



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 996 698  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGDEHAUGSVEIEN 30 AS  
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3  
0256 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 346 949	4 151 982
Andre driftsinntekter		74 477	102 876
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 421 426</b>	<b>4 254 858</b>
<b>Kostnader</b>			
Vareforbruk		132 063	117 428
Lønn og sosiale kostnader	1		693 848
Ordinære avskrivninger	2	82 312	164 624
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		483 908	542 843
<b>Sum kostnader</b>		<b>698 283</b>	<b>1 518 743</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 723 144</b>	<b>2 736 115</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		43 413	
Annen renteinntekt		1 058	8 601
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44 471</b>	<b>8 601</b>
Annen rentekostnad		1 639	1
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 639</b>	<b>1</b>
<b>Netto finans</b>		<b>42 831</b>	<b>8 599</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 765 975</b>	<b>2 744 715</b>
Skattekostnad	3	828 636	603 838
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 937 339</b>	<b>2 140 877</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 937 339</b>	<b>2 140 877</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 937 339</b>	<b>2 140 877</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 937 339</b>	<b>2 140 877</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 926 450	
Avsatt til annen egenkapital		10 889	2 140 877
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 937 339</b>	<b>2 140 877</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom	2, 4	6 324 806	6 407 118
Inventar og utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 324 806</b>	<b>6 407 118</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 324 806</b>	<b>6 407 118</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	336 236	386 236
Andre kortsiktige fordringer		33 807	4 824
Konsernfordringer		4 261 408	11 754
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 631 452</b>	<b>402 814</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter			757 924
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>757 924</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 631 452</b>	<b>1 160 738</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 956 258</b>	<b>7 567 856</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		180 000	180 000
Overkurs		4 012 175	4 012 175



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 192 175</b>	<b>4 192 175</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 151 765	2 140 877
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 151 765</b>	<b>2 140 877</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 343 940</b>	<b>6 333 051</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	418 166	414 939
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>418 166</b>	<b>414 939</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>418 166</b>	<b>414 939</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		80 959	15 490
Betalbar skatt	3		616 312
Skyldige offentlige avgifter		162 503	148 063
Kortsiktig konserngjeld		3 751 859	
Annen kortsiktig gjeld		198 830	40 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 194 152</b>	<b>819 866</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 612 318</b>	<b>1 234 805</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 956 258</b>	<b>7 567 856</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 332209

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 996 698  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGDEHAUGSVEIEN 30 AS  
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3  
0256 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023



Organisasjonsnr: 915 996 698  
HEGDEHAUGSVEIEN 30 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 346 949	4 151 982
Andre driftsinntekter		74 477	102 876
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 421 426</b>	<b>4 254 858</b>
<b>Kostnader</b>			
Vareforbruk		132 063	117 428
Lønn og sosiale kostnader	1		693 848
Ordinære avskrivninger	2	82 312	164 624
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		483 908	542 843
<b>Sum kostnader</b>		<b>698 283</b>	<b>1 518 743</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 723 144</b>	<b>2 736 115</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		43 413	
Annen renteinntekt		1 058	8 601
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44 471</b>	<b>8 601</b>
Annen rentekostnad		1 639	1
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 639</b>	<b>1</b>
<b>Netto finans</b>		<b>42 831</b>	<b>8 599</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 765 975</b>	<b>2 744 715</b>
Skattekostnad	3	828 636	603 838
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 937 339</b>	<b>2 140 877</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 937 339</b>	<b>2 140 877</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 937 339</b>	<b>2 140 877</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 937 339</b>	<b>2 140 877</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 926 450	
Avsatt til annen egenkapital		10 889	2 140 877
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 937 339</b>	<b>2 140 877</b>





Organisasjonsnr: 915 996 698  
HEGDEHAUGSVEIEN 30 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Eiendom	2, 4	6 324 806	6 407 118
---------	------	-----------	-----------

Inventar og utstyr	2		
--------------------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 324 806</b>	<b>6 407 118</b>
--------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 324 806</b>	<b>6 407 118</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	4	336 236	386 236
-----------------	---	---------	---------

Andre kortsiktige fordringer		33 807	4 824
------------------------------	--	--------	-------

Konsernfordringer		4 261 408	11 754
-------------------	--	-----------	--------

<b>Sum fordringer</b>		<b>4 631 452</b>	<b>402 814</b>
-----------------------	--	------------------	----------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter			757 924
---------------------------	--	--	---------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>757 924</b>
--	--	--	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 631 452</b>	<b>1 160 738</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 956 258</b>	<b>7 567 856</b>
----------------------	--	-------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		180 000	180 000
--------------	--	---------	---------

Overkurs		4 012 175	4 012 175
----------	--	-----------	-----------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 192 175</b>	<b>4 192 175</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 151 765	2 140 877
-------------------	--	-----------	-----------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 151 765</b>	<b>2 140 877</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 343 940</b>	<b>6 333 051</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	418 166	414 939
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>418 166</b>	<b>414 939</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>418 166</b>	<b>414 939</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		80 959	15 490
Betalbar skatt	3		616 312
Skyldige offentlige avgifter		162 503	148 063
Kortsiktig konserngjeld	3	751 859	
Annen kortsiktig gjeld		198 830	40 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 194 152</b>	<b>819 866</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 612 318</b>	<b>1 234 805</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 956 258</b>	<b>7 567 856</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		



Organisasjonsnr: 915 996 698  
HEGDEHAUGSVEIEN 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS  
Støperiveien 26, postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: post@myrdahl-sveen.no  
www.myrdahl-sveen.no  
Foretaksregisteret  
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Hegdehaugsveien 30 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Hegdehaugsveien 30 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 937 339. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**  
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

**Revisors beretning 2022**  
Hegdehaugsveien 30 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 16. mars 2023  
**Myrdahl og Sveen AS**

Morten Rugtvedt  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD**

*Norwegian Bypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

17.03.2023 17.22.47

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap 2022 Hegdehaugsveien 30 AS

**Org.nr.: 915 996 698**



<b>Hegdehaugsveien 30 AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		4 346 949	4 151 982
Andre driftsinntekter		74 477	102 876
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 421 426</b>	<b>4 254 858</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Vareforbruk		132 063	117 428
Lønn og sosiale kostnader	1	0	693 848
Ordinære avskrivninger	2	82 312	164 624
Andre driftskostnader		483 908	542 843
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>698 283</b>	<b>1 518 743</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 723 144</b>	<b>2 736 115</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra konsernselskap		43 413	0
Renteinntekter		1 058	8 601
Rentekostnader		1 639	1
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>42 831</b>	<b>8 599</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 765 975</b>	<b>2 744 715</b>
Skattekostnad	3	828 636	603 838
<b>Årets resultat</b>		<b>2 937 339</b>	<b>2 140 877</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		2 926 450	0
Avsatt til annen egenkapital		10 889	2 140 877
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 937 339</b>	<b>2 140 877</b>
Organisasjonsnummer 915 996 698			



<b>Hegdehaugsveien 30 AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Eiendom	2, 4	<u>6 324 806</u>	<u>6 407 118</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>6 324 806</u></b>	<b><u>6 407 118</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	4	336 236	386 236
Fordring på konsernselskap		4 261 408	11 754
Andre kortsiktige fordringer		33 807	4 824
Bankinnskudd og kontanter		<u>0</u>	<u>757 924</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>4 631 452</u></b>	<b><u>1 160 738</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>10 956 258</u></b>	<b><u>7 567 856</u></b>
Organisasjonsnummer 915 996 698			



<b>Hegdehaugsveien 30 AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		180 000	180 000
Overkurs		4 012 175	4 012 175
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 151 765	2 140 877
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 343 940</b>	<b>6 333 051</b>
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	418 166	414 939
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>418 166</b>	<b>414 939</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		80 959	15 490
Betalbar skatt	3	0	616 312
Skyldige offentlige avgifter		162 503	148 063
Konsernbidrag		3 751 859	0
Annen kortsiktig gjeld		198 830	40 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 194 152</b>	<b>819 866</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 956 258</b>	<b>7 567 856</b>
Oslo, 14.03.2023			
<hr/>			
Pål Georg Gundersen styreleder			
Organisasjonsnummer 915 996 698			



## Hegdehaugsveien 30 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Datter i konsern

Selskapet er et datterselskap av Merkantilbygg Holding AS, org.nr 931 388 940, og inngår i deres konsernregnskap.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

#### Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Konsernkonto

Selskapet inngår i konsernets konsernkontoordning. Saldo på konsernkonto pr 31.12. blir klassifisert som kortsiktig fordring på konsernselskap hvis positiv saldo eller som kortsiktig gjeld til konsernselskap hvis negativ saldo.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Organisasjonsnummer 915 996 698



Hegdehaugsveien 30 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	400 000	8 231 178	8 631 178
+ Tilgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>400 000</b>	<b>8 231 178</b>	<b>8 631 178</b>
Akk. avskrivninger 1.1.	0	2 224 059	2 224 059
+ Ordinære avskrivninger	0	82 312	82 312
<b>Akk. avskrivninger 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>2 306 371</b>	<b>2 306 371</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>400 000</b>	<b>5 924 806</b>	<b>6 324 806</b>
Procentsats ordinære avskrivning	0%	1%	

Organisasjonsnummer 915 996 698



Hegdehaugsveien 30 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt	825 409	616 312
Endring i utsatt skatt	3 227	-12 474
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>828 636</b>	<b>603 838</b>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	3 765 975	2 744 715
Permanente forskjeller	552	0
Endring i midlertidige forskjeller	-14 667	56 701
Avgitt konsernbidrag	-3 751 859	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>2 801 416</b>

Betalbar skatt i balansen:	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	825 409	616 312
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-825 409	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>616 312</b>

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 578 517	1 499 849	-78 667
Andre forskjeller	322 236	386 236	64 000
<b>Sum</b>	<b>1 900 753</b>	<b>1 886 085</b>	<b>-14 667</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>418 166</b>	<b>414 939</b>	<b>-3 227</b>

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pålydende panteobligasjoner</b>		
Eiendom	100 000 000	0
Kundefordringer	10 000 000	0
<b>Sum</b>	<b>110 000 000</b>	<b>0</b>

<b>Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler</b>		
Eiendom	6 324 806	0
Kundefordringer	336 236	0
<b>Sum</b>	<b>6 661 043</b>	<b>0</b>

Swedbank Norge har pant i eiendom og kundefordringer som sikkerhet for pantelån i morselskapet Merkantilbygg Holding AS.

Organisasjonsnummer 915 996 698



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Gundersen, Pål Georg**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

16.03.2023 15.56.57

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.