



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 261 817
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØITA NÆRING AS
Forretningsadresse: Kjøita 37
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Deloitte AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 845 096	5 935 990
Sum inntekter		5 845 096	5 935 990
Kostnader			
Ordinær avskrivning	4, 9	1 550 653	1 562 387
Andre eiendomsrelaterte inntekter		-1 557 212	-1 312 335
Eiendomsrelaterte kostnader		1 946 609	1 518 442
Reversering nedskrivning/nedskrivning varige driftsmidler	4		
Avsetning tap på krav		-1 070 218	1 000 000
Annen driftskostnad	2	1 075 458	489 823
Sum kostnader		1 945 290	3 258 317
Driftsresultat		3 899 805	2 677 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8		19 523
Annen renteinntekt		2 733	18 293
Sum finansinntekter		2 733	37 816
Annen rentekostnad		2 788 183	3 200 632
Sum finanskostnader		2 788 183	3 200 632
Netto finans		-2 785 450	-3 162 816
Ordinært resultat før skattekostnad		1 114 355	-485 142
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-8 797	-104 304
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 123 152	-380 838
Årsresultat		1 123 152	-380 838
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 123 152	-380 838
Totalresultat		1 123 152	-380 838



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			-743 206
Overført fra annen egenkapital			-1 124 044
Avsatt til annen egenkapital		1 123 152	
Sum overføringer og disponeringer	7	1 123 152	-380 838



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	9	573 544	584 576
Sum immaterielle eiendeler		573 544	584 576
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	100 339 800	102 620 155
Sum varige driftsmidler		100 339 800	102 620 155
Finansielle anleggsmidler			
Bankinnskudd, langsiktig	5	5 014 953	5 012 220
Sum finansielle anleggsmidler		5 014 953	5 012 220
Sum anleggsmidler		105 928 297	108 216 951
Omløpsmidler			
Varer			
Anlegg under utførelse			
Fordringer			
Kundefordringer		2 679 901	2 621 969
Andre fordringer		10 657	11 099
Konsernfordringer	8		869 116
Sum fordringer		2 690 558	3 502 184
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 401 720	5 510 647
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 401 720	5 510 647
Sum omløpsmidler		7 092 278	9 012 831
SUM EIENDELER		113 020 575	117 229 782

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (1.000 aksjer a 100)	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7	11 674 874	11 684 874
Sum innskutt egenkapital		11 774 874	11 784 874
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 348 611	3 221 417
Sum opptjent egenkapital		3 348 611	3 221 417
Sum egenkapital		15 123 485	15 006 292
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 110 657	4 119 454
Sum avsetninger for forpliktelser		4 110 657	4 119 454
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	91 200 000	95 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		91 200 000	95 000 000
Sum langsiktig gjeld		95 310 657	99 119 454
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		338 757	42 983
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		323 347	314 060
Kortsiktig konserngjeld	8	79 495	952 828
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Foreslått utbytte	7		
Annen kortsiktig gjeld	2	1 844 834	1 794 166
Sum kortsiktig gjeld		2 586 433	3 104 037
Sum gjeld		97 897 090	102 223 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		113 020 575	117 229 782



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 713970

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 261 817
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØITA NÆRING AS
Forretningsadresse: Kjøita 37
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Deloitte AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 261 817
KJØITA NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 845 096	5 935 990
Sum inntekter		5 845 096	5 935 990
Kostnader			
Ordinær avskrivning	4, 9	1 550 653	1 562 387
Andre eiendomsrelaterte inntekter		-1 557 212	-1 312 335
Eiendomsrelaterte kostnader		1 946 609	1 518 442
Reversering nedskrivning/ nedskrivning varige driftsmidler	4		
Avsetning tap på krav		-1 070 218	1 000 000
Annen driftskostnad	2	1 075 458	489 823
Sum kostnader		1 945 290	3 258 317
Driftsresultat		3 899 805	2 677 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8		19 523
Annen renteinntekt		2 733	18 293
Sum finansinntekter		2 733	37 816
Annen rentekostnad		2 788 183	3 200 632
Sum finanskostnader		2 788 183	3 200 632
Netto finans		-2 785 450	-3 162 816
Ordinært resultat før skattekostnad		1 114 355	-485 142
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-8 797	-104 304
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 123 152	-380 838
Årsresultat		1 123 152	-380 838
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 123 152	-380 838
Totalresultat		1 123 152	-380 838
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			-743 206
Overført fra annen egenkapital			-1 124 044



Avsatt til annen egenkapital		1 123 152	
Sum overføringer og disponeringer	7	1 123 152	-380 838



Organisasjonsnr: 999 261 817
KJØITA NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Goodwill 9 573 544 584 576
Sum immaterielle eiendeler 573 544 584 576

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4, 5 100 339 800 102 620 155
Sum varige driftsmidler 100 339 800 102 620 155

Finansielle anleggsmidler

Bankinnskudd, langsiktig 5 5 014 953 5 012 220
Sum finansielle anleggsmidler 5 014 953 5 012 220

Sum anleggsmidler 105 928 297 108 216 951

Omløpsmidler

Varer

Anlegg under utførelse

Fordringer

Kundefordringer 2 679 901 2 621 969
Andre fordringer 10 657 11 099
Konsernfordringer 8 869 116
Sum fordringer 2 690 558 3 502 184

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 4 401 720 5 510 647
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 4 401 720 5 510 647

Sum omløpsmidler 7 092 278 9 012 831

SUM EIENDELER 113 020 575 117 229 782

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (1.000 aksjer a 100) 6, 7 100 000 100 000
Overkurs 7
Annen innskutt egenkapital 7 11 674 874 11 684 874



Sum innskutt egenkapital		11 774 874	11 784 874
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 348 611	3 221 417
Sum opptjent egenkapital		3 348 611	3 221 417
Sum egenkapital		15 123 485	15 006 292
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 110 657	4 119 454
Sum avsetninger for forpliktelser		4 110 657	4 119 454
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	91 200 000	95 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		91 200 000	95 000 000
Sum langsiktig gjeld		95 310 657	99 119 454
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		338 757	42 983
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		323 347	314 060
Kortsiktig konserngjeld	8	79 495	952 828
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Foreslått utbytte	7		
Annen kortsiktig gjeld	2	1 844 834	1 794 166
Sum kortsiktig gjeld		2 586 433	3 104 037
Sum gjeld		97 897 090	102 223 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		113 020 575	117 229 782



Organisasjonsnr: 999 261 817
KJØITA NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Kjøita Næring AS

Org.nr.: 999 261 817



Kjøita Næring AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	Leieinntekter	5 845 096	5 935 990
	Sum driftsinntekter	5 845 096	5 935 990
4, 9	Ordinær avskrivning	1 550 653	1 562 387
	Andre eiendomsrelaterte inntekter	-1 557 212	-1 312 335
	Eiendomsrelaterte kostnader	1 946 609	1 518 442
	Avsetning tap på krav	-1 070 218	1 000 000
2	Annen driftskostnad	1 075 458	489 823
	Sum driftskostnader	1 945 290	3 258 317
	Driftsresultat	3 899 805	2 677 673
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
8	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	19 523
	Annen renteinntekt	2 733	18 293
	Annen rentekostnad	-2 788 183	-3 200 632
	Netto finansresultat	-2 785 450	-3 162 816
	Ordinært resultat før skattekostnad	1 114 355	-485 142
3	Skattekostnad på ordinært resultat	8 797	104 304
	ARSRESULTAT	1 123 152	-380 838
	OVERFØRINGER		
	Overført fra annen egenkapital	0	-1 124 044
	Avsatt til annen egenkapital	1 123 152	0
	Avgitt konsernbidrag	0	743 206
7	Sum overføringer	1 123 152	-380 838



Kjøita Næring AS

Balanse

NOTER	EIENDELER	2021	2020
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
9	Goodwill	573 544	584 576
	Sum immaterielle eiendeler	573 544	584 576
	Varige driftsmidler		
4, 5	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	100 339 800	102 620 155
	Sum varige driftsmidler	100 339 800	102 620 155
	Finansielle anleggsmidler		
5	Bankinnskudd, langsiktig	5 014 953	5 012 220
	Sum finansielle anleggsmidler	5 014 953	5 012 220
	Sum anleggsmidler	105 928 297	108 216 951
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	2 679 901	2 621 969
	Andre fordringer	10 657	11 099
8	Fordring på selskap i samme konsern	0	869 116
	Sum fordringer	2 690 558	3 502 184
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	4 401 720	5 510 647
	Sum omløpsmidler	7 092 278	9 012 831
	SUM EIENDELER	113 020 575	117 229 782



Kjøita Næring AS

Balanse

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2021	2020
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
6, 7	Selskapskapital (1.000 aksjer a 100)	100 000	100 000
7	Innskutt annen egenkapital	11 674 874	11 684 874
	Sum innskutt egenkapital	11 774 874	11 784 874
7	Annen egenkapital	3 348 611	3 221 417
	Sum opptjent egenkapital	3 348 611	3 221 417
	Sum egenkapital	15 123 485	15 006 292
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
3	Utsatt skatt	4 110 657	4 119 454
	Sum avsetninger for forpliktelser	4 110 657	4 119 454
	Annen langsiktig gjeld		
5	Gjeld til kredittinstitusjoner	91 200 000	95 000 000
	Sum annen langsiktig gjeld	91 200 000	95 000 000
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	338 757	42 983
	Skyldige offentlige avgifter	323 347	314 060
2	Annen kortsiktig gjeld	1 844 834	1 794 166
8	Gjeld til selskap i samme konsern	79 495	952 828
	Sum kortsiktig gjeld	2 586 433	3 104 037
	Sum gjeld	97 897 090	102 223 491
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	113 020 575	117 229 782

Kristiansand, 30.06.2022
Styret i Kjøita Næring AS

Jørgen Reme
styreleder



Kjøita Næring AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler er vurdert til direkte kostnader med tillegg av renter på fremmedkapital frem til ferdigstillelse.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Kjøita Næring AS

Noter til regnskapet 2021

Andre forhold

Kjøita 37 AS er innfusjonert i Kjøita Næring AS basert på fusjonsplan datert den 16. april 2021.

Fusjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet, og ble formelt registrert i Foretaksregisteret den 30. juni 2021. Regnskapsmessig er fusjonen gjennomført med virkning fra 1. januar 2021. Sammenligningstall for 2020 er ikke omarbeidet.



Kjøita Næring AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Mellomværende med aksjonær

Selskapet har gjeld til eier pr 31.12.2021 på kr 79 495. Gjelden er ikke renteberegnet.

Lån/sikkerhetsstillelse og særavtaler til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse eller avtale om særskilt vederlag ved opphør av vervet, avtaler om bonus eller lignende til styreformann eller andre nærstående parter.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	93 169
Endring i utsatt skatt	-8 797	-197 473
Sum skattekostnad	-8 797	-104 304

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	1 114 355	-485 142
Utnyttet underskudd til fremføring	-37 276	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 077 079	908 638
Avgitt/mottatt konsernbidrag	0	-423 496
Årets skattegrunnlag	0	0

Grunnlag utsatt skatt:	2021	2020
Fordringer	0	-1 000 000
Anleggsmidler	20 781 579	20 891 056
Akkumulert fremførbart skattemessig underskudd	-1 057 878	0
Gevinst- og tapskonto	-465 353	-581 691
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt/skattefordel	-573 544	-584 576
Sum	18 684 804	18 724 789

Utsatt skatt 22%	4 110 657	4 119 454
------------------	-----------	-----------



Kjøita Næring AS

Noter til regnskapet 2021

Note 4 Anleggsnote

	Tomt og infrastruktur	Bygg	Parkeringskjeller	Inventar	Tekniske installasj-er	Sum varige driftsmidler
Ansk.kost 01.01.2021	43 667 500	35 735 778	17 240 821	1 593 223	16 268 563	114 505 885
Årets tilgang	0	0	0	132 396	0	132 396
Årets avgang	0	0	-873 129	0	0	-873 129
Ansk.kost 31.12.2021	43 667 500	35 735 778	16 367 692	1 725 619	16 268 563	113 765 152
Akk. avskr. 31.12.2021	0	4 110 131	2 024 005	1 619 702	5 671 510	13 425 348
Akk. nedskr. 31.12.2021	0	0	0	0	0	0
Bokf. verdi 31.12.2021	43 667 500	31 625 647	14 343 687	105 917	10 597 053	100 339 800
Årets avskrivninger	0	536 037	163 677	26 479	813 428	1 539 621
Økonomisk levetid		75 år	100 år	25 år	20 år	
Avskrivningsplan	ingen avskrivning	lineær	lineær	lineær	lineær	

Note 5 Gjeld, pantstillelser og garantier

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	91 200 000	95 000 000
Sum	91 200 000	95 000 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:	2021	2020
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	100 339 800	102 620 155
Sum	100 339 800	102 620 155

Sikkerhet

Sparebanken Sør har panterett i følgende objekter:

Eiendommen gnr. 152, bnr 587 i Kristiansand Kommune

Prioritet/pålydende:

2. Prioritet kr 200 000 000.

Panteeier:

Kjøita Næring AS.

Det foreligger panterett i bankinnskudd egen bank med pålydende kr 5 000 000.

Panteeier:

Kjøita Næring AS.

**Kjøita Næring AS****Noter til regnskapet 2021****Note 6 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Kjøita Næring AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000	100	100 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Remco AS	1 000	100%	100%
Totalt antall aksjer	1 000	100%	100%

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	100 000	11 684 874	3 221 417	15 006 292
Årets resultat	0	0	1 123 152	1 123 152
Fusjon	0	-10 000	-995 959	-1 005 959
Pr 31.12.2021	100 000	11 674 874	3 348 611	15 123 485

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Fordring på selskap i samme konsern	
	2021	2020
Remco AS (tidligere RLV Utvikling AS)	0	339 784
Kjøita Bolig AS	0	529 332
Sum	0	869 116

	Gjeld til selskap i samme konsern	
	2021	2020
Kjøita 22 AS	0	107 234
Remco AS (tidligere RLV utvikling AS)	79 495	845 594
Sum	79 495	952 828



Kjøita Næring AS

Noter til regnskapet 2021

Note 9 Immaterielle eiendeler

	Goodwill
Bokført verdi 01.01.2021	584 576
Tilgang	0
Avgang	0
Avskrivning	11 032
Estimatendring	0
Bokført verdi 31.12.2021	573 544

Goodwill tildelt ved fisjon av Kjøita AS, avskrives i henhold til reduksjon i tilhørende bygg.

Note 10 Rentebytteavtale

Selskapet har inngått rentebytteavtale som gir sikkerhet for rentenivå fremover for rentesvingninger. Netto konstantsstrøm etter inngåelse av renteswap inneholder fastrente og til enhver tid gjeldende lånemargin som kommer i tillegg til fastrenten og kan endres underveis.

Rentebytteavtalen har varighet til 07.01.30. Effekt av rentebytteavtalen føres og periodiseres sammen med rentekostnader i henhold til reglene for sikringsbokføring i NGAAP.



Deloitte.

Deloitte AS
Sør Arena
Stadionveien 21
inngang 7
NO-4632 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kjøita Næring AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Kjøita Næring AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: CG17M-XMQFD-T5WDI-YOENM-L2JAZ-SOTOU



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Kjøita Næring AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 30. juni 2022
Deloitte AS

Kenneth Myrhaug
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: CG17M-XMQFD-TSWDI-YOENMM-L2J4Z-SOTOU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kenneth Myrhaug

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1376245

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-07-01 12:30:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CG17M-XMQFD-TSWDI-YOENM-L2J4Z-5OTOU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>