



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 678 538  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRANDHAUGVEITA 1 AS  
Forretningsadresse: Reidulvs gate 4  
7052 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Ervik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		693 448	
<b>Sum inntekter</b>		<b>693 448</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	203 745	
Annen driftskostnad	2	456 943	
<b>Sum kostnader</b>		<b>660 688</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>32 761</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		340	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>340</b>	
Annen rentekostnad		422 334	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>422 334</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-421 995</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-389 234</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-389 234</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-389 234</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-389 234</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-389 234</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-389 234	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-389 234</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	8 236 800	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	423 618	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 660 418</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		2 050 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>2 050 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 660 418</b>	<b>2 050 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		23 050	
Konsernfordringer	6	1 831 130	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 854 180</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 299	116 614
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>40 299</b>	<b>116 614</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 894 479</b>	<b>116 614</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 554 897</b>	<b>2 166 614</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	105 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-12 000	-12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>93 000</b>	<b>18 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	496 432	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-496 432</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-403 432</b>	<b>18 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 219 148	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 219 148</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 219 148</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 603	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	1 689 578	2 148 614
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 739 181</b>	<b>2 148 614</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 958 329</b>	<b>2 148 614</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 554 897</b>	<b>2 166 614</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 552451

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 678 538  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRANDHAUGVEITA 1 AS  
Forretningsadresse: Reidulvs gate 4  
7052 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Ervik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 678 538  
BRANDHAUGVEITA 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		693 448	
<b>Sum inntekter</b>		<b>693 448</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	203 745	
Annen driftskostnad	2	456 943	
<b>Sum kostnader</b>		<b>660 688</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>32 761</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		340	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>340</b>	
Annen rentekostnad		422 334	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>422 334</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-421 995</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-389 234</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-389 234</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-389 234</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-389 234</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-389 234</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-389 234	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-389 234</b>	



Organisasjonsnr: 925 678 538  
BRANDHAUGVEITA 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	8 236 800	
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	423 618	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 660 418</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	6		2 050 000
<b>Sum finansielle</b>			<b>2 050 000</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 660 418</b>	<b>2 050 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		23 050	
Konsernfordringer	6	1 831 130	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 854 180</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		40 299	116 614
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>40 299</b>	<b>116 614</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 894 479</b>	<b>116 614</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 554 897</b>	<b>2 166 614</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	105 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-12 000	-12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>93 000</b>	<b>18 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	496 432	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-496 432</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-403 432</b>	<b>18 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	9 219 148	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 219 148</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 219 148</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 603	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	1 689 578	2 148 614
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 739 181</b>	<b>2 148 614</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 958 329</b>	<b>2 148 614</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 554 897</b>	<b>2 166 614</b>



Organisasjonsnr: 925 678 538  
BRANDHAUGVEITA 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Brandhaugveita 1 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 678 538



## Resultatregnskap

### Brandhaugveita 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		693 448	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>693 448</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	203 745	0
Annen driftskostnad	2	456 943	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>660 688</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>32 761</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		340	0
Annen rentekostnad		422 334	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-421 995</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-389 234</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-389 234</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		389 234	0
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-389 234</b>	<b>0</b>



**Balanse**  
**Brandhaugveita 1 AS**

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	8 236 800	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	423 618	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 660 418</b>	<b>0</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	6	0	2 050 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 050 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 660 418</b>	<b>2 050 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		23 050	0
Konsernfordringer	6	1 831 130	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 854 180</b>	<b>0</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 299	116 614
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>40 299</b>	<b>116 614</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 894 479</b>	<b>116 614</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 554 897</b>	<b>2 166 614</b>



**Balanse**  
**Brandhaugveita 1 AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	105 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-12 000	-12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>93 000</b>	<b>18 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-496 432	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-496 432</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-403 432</b>	<b>18 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 219 148	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 219 148</b>	<b>0</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		49 603	0
Annen kortsiktig gjeld	6	1 689 578	2 148 614
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 739 181</b>	<b>2 148 614</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 958 329</b>	<b>2 148 614</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 554 897</b>	<b>2 166 614</b>

27.05.2022  
Styret i Brandhaugveita 1 AS

---

Andreas Ervik  
styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har med virkning fra 1.1.2021 fusjonert med det overdragende søsterselskapet Brandhaugveita 2 AS. Sammenligningstallene er ikke omarbeidet.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21 i overdragende selskap	8 580 000	589 721	9 169 721
= Anskaffelseskost 31.12.21	8 580 000	589 721	9 169 721
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	343 200	166 059	509 259
= Bokført verdi 31.12.21	8 236 800	423 662	8 660 462
Årets ordinære avskrivninger	85 800	117 901	203 701
Økonomisk levetid	100 år	5 år	



## Noter til regnskapet 2021

Anskaffelseskost 1.1.2021 gjelder overdragende selskap.

### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

#### Lønnskostnader

	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	-389 234	0
Permanente forskjeller	-311	-12 000
Endring i midlertidige forskjeller	111 331	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-278 214</b>	<b>-12 000</b>

#### Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-289 234	-177 903	111 331
Sum	-289 234	-177 903	111 331
Akkumulert fremførbart underskudd	-329 691	-51 477	278 214
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	618 925	229 380	-389 545
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	-12 000	0	18 000
Kapitalforhøyelse	75 000			75 000
Fusjon	0		-107 198	-107 198
Årets resultat			-389 234	-389 234
Pr 31.12	105 000	-12 000	-496 432	-403 432

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	7 851 508
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	9 219 148
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 236 800

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Andre fordringer	1 831 130	2 050 000
Gjeld	2021	2020
Kortsiktig gjeld	0	2 067 184

### Note 7 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er negativ ved utgangen av året.

Selskapet ble i 2021 fusjonert med det overdragende søsterselskapet Brandhaugveita 22 AS. Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2022 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å redusere kostnader ytterligere.

Brandhaugveita 1 AS har en bokført fordring mot morselskapet på 1 831 130. Morselskapet har reell positiv egenkapital per 31.12.2021.

Styret er av den oppfatning av at det ligger merverdier i eiendommen, slik at den reelle egenkapitalen er positiv. Styrets konklusjon er at driften av Brandhaugveita 1 AS således ikke synes å medføre risiko for tap for kreditorene. Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og er også lagt til grunn ved utarbeidelsen.