



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 787 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HLL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Borgavegen 72
5211 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Tore Lepsøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		19 743	13 062
Sum inntekter		19 743	13 062
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	21 595	17 657
Sum kostnader		21 595	17 657
Driftsresultat		-1 852	-4 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	28
Sum finansinntekter		23	28
Annen rentekostnad		20	6
Sum finanskostnader		20	6
Netto finans		3	22
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 849	-4 574
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-409	-1 007
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 440	-3 567
Årsresultat		-1 440	-3 567
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 440	-3 567
Sum overføringer og disponeringer		-1 440	-3 567



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 512 364	1 512 364
Sum varige driftsmidler		1 512 364	1 512 364
Sum anleggsmidler		1 512 364	1 512 364
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	49 858	51 930
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 858	51 930
Sum omløpsmidler		49 858	51 930
SUM EIENDELER		1 562 222	1 564 294
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 200 aksjer à kr 100,00)	5, 10	120 000	120 000
Overkurs	10	15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		135 000	135 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	30 726	29 285
Sum opptjent egenkapital		-30 726	-29 285
Sum egenkapital	10	104 274	105 715



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	3 933	4 916
Sum avsetninger for forpliktelser		3 933	4 916
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 453 441	1 453 441
Sum annen langsiktig gjeld		1 453 441	1 453 441
Sum langsiktig gjeld		1 457 374	1 458 357
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	574	222
Sum kortsiktig gjeld		574	222
Sum gjeld		1 457 948	1 458 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 562 222	1 564 294



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 598002

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 787 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HLL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Borgavegen 72
5211 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Tore Lepsøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 787 582
HLL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		19 743	13 062
Sum inntekter		19 743	13 062
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	21 595	17 657
Sum kostnader		21 595	17 657
Driftsresultat		-1 852	-4 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	28
Sum finansinntekter		23	28
Annen rentekostnad		20	6
Sum finanskostnader		20	6
Netto finans		3	22
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-409	-1 007
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 440	-3 567
Årsresultat		-1 440	-3 567
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 440	-3 567
Sum overføringer og disponeringer		-1 440	-3 567



Organisasjonsnr: 988 787 582
HLL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6

1 512 364

1 512 364

Sum varige driftsmidler

1 512 364

1 512 364

Sum anleggsmidler

1 512 364

1 512 364

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

9

49 858

51 930

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

49 858

51 930

Sum omløpsmidler

49 858

51 930

SUM EIENDELER

1 562 222

1 564 294

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 200

aksjer à kr 100,00)

5, 10

120 000

120 000

Overkurs

10

15 000

15 000

Sum innskutt egenkapital

135 000

135 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

10

30 726

29 285

Sum opptjent egenkapital

-30 726

-29 285

Sum egenkapital

10

104 274

105 715

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

8

3 933

4 916

Sum avsetninger for
forpliktelser

3 933

4 916

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

1 453 441

1 453 441



Sum annen langsiktig gjeld		1 453 441	1 453 441
Sum langsiktig gjeld		1 457 374	1 458 357
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	574	222
Sum kortsiktig gjeld		574	222
Sum gjeld		1 457 948	1 458 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 562 222	1 564 294



Organisasjonsnr: 988 787 582
HLL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1200.00	100.00	120000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HE VEILEDNING AS	400.00	33.33%	Ordinære aksjer
PK HÆGLAND AS	400.00	33.33%	Ordinære aksjer
HOPE, LEPSØE WENCHE	200.00	16.67%	Ordinære aksjer
TORE, LEPSØE BJØRN	200.00	16.67%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1200.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note



4

Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 HLL EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 200	100,00	120 000,00
Sum	1 200		120 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
HE VEILEDNING AS	400	33,33%	Ordinære aksjer
PK HÆGLAND AS	400	33,33%	Ordinære aksjer
HOPE, LEPSØE WENCHE	200	16,67%	Ordinære aksjer
TØRE, LEPSØE BJØRN	200	16,67%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 200	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 512 364
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 512 364
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	1 512 364
Økonomisk levetid	
Avskrivningsplan: Saldo	0,0 %



Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 849)	(4 574)
+/- Permanente forskjeller	(13)	(3)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	4 469	5 587
Årets skattegrunnlag	2 607	1 010
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	574	222
Sum	574	222
+/- Endring i utsatt skatt	(983)	(1 229)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(409)	(1 007)
Betalbar skatt i skattekostnad	574	222
Betalbar skatt i balansen	574	222

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Gevinst- og tapskonto	22 345	17 876	4 469
Sum midlertidige forskjeller	22 345	17 876	4 469
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	4 916	3 933	983

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	120 000	15 000	(29 285)	105 715
Årets resultat			(1 440)	(1 440)
Egenkapital 31.12.2020	120 000	15 000	(30 726)	104 274