat		119 183	-255 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7
Sum finansinntekter			7
Annen rentekostnad		18 477	21 387
Sum finanskostnader		18 477	21 387
Netto finans		-18 477	-21 380
Ordinært resultat før skattekostnad		100 706	-277 084
Skattekostnad på ordinært resultat	2	22 121	-61 650
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 585	-215 434
Årsresultat		78 585	-215 434
Årsresultat etter minoritetsinteresser		78 585	-215 434
Totalresultat		78 585	-215 434
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		78 585	-215 434
Sum overføringer og disponeringer	3	78 585	-215 434



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 661 021	5 661 021
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	5 661 021	5 661 021
Sum anleggsmidler		5 661 021	5 661 021
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 100	12 100
Andre kortsiktige fordringer		114 802	74 529
Konsernfordringer			280 229
Sum fordringer		126 902	366 858
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		115 329	100 813
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 329	100 813
Sum omløpsmidler		242 231	467 671
SUM EIENDELER		5 903 251	6 128 691

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		739 352	739 352
Sum innskutt egenkapital		839 352	839 352
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		223 977	302 562
Sum opptjent egenkapital		-223 977	-302 562
Sum egenkapital		615 375	536 790
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	352 965	403 377
Langsiktig konserngjeld		4 576 903	4 857 132
Øvrig langsiktig gjeld		266 753	266 753
Sum annen langsiktig gjeld		5 196 621	5 527 262
Sum langsiktig gjeld		5 196 621	5 527 262
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Betalbar skatt	2	22 121	
Skyldig offentlige avgifter		3	
Annen kortsiktig gjeld		69 132	64 640
Sum kortsiktig gjeld		91 256	64 640
Sum gjeld		5 287 876	5 591 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 903 251	6 128 691



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 665834

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 824 783
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JUGEND INVEST AS
Forretningsadresse: Nedre Strandgate 24
6004 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Øivind Lislegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 994 824 783
JUGEND INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		338 400	405 664
Sum inntekter		338 400	405 664
Kostnader			
Lønnskostnad		22 826	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		196 391	661 368
Sum kostnader		219 217	661 368
Driftsresultat		119 183	-255 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7
Sum finansinntekter			7
Annen rentekostnad		18 477	21 387
Sum finanskostnader		18 477	21 387
Netto finans		-18 477	-21 380
Ordinært resultat før skattekostnad		100 706	-277 084
Skattekostnad på ordinært resultat	2	22 121	-61 650
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 585	-215 434
Årsresultat		78 585	-215 434
Årsresultat etter minoritetsinteresser		78 585	-215 434
Totalresultat		78 585	-215 434
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		78 585	-215 434
Sum overføringer og disponeringer	3	78 585	-215 434



Organisasjonsnr: 994 824 783
JUGEND INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	5 661 021	5 661 021
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	5 661 021	5 661 021
Sum anleggsmidler		5 661 021	5 661 021
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 100	12 100
Andre kortsiktige			
fordringer		114 802	74 529
Konsernfordringer			280 229
Sum fordringer		126 902	366 858
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		115 329	100 813
Sum bankinnskudd,		115 329	100 813
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		242 231	467 671
SUM EIENDELER		5 903 251	6 128 691
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		739 352	739 352
Sum innskutt egenkapital		839 352	839 352



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		223 977	302 562
Sum opptjent egenkapital		-223 977	-302 562
Sum egenkapital		615 375	536 790
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	352 965	403 377
Langsiktig konserngjeld		4 576 903	4 857 132
Øvrig langsiktig gjeld		266 753	266 753
Sum annen langsiktig gjeld		5 196 621	5 527 262
Sum langsiktig gjeld		5 196 621	5 527 262
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Betalbar skatt	2	22 121	
Skyldig offentlige avgifter		3	
Annen kortsiktig gjeld		69 132	64 640
Sum kortsiktig gjeld		91 256	64 640
Sum gjeld		5 287 876	5 591 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 903 251	6 128 691



Organisasjonsnr: 994 824 783
JUGEND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Jugend Invest AS



Resultatregnskap

Jugend Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		338 400	405 664
Sum driftsinntekter		338 400	405 664
Lønnskostnad		22 826	0
Annen driftskostnad		196 391	661 368
Sum driftskostnader		219 217	661 368
Driftsresultat		119 183	-255 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	7
Annen rentekostnad		18 477	21 387
Resultat av finansposter		-18 477	-21 380
Ordinært resultat før skattekostnad		100 706	-277 084
Skattekostnad på ordinært resultat	2	22 121	-61 650
Årsresultat		78 585	-215 434
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		78 585	0
Overført til udekket tap		0	215 434
Sum overføringer	3	78 585	-215 434



Balanse
Jugend Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 661 021	5 661 021
Sum varige driftsmidler	1	5 661 021	5 661 021
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		5 661 021	5 661 021
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		12 100	12 100
Andre kortsiktige fordringer		114 802	74 529
Konsernfordringer		0	280 229
Sum fordringer		126 902	366 858
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		115 329	100 813
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		115 329	100 813
Sum omløpsmidler		242 231	467 671
Sum eiendeler		5 903 251	6 128 691



Balanse
Jugend Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		739 352	739 352
Sum innskutt egenkapital		839 352	839 352
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-223 977	-302 562
Sum opptjent egenkapital		-223 977	-302 562
Sum egenkapital		615 375	536 790
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Langsiktig konserngjeld		4 576 903	4 857 132
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	352 965	403 377
Øvrig langsiktig gjeld		266 753	266 753
Sum annen langsiktig gjeld		5 196 621	5 527 262
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	2	22 121	0
Skyldig offentlige avgifter		3	0
Annen kortsiktig gjeld		69 132	64 640
Sum kortsiktig gjeld		91 256	64 640
Sum gjeld		5 287 876	5 591 901
Sum egenkapital og gjeld		5 903 251	6 128 691

Ålesund, 05.07.2022
Styret i Jugend Invest AS

Knut Øivind Lislegaard
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2021

Antall årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 765 416	18 912	5 784 328
= Anskaffelseskost 31.12.21	5 765 416	18 912	5 784 328
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	104 395	18 912	123 307
= Bokført verdi 31.12.21	5 661 021	0	5 661 021
Økonomisk levetid	0 år	5 år	

Gjenværende verdi i kolonne bygninger og tomter gjelder tomter, og avskrives ikke.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	22 121	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-61 650
Skattekostnad ordinært resultat	22 121	-61 650
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	100 706	-277 084
Permanente forskjeller	2 865	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 019	-3 144
Mottatt konsernbidrag	0	280 229
Skattepliktig inntekt	100 552	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	22 121	-61 650
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	61 650
Sum betalbar skatt i balansen	22 121	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-72 446	-75 465	-3 019
Sum	-72 446	-75 465	-3 019
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	72 446	75 465	3 019
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	739 352	-302 562	536 790
Årets resultat			78 585	78 585
Pr 31.12	100 000	739 352	-223 977	615 375

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jugend Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Knutegruppen AS	100	100,0	100,0

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	100 905	151 317
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	352 965	403 377
Øvrig langsiktig gjeld		
Sum	352 965	403 377

Knutegruppen AS har stilt kausjon pålydende kr 500 000 for banklån.