



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 978 176  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NAJADEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Feveien 8  
3474 ÅROS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Erik Næss  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.09.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		686 191	325 152
Annen driftsinntekt		50 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>736 191</b>	<b>325 152</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		882 753	36 435
Lønnskostnad	1	41 179	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	27 800	27 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	315 114	431 992
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 266 847</b>	<b>496 228</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-530 655</b>	<b>-171 076</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 927	1 318
Annen finansinntekt			50
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 927</b>	<b>1 368</b>
Annen rentekostnad		5	152
Annen finanskostnad		150	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>155</b>	<b>152</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 772</b>	<b>1 216</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-526 883</b>	<b>-169 860</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-526 883</b>	<b>-169 860</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-526 883</b>	<b>-169 860</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-526 883</b>	<b>-169 860</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-526 883</b>	<b>-169 860</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-526 883	-169 860
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-526 883</b>	<b>-169 860</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	2		
Utsatt skattefordel	6		
Goodwill	2		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	14 937 758	8 969 552
Maskiner og anlegg	2	180 700	208 500
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 118 458</b>	<b>9 178 052</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 118 458</b>	<b>9 178 052</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3	<b>5 332 822</b>	<b>5 075 158</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		97 621	
Andre fordringer		2 078 467	567 739
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 176 088</b>	<b>567 739</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 685 188	4 252 433
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 685 188</b>	<b>4 252 433</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 194 097</b>	<b>9 895 330</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 312 556</b>	<b>19 073 383</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	1 100 000	1 100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		900 000	900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		886 529	359 646
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-886 529</b>	<b>-359 646</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>1 113 471</b>	<b>1 640 354</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	21 500 000	15 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 500 000</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 500 000</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 643 471	1 812 800
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		55 614	620 228
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 699 084</b>	<b>2 433 028</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 199 084</b>	<b>17 433 028</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 312 556</b>	<b>19 073 383</b>



**Årsregnskap 2017**  
**Najaden Holding AS**

Org.nr.: 912 978 176



## RESULTATREGNSKAP

### NAJADEN HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2017	2016
Salgsinntekt		686 191	325 152
Annen driftsinntekt		50 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>736 191</b>	<b>325 152</b>
Varekostnad		882 753	36 435
Lønnskostnad	1	41 179	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	27 800	27 800
Annen driftskostnad	1	315 114	431 992
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 266 847</b>	<b>496 228</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-530 655</b>	<b>-171 076</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		3 927	1 318
Annen finansinntekt		0	50
Annen rentekostnad		5	152
Annen finanskostnad		150	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 772</b>	<b>1 216</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-526 883	-169 860
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-526 883</b>	<b>-169 860</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>7</b>	<b>-526 883</b>	<b>-169 860</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		526 883	169 860
<b>Sum overføringer</b>		<b>-526 883</b>	<b>-169 860</b>



## BALANSE

### NAJADEN HOLDING AS

EIENDELER	Note	2017	2016
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 937 758	8 969 552
Maskiner og anlegg	2	180 700	208 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 118 458</b>	<b>9 178 052</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 118 458</b>	<b>9 178 052</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3	5 332 822	5 075 158
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		97 621	0
Andre kortsiktige fordringer		2 078 467	567 739
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 176 088</b>	<b>567 739</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 685 188	4 252 433
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 194 097</b>	<b>9 895 330</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 312 556</b>	<b>19 073 383</b>



## BALANSE

### NAJADEN HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2017	2016
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	1 100 000	1 100 000
Overkurs		900 000	900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-886 529	-359 646
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-886 529</b>	<b>-359 646</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>1 113 471</b>	<b>1 640 354</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	21 500 000	15 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 500 000</b>	<b>15 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 643 471	1 812 800
Annen kortsiktig gjeld		55 614	620 228
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 699 084</b>	<b>2 433 028</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 199 084</b>	<b>17 433 028</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>24 312 556</b>	<b>19 073 383</b>

Åros, 16.05.2018  
Styret i Najaden Holding AS

Jan-Erik Næss  
styreleder

Hugh Christopher Laing  
styremedlem

Jan Esben Leborg  
styremedlem

Ian Michael Laing  
styremedlem



**NAJADEN HOLDING AS**

**912 978 176**

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **VALUTA**

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

### **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **AKSJER I DATTERSELSKAP**

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

### **VARER**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### **PENSJONSFORPLIKTELSE**

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

### **GARANTI**

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.



NAJADEN HOLDING AS

912 978 176

ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

...



## NAJADEN HOLDING AS

912 978 176

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2017 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### REVISOR

Årets kostnadsførte revisjonshonorar utgjør kr. 53 000,- og honorar for andre tjenester kr. 11 700.

Beløpene er eks mva.

### Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Driftsløsøre/inventarr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2017	8 969 552	278 000	9 247 552
Tilgang kjøpte driftsmidler	5 968 206	0	5 968 206
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2017</b>	<b>14 937 758</b>	<b>278 000</b>	<b>15 215 758</b>
Balansførte lånekostnader	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger	0	97 300	97 300
Akkumulerte nedskrivninger	0	0	0
Reversert nedskrivninger	0	0	0
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2017</b>	<b>14 937 758</b>	<b>180 700</b>	<b>15 118 458</b>
Årets avskrivninger	0	27 800	27 800
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reversering av nedskrivning	0	0	27 800
Levetid/prosent for avskrivning	0%	10 år	

### Note 3 Lager av varer og annen beholdning

Lager av varer og annen beholdning er prosjekter i egen regi som gjelder utvikling av tomt Gnr. 81 Bnr. 15 på Lyngør, Tvedestrand.

### Note 4 Langsiktig gjeld

Najaden Holding AS har syv langsiktige lån til Wardsend Ltd. Lånene er rente- og avdragsfrie.



NAJADEN HOLDING AS

912 978 176

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Najaden Holding AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	10 000	110,00	1 100 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>1 100 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Wardsend Ltd.	9 000	90,0	90,0
Jan-Erik Næss	1 000	10,0	10,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Jan-Erik Næss	styreleder	1 000



NAJADEN HOLDING AS

912 978 176

## Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-526 883	-169 860
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 892	-3 336
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-523 991</b>	<b>-173 196</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

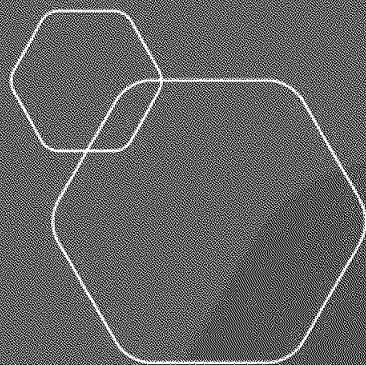
	2017	2016	Endring
Varige driftsmidler	81 065	83 956	2 891
Varebeholdning	-1	0	1
<b>Sum</b>	<b>81 064</b>	<b>83 956</b>	<b>2 892</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-966 216	-442 224	523 991
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	885 151	358 268	-526 883
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (23 % / 24 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

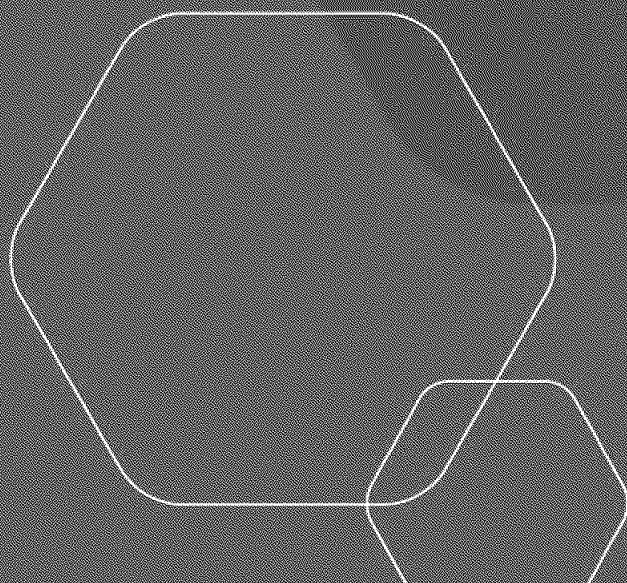
## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2016	1 100 000	900 000	-359 646	1 640 354
Kapitalforhøyelse				
Årets resultat			-526 883	-526 883
<b>Pr 31.12.2017</b>	<b>1 100 000</b>	<b>900 000</b>	<b>-886 529</b>	<b>1 113 471</b>

Side 9



**Årsregnskap 2017**  
**Najaden Holding AS**



Org.nr.: 912 978 176



## RESULTATREGNSKAP

### NAJADEN HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2017	2016
Salgsinntekt		686 191	325 152
Annen driftsinntekt		50 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>736 191</b>	<b>325 152</b>
Varekostnad		882 753	36 435
Lønnskostnad	1	41 179	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	27 800	27 800
Annen driftskostnad	1	315 114	431 992
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 266 847</b>	<b>496 228</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-530 655</b>	<b>-171 076</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		3 927	1 318
Annen finansinntekt		0	50
Annen rentekostnad		5	152
Annen finanskostnad		150	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 772</b>	<b>1 216</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-526 883	-169 860
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-526 883</b>	<b>-169 860</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>7</b>	<b>-526 883</b>	<b>-169 860</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		526 883	169 860
<b>Sum overføringer</b>		<b>-526 883</b>	<b>-169 860</b>



## BALANSE

### NAJADEN HOLDING AS

EIENDELER	Note	2017	2016
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 937 758	8 969 552
Maskiner og anlegg	2	180 700	208 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 118 458</b>	<b>9 178 052</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 118 458</b>	<b>9 178 052</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3	5 332 822	5 075 158
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		97 621	0
Andre kortsiktige fordringer		2 078 467	567 739
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 176 088</b>	<b>567 739</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 685 188	4 252 433
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 194 097</b>	<b>9 895 330</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 312 556</b>	<b>19 073 383</b>




BALANSE			
NAJADEN HOLDING AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2017	2016
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	1 100 000	1 100 000
Overkurs		900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-886 529	-359 646
Sum opptjent egenkapital		-886 529	-359 646
Sum egenkapital	7	1 113 471	1 640 354
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	21 500 000	15 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 500 000	15 000 000
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 643 471	1 812 800
Annen kortsiktig gjeld		55 614	620 228
Sum kortsiktig gjeld		1 699 084	2 433 028
Sum gjeld		23 199 084	17 433 028
Sum egenkapital og gjeld		24 312 555	18 073 382

Åros, 16.05.2018  
Styret i Najaden Holding AS

  
Jan-Erik Næss  
styreleder

  
Jan Esben Leborg  
styremedlem

  
Hugh Christopher Laing  
styremedlem

  
Ian Michael Laing  
styremedlem



**NAJADEN HOLDING AS**

**912 978 176**

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

### GARANTI

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.



NAJADEN HOLDING AS

912 978 176

ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

...



## NAJADEN HOLDING AS

912 978 176

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2017 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### REVISOR

Årets kostnadsførte revisjonshonorar utgjør kr. 53 000,- og honorar for andre tjenester kr. 11 700. Beløpene er eks mva.

### Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Driftsløsøre/inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2017	8 969 552	278 000	9 247 552
Tilgang kjøpte driftsmidler	5 968 206	0	5 968 206
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2017</b>	<b>14 937 758</b>	<b>278 000</b>	<b>15 215 758</b>
Balanseførte lånekostnader	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger	0	97 300	97 300
Akkumulerte nedskrivninger	0	0	0
Reversert nedskrivninger	0	0	0
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2017</b>	<b>14 937 758</b>	<b>180 700</b>	<b>15 118 458</b>
Årets avskrivninger	0	27 800	27 800
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reversering av nedskrivning	0	0	27 800
Levetid/prosent for avskrivning	0%	10 år	

### Note 3 Lager av varer og annen beholdning

Lager av varer og annen beholdning er prosjekter i egen regi som gjelder utvikling av tomt Gnr. 81 Bnr. 15 på Lyngør, Tvedestrand.

### Note 4 Langsiktig gjeld

Najaden Holding AS har syv langsiktige lån til Wardsend Ltd. Lånene er rente- og avdragsfrie.



NAJADEN HOLDING AS

912 978 176

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Najaden Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	110,00	1 100 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>1 100 000</b>

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Wardsend Ltd.	9 000	90,0	90,0
Jan-Erik Næss	1 000	10,0	10,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jan-Erik Næss	styreleder	1 000



NAJADEN HOLDING AS

912 978 176

## Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-526 883	-169 860
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 892	-3 336
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-523 991</b>	<b>-173 196</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Varige driftsmidler	81 065	83 956	2 891
Varebeholdning	-1	0	1
<b>Sum</b>	<b>81 064</b>	<b>83 956</b>	<b>2 892</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-966 216	-442 224	523 991
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	885 151	358 268	-526 883
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (23 % / 24 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2016	1 100 000	900 000	-359 646	1 640 354
Kapitalforhøyelse				
Årets resultat			-526 883	-526 883
<b>Pr 31.12.2017</b>	<b>1 100 000</b>	<b>900 000</b>	<b>-886 529</b>	<b>1 113 471</b>

Side 9



**RSM Norge AS**

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo  
Pb. 1312 Vikta, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Najaden Holding AS

**Uavhengig revisors beretning**

**Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

*Konklusjon*

Vi har revidert Najaden Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 526 883. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

*Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
AUDIT | TAX | CONSULTING

Medlem av Den Norske Revisorforening.

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.



Revisjonsberetning 2017 Najaden Holding AS



- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Oslo, 16. mai 2018  
RSM Norge AS

Espen Hasner  
Statsautorisert revisor