



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 519 444
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROVINS EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Roger Granheim
Freidigstien 19
7022 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Granheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		206 876	
Sum inntekter		206 876	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	65 607	
Sum kostnader		65 607	
Driftsresultat		141 269	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		53	
Sum finansinntekter		53	
Annen finanskostnad		53 435	
Sum finanskostnader		53 435	
Netto finans		-53 382	
Ordinært resultat før skattekostnad		87 887	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6	19 335	
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 552	0
Årsresultat		68 552	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	68 552	
Sum overføringer og disponeringer		68 552	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 330 000	
Sum varige driftsmidler		5 330 000	
Sum anleggsmidler		5 330 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		342 071	
Sum omløpsmidler		342 071	0
SUM EIENDELER		5 672 071	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	480 000	
Overkurs	5	1 950 000	
Sum innskutt egenkapital		2 430 000	
Sum egenkapital		2 430 000	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 120 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 120 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		3 120 000	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	8	122 071	
Sum kortsiktig gjeld		122 071	
Sum gjeld		3 242 071	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 672 071	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 350929

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 519 444
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROVINS EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Roger Granheim
Freidigstien 19
7022 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Granheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 924 519 444
PROVINS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		206 876	
Sum inntekter		206 876	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	65 607	
Sum kostnader		65 607	
Driftsresultat		141 269	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		53	
Sum finansinntekter		53	
Annen finanskostnad		53 435	
Sum finanskostnader		53 435	
Netto finans		-53 382	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	19 335	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 552	0
Årsresultat		68 552	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	68 552	
Sum overføringer og disponeringer		68 552	



Organisasjonsnr: 924 519 444
PROVINS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3
Sum varige driftsmidler

5 330 000
5 330 000

Sum anleggsmidler

5 330 000

0

Omløpsmidler
Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

342 071

Sum omløpsmidler

342 071

0

SUM EIENDELER

5 672 071

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5
Overkurs 5
Sum innskutt egenkapital

480 000
1 950 000
2 430 000

Sum egenkapital

2 430 000

0

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 7
Sum annen langsiktig gjeld

3 120 000
3 120 000

Sum langsiktig gjeld

3 120 000

0

Kortsiktig gjeld
Annen kortsiktig gjeld 8
Sum kortsiktig gjeld

122 071
122 071

Sum gjeld

3 242 071

0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

5 672 071

0



Organisasjonsnr: 924 519 444
PROVINS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	16000.00	30.00	480000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Quattro Invest AS	16000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	16000.00	100.00%

Note

2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorarer til styret. Honorar for revisor er kostnadsført med kr. 10 000 i 2020, inkludert MVA. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenesteordning iht. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Provins Eiendom AS

Årsrapport for 2020

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Provins Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020
Driftsinntekter		
Salgsinntekt		<u>206 876</u>
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	2	<u>65 607</u>
Driftsresultat		<u>141 269</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen finansinntekt		53
Annen finanskostnad		<u>53 435</u>
Netto finansposter		<u>-53 382</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>87 887</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>19 335</u>
Årsresultat		<u>68 552</u>
Overføringer og disponeringer		
Avgitt konsernbidrag	5	<u>68 552</u>



Provins Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020
Anleggsmidler		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	<u>5 330 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>5 330 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 330 000</u>
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>342 071</u>
Sum omløpsmidler		<u>342 071</u>
Sum eiendeler		<u>5 672 071</u>



Provins Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	4, 5	480 000
Overkurs	5	1 950 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 430 000</u>
Sum egenkapital		<u>2 430 000</u>
Gjeld		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 120 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 120 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Annen kortsiktig gjeld	8	122 071
Sum kortsiktig gjeld		<u>122 071</u>
Sum gjeld		<u>3 242 071</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 672 071</u>

31. desember 2020
Trondheim, 24. februar 2021

Roger Granheim
Styrets leder



Provins Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet 20.01.20.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når varen eller tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Ansatte, honorarer m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt honorarer til styret.

Honorar for revisor er kostnadsført med kr. 10 000 i 2020, inkludert MVA.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenesteordning iht. lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Provins Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	5 330 000	5 330 000
Anskaffelseskost 31.12.	5 330 000	5 330 000
Balanseført pr. 31.12.	5 330 000	5 330 000

Varige driftsmidler består av en leilighet og avskrives følgelig ikke.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	16 000	30	480 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Eierandel	Stemmeandel
Quattro Invest AS	100 %	100 %

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Stiftelse	480 000	1 950 000	0	2 430 000
Årsresultat	0	0	68 552	68 552
Avgitt konsernbidrag	0	0	-68 552	-68 552
Egenkapital 31.12.	480 000	1 950 000	0	2 430 000



Provins Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2020**

Betalbar skatt	19 335
Årets totale skattekostnad	<u>19 335</u>

Beregning av årets skattegrunnlag: **2020**

Ordinært resultat før skattekostnad	87 887
Alminnelig inntekt	<u>87 887</u>
Ytet konsernbidrag	<u>-87 887</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt **2020**

22% skatt av resultat før skatt	19 335
Beregnet skattekostnad	<u>19 335</u>

Effektiv skattesats *) **22 %**

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 7 - Pant og garantier

Pantsikret gjeld	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 120 000

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:	2020
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5 330 000

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Selskapet har pr 31.12 mellomværende mot Quattro Invest på kr. 87 887 som følge av avgitt konsernbidrag.

Note 9 - Hendelser balansedagen

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning av fortsatt drift. Den pågående korona-pandemien har ingen direkte konsekvenser for selskapet.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegt. 9, NO-7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, NO-7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Provins Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Provins Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 1. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Amund Petter Amundsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: VKLQ8-CA77E-05JJZ-JPPYC-3GKV4-DOLXJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Amund Petter Amundsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3001996

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-03-01 16:26:19Z



Penneo Dokumentnøkkel: VKLQ8-CA77E-05UJ2-JPPYC-5GKV4-DOLXJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Provins Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet 20.01.20.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når varen eller tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Ansatte, honorarer m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt honorarer til styret.

Honorar for revisor er kostnadsført med kr. 10 000 i 2020, inkludert MVA.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenesteordning iht. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Sum



Provins Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Tilgang kjøpte driftsmidler	5 330 000	5 330 000
Anskaffelseskost 31.12.	5 330 000	5 330 000
Balanseført pr. 31.12.	5 330 000	5 330 000

Varige driftsmidler består av en leilighet og avskrives følgelig ikke.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	16 000	30	480 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Quattro Invest AS	16 000	100 %	100 %

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Stiftelse	480 000	1 950 000	0	2 430 000
Årsresultat	0	0	68 552	68 552
Avgitt konsernbidrag	0	0	-68 552	-68 552
Egenkapital 31.12.	480 000	1 950 000	0	2 430 000

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

2020

Betalbar skatt	19 335
Årets totale skattekostnad	19 335

Beregning av årets skattegrunnlag:

2020

Ordinært resultat før skattekostnad	87 887
Alminnelig inntekt	87 887
Ytet konsernbidrag	-87 887
Årets skattegrunnlag	0

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

2020



Provins Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

22% skatt av resultat før skatt	19 335
Beregnet skattekostnad	<u>19 335</u>
Effektiv skattesats *)	22 %
*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt	

Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 120 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5 330 000

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Selskapet har pr 31.12 mellomværende mot Quattro Invest på kr. 87 887 som følge av avgitt konsernbidrag.

Note 9 - Hendelser balansedagen

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning av fortsatt drift. Den pågående korona-pandemien har ingen direkte konsekvenser for selskapet.