



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 272 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLEGLAD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vestre Svanholmen 9
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gard Ådne Aure Kverneland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		26 210 000	71 851 259
Sum inntekter		26 210 000	71 851 259
Kostnader			
Varekostnad		23 481 352	59 113 912
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	678 304	887 425
Sum kostnader		24 159 656	60 001 337
Driftsresultat		2 050 344	11 849 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 589	13 658
Sum finansinntekter		9 589	13 658
Annen rentekostnad		459 105	29 161
Sum finanskostnader		459 105	29 161
Netto finans		-449 516	-15 503
Resultat før skattekostnad		1 600 828	11 834 419
Skattekostnad på resultat	2	371 145	2 612 542
Årsresultat	3	1 229 683	9 221 877
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 229 683	9 221 877
Totalresultat		1 229 683	9 221 877
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 006 285	20 600 000
Overført fra annen egenkapital		-2 776 602	-11 378 123
Sum overføringer og disponeringer	3	1 229 683	9 221 877



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Leiligheter for videresalg	4		21 873 270
Sum varer			21 873 270
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	5	1 612 501	
Konsernfordringer	5	2 406 010	
Sum fordringer		4 018 511	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 388 451	19 091 796
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 388 451	19 091 796
Sum omløpsmidler		5 406 962	40 965 066
SUM EIENDELER		5 406 962	40 965 066
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		276 364	276 364
Sum innskutt egenkapital		276 364	276 364
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		566 170	3 342 771
Sum opptjent egenkapital		566 170	3 342 771



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	3	842 534	3 619 135
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		179 546
Sum avsetninger for forpliktelser			179 546
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	179 546
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 192 244
Betalbar skatt	2	550 691	4 221 848
Utbytte		4 006 285	20 600 000
Kortsiktig konserngjeld	5		2 464 671
Annen kortsiktig gjeld	5	7 453	4 687 622
Sum kortsiktig gjeld		4 564 429	37 166 385
Sum gjeld		4 564 429	37 345 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 406 962	40 965 066



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 463926

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 272 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLEGLAD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vestre Svanholmen 9
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gard Ådne Aure Kverneland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 272 376
SOLEGLAD UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		26 210 000	71 851 259
Sum inntekter		26 210 000	71 851 259
Kostnader			
Varekostnad		23 481 352	59 113 912
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	678 304	887 425
Sum kostnader		24 159 656	60 001 337
Driftsresultat		2 050 344	11 849 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 589	13 658
Sum finansinntekter		9 589	13 658
Annen rentekostnad		459 105	29 161
Sum finanskostnader		459 105	29 161
Netto finans		-449 516	-15 503
Resultat før skattekostnad		1 600 828	11 834 419
Skattekostnad på resultat	2	371 145	2 612 542
Årsresultat	3	1 229 683	9 221 877
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 229 683	9 221 877
Totalresultat		1 229 683	9 221 877
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 006 285	20 600 000
Overført fra annen egenkapital		-2 776 602	-11 378 123
Sum overføringer og disponeringer	3	1 229 683	9 221 877



Organisasjonsnr: 924 272 376
SOLEGLAD UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Leiligheter for videresalg	4		21 873 270
Sum varer			21 873 270

Fordringer

Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	5	1 612 501	
Konsernfordringer	5	2 406 010	
Sum fordringer		4 018 511	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 388 451	19 091 796
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 388 451	19 091 796

Sum omløpsmidler		5 406 962	40 965 066
------------------	--	-----------	------------

SUM EIENDELER		5 406 962	40 965 066
---------------	--	-----------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		276 364	276 364
Sum innskutt egenkapital		276 364	276 364

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		566 170	3 342 771
Sum opptjent egenkapital		566 170	3 342 771

Sum egenkapital	3	842 534	3 619 135
-----------------	---	---------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		179 546
Sum avsetninger for forpliktelseser			179 546



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	179 546
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		5 192 244
Betalbar skatt	2	4 221 848
Utbytte	4 006 285	20 600 000
Kortsiktig konserngjeld	5	2 464 671
Annen kortsiktig gjeld	5	4 687 622
Sum kortsiktig gjeld	4 564 429	37 166 385
Sum gjeld	4 564 429	37 345 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 406 962	40 965 066



Organisasjonsnr: 924 272 376
SOLEGLAD UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Frank Skjøveland
2025-02-07

 BankID Signing
Arve Edland
2025-02-09

 BankID Signing
Gard Adne Aure Kverneland
2025-02-10


Årsregnskap 2024 Soleglad Utvikling AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonberetning**


Org.nr.: 924 272 376



Resultatregnskap Soleglad Utvikling AS

 BankID Signing
Frank Skjøveland
2025-02-07


 BankID Signing
Arve Ecland
2025-02-09

 BankID Signing
Gard Adne Aure Kverneland
2025-02-10


Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		26 210 000	71 851 259
Sum driftsinntekter		26 210 000	71 851 259
Varekostnad		23 481 352	59 113 912
Annen driftskostnad	1	678 304	887 425
Sum driftskostnader		24 159 656	60 001 337
Driftsresultat		2 050 344	11 849 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 589	13 658
Annen rentekostnad		459 105	29 161
Resultat av finansposter		-449 516	-15 503
Resultat før skattekostnad		1 600 828	11 834 419
Skattekostnad på resultat	2	371 145	2 612 542
Resultat		1 229 683	9 221 877
Årsresultat	3	1 229 683	9 221 877
Overføringer			
Avsatt til utbytte		4 006 285	20 600 000
Overført fra annen egenkapital		2 776 602	11 378 123
Sum overføringer	3	1 229 683	9 221 877



Balanse Soleglad Utvikling AS

 BankID Signing
Frank Skjøveland
2025-02-07


 BankID Signing
Arve Ecland
2025-02-09

 BankID Signing
Gard Adne Aure Kverneland
2025-02-10


Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Leiligheter for videresalg	4	0	21 873 270
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 612 501	0
Konsemfordringer	5	2 406 010	0
Sum fordringer		4 018 511	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 388 451	19 091 796
Sum omløpsmidler		5 406 962	40 965 066
Sum eiendeler		5 406 962	40 965 066



Balanse Soleglad Utvikling AS

 BankID Signing
Frank Skjæveland
2025-02-07

 BankID Signing
Arve Edland
2025-02-09

 BankID Signing
Gard Adne Aure Kvemeland
2025-02-10

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		276 364	276 364
Sum innskutt egenkapital		276 364	276 364
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		566 170	3 342 771
Sum opptjent egenkapital		566 170	3 342 771
Sum egenkapital	3	842 534	3 619 135
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	0	179 546
Sum avsetning for forpliktelser		0	179 546
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	5 192 244
Betalbar skatt	2	550 691	4 221 848
Utbytte		4 006 285	20 600 000
Konsemgjeld	5	0	2 464 671
Annen kortsiktig gjeld	5	7 453	4 687 622
Sum kortsiktig gjeld		4 564 429	37 166 385
Sum gjeld		4 564 429	37 345 931
Sum egenkapital og gjeld		5 406 962	40 965 066

Sandnes, 07.02.2025
Styret i Soleglad Utvikling AS

Gard Adne Aure Kvemeland
styreleder

Frank Skjæveland
styremedlem


Arve Edland
styremedlem




Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Konsemsspiss er Kverneland Investering AS med forretningsadresse Vestre Svanholmen 9, 4313 Sandnes. Der ka som inkluderer Soleglad Utvikling AS fås levert.

 BankID Signing
Frank Skjøveland
2025-02-07

 BankID Signing
Arve Ecland
2025-02-09

 BankID Signing
Gard Adne Aure Kverneland
2025-02-10

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av bolig skjer på leveringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og revisor

Soleglad Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 59 375.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	550 691	4 221 848
Endring i utsatt skattefordel	-179 546	-1 609 306
Skattekostnad ordinært resultat	371 145	2 612 542

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 600 828	11 834 419
Permanente forskjeller	86 196	40 771
Endring i midlertidige forskjeller	816 118	7 315 028
Skattepliktig inntekt	2 503 142	19 190 218

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	550 691	4 221 848
Sum betalbar skatt i balansen	550 691	4 221 848

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	0	816 118	816 118
Sum	0	816 118	816 118
Grunnlag for utsatt skatt	0	816 118	816 118
Utsatt skatt (22 %)	0	179 546	179 546



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	276 364	3 342 771	3 619 135
Pr 01.01.2024	276 364	3 342 771	3 619 135
Årets resultat	0	1 229 683	1 229 683
Utbytte		-4 006 285	-4 006 285
Pr 31.12.2024	276 364	566 169	842 533

Note 4 Leiligheter for videresalg

	2024	2023
Leiligheter for videresalg	0	21 873 270

I 2024 har selskapet solgt og overlevert de 4 siste leilighetene.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	2 406 010	0
Aksjonærer	0	0	1 600 275	0
Sum	0	0	4 006 285	0

	Annen gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern		2 454 742	0	
Aksjonær		1 564 424	0	0
Sum	0	4 019 166	0	0

Fordringer mot foretak i samme konsern og aksjonær vil bli motregnet avsatt utbytte i 2024.



Til generalforsamlingen i Soleglad Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Soleglad Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 7. februar 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Rune Fuglevik
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Fuglevik, Rune	BANKID	2025-02-10 13:37

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.