



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 244 815
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SENTRUMSVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solfrid Bergtun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 168 846	1 110 770
Sum inntekter		1 168 846	1 110 770
Kostnader			
Lønnskostnad	1	43 588	34 823
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	14 085	15 522
Annen driftskostnad	2,3,4	787 015	565 844
Sum kostnader		871 070	656 452
Driftsresultat		297 776	454 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 102	1 248
Sum finanskostnader		184 390	128 233
Netto finans		183 288	126 985
Ordinært resultat før skattekostnad		324 158	494 581
Ordinært resultat etter skattekostnad		324 158	494 581
Årsresultat	8	114 488	327 333



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	8 958 033	8 958 033
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	8 144	22 228
Sum varige driftsmidler		8 966 177	8 980 261
Sum anleggsmidler		8 966 176	8 980 261
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		7 610	10 801
Sum fordringer		7 610	10 801
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		550 042	728 094
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		550 042	728 094
Sum omløpsmidler		557 652	738 895
SUM EIENDELER		9 523 828	9 719 155
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 100	1 100
Sum innskutt egenkapital		1 100	1 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 864 948	4 750 460



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		4 864 948	4 750 460
Sum egenkapital	8	4 866 048	4 751 560
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 550 685	3 871 107
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 550 685	4 871 107
Sum langsiktig gjeld	11	4 550 685	4 871 107
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 369	10 035
Skyldige offentlige avgifter		1 506	556
Annen kortsiktig gjeld		85 222	85 897
Sum kortsiktig gjeld		107 096	96 489
Sum gjeld		4 657 780	4 967 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 523 828	9 719 155



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 364887

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 244 815
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SENTRUMSVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solfrid Bergtun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2024



Organisasjonsnr: 983 244 815
SENTRUMSVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 168 846	1 110 770
Sum inntekter		1 168 846	1 110 770
Kostnader			
Lønnskostnad	1	43 588	34 823
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	14 085	15 522
Annen driftskostnad	2,3,4	787 015	565 844
Sum kostnader		871 070	656 452
Driftsresultat		297 776	454 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 102	1 248
Sum finanskostnader		184 390	128 233
Netto finans		183 288	126 985
Ordinært resultat før skattekostnad		324 158	494 581
Ordinært resultat etter skattekostnad		324 158	494 581
Årsresultat	8	114 488	327 333



Organisasjonsnr: 983 244 815
SENTRUMSVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	8 958 033	8 958 033
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	8 144	22 228
Sum varige driftsmidler		8 966 177	8 980 261

Sum anleggsmidler		8 966 176	8 980 261
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		7 610	10 801
Sum fordringer		7 610	10 801

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		550 042	728 094
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		550 042	728 094

Sum omløpsmidler		557 652	738 895
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		9 523 828	9 719 155
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 100	1 100
Sum innskutt egenkapital		1 100	1 100

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 864 948	4 750 460
Sum opptjent egenkapital		4 864 948	4 750 460

Sum egenkapital	8	4 866 048	4 751 560
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	3 550 685	3 871 107
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 550 685	4 871 107
Sum langsiktig gjeld	11	4 550 685	4 871 107
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 369	10 035
Skyldige offentlige avgifter		1 506	556
Annen kortsiktig gjeld		85 222	85 897
Sum kortsiktig gjeld		107 096	96 489
Sum gjeld		4 657 780	4 967 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 523 828	9 719 155



Organisasjonsnr: 983 244 815
SENTRUMSVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		569 208	569 053	569 228	602 843
Avdrag fellesgjeld		317 244	342 504	317 243	320 104
Renter fellesgjeld		192 684	116 244	192 656	210 171
Strømgifter		89 710	82 969	129 000	129 000
Sum inntekter		1 168 846	1 110 770	1 208 127	1 262 118
Driftskostnader					
Revisjonshonorar		6 013	5 683	6 100	6 400
Styreonorar	1	16 000	16 000	16 000	20 000
Forretningsførerhonorar		64 914	63 324	64 900	69 548
Vaktmestertjenester		163 311	104 309	100 000	150 000
Andre tjenester		0	2 125	0	0
Andre lønnskostnader	1	22 006	14 520	25 000	25 000
Arbeidsgiveravgift		5 582	4 303	5 781	6 345
Vedlikehold	2	109 902	24 976	200 000	108 000
TV og event. internett		10 037	7 188	7 400	10 000
Forsikring		36 472	33 617	36 250	38 642
Internkontroll / HMS		26 382	40 264	34 050	26 050
Kommunale avgifter	3	95 361	58 905	76 400	108 600
Eiendomsskatt	3	3 728	5 528	5 500	3 800
Brøyting, feiing		40 406	12 312	20 000	45 000
Energi, strøm		211 676	216 924	200 000	200 000
Renhold, fellesareal		448	0	20 000	5 000
Verktøy, driftsmattriell, inventar		19 187	10 034	11 000	16 000
Kontorrekvisita, trykksaker		0	0	500	500
Andre driftsutgifter	4	21 340	14 128	14 150	14 100
Kurs for tillitsvalgte		500	0	0	0
Bomiljø		3 720	6 791	10 000	10 000
Avskrivninger	7	14 085	15 522	0	0
Sum driftskostnader		871 070	656 452	853 031	862 985
Driftsresultat		297 776	454 318	355 096	399 133
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 102	1 248	1 000	500
Andre finanskostnader		1 997	2 004	0	0
Rentekostnad boliglån		182 393	126 229	192 656	210 171
Resultat av finansinntekt- og kostnad		183 288	126 985	191 656	209 671
Ekstraordinære inntekter og kostnader					
Årsresultat	8	114 488	327 333	163 440	189 462



Balanse pr. 31.12.23

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	5	200 000	200 000
Bygninger	6	8 714 736	8 714 736
Andre fellesanlegg	6	43 297	43 297
Andre driftsmidler	7	8 144	22 228
Sum anleggsmidler		8 966 176	8 980 261
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		7 610	10 801
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på konto		549 122	727 744
Innestående på konto - bundne skattetrekksmidler		920	350
Sum omløpsmidler		557 652	738 895
SUM EIENDELER		9 523 828	9 719 155



Balanse pr. 31.12.23

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 100	1 100
Opptjent egenkapital		4 750 460	4 423 127
Årets resultat		114 488	327 333
Sum egenkapital	8	4 866 048	4 751 560
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	9	3 550 685	3 871 107
Borettsinnskudd	10	1 000 000	1 000 000
Sum langsiktig gjeld	11	4 550 685	4 871 107
Kortsiktig gjeld			
Andre forskuddsbetalte leier		42 810	35 822
Leverandørgjeld		20 369	10 035
Skyldig off. myndigheter		1 506	556
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 684	1 506
Påløpne renter		1 649	933
Annen kortsiktig gjeld		38 079	47 636
Sum kortsiktig gjeld		107 096	96 489
Sum gjeld		4 657 780	4 967 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 523 828	9 719 155

Kongsberg 29.02.24
KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: _____, dato: _____

Solfrid Bergtun
Styreleder

Aleksander Bjerke
Styremedlem

Håvard Halvorseth
Styremedlem

Toril Thorsås
Styremedlem



Noter til regnskap 54 Sentrumsveien Borettslag

Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	642 405	636 121
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	114 488	327 333
Tilbakeføring avskrivninger	14 085	15 522
Kjøp / salg anleggsmidler	0	87 500
Avdrag langsiktig gjeld	-320 422	-336 570
Endringer i andre langsiktige poster	0	-87 500
B. Årets endringer i disponible midler	-191 849	6 285
C. Disponible midler UB	450 556	642 405
Omløpsmidler	557 652	738 895
Kortsiktig gjeld	-107 096	-96 489
Påløpne avdrag	0	0
Disponible midler	450 556	642 405



Noter til regnskap 54 Sentrumsveien Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammensstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Lønn og styrehonorar

	2023	2022
5330 Styrehonorar	16 000	16 000
5100 Lønn	19 600	11 000
5106 Lønn uten feriepenger	0	2 200
5137 Andre lønnskostnader	54	0
5150 Opptjente feriepenger	2 352	1 320
Sum	38 006	30 520

Styrehonoraret gjelder for perioden 2022/2023.

Det er ingen fast ansatte i borettslaget, men leid inn litt hjelp på timesbasis for plenklipping m.m., samt vaskehjelp.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter til regnskap 54 Sentrumsveien Borettslag

Note 2 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Reparasjon og vedlikehold	0	3 000
6601 Vedlikehold bygg	18 414	4 659
6602 Vedlikehold VVS	49 385	12 325
6603 Vedlikehold elektro	33 210	4 652
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	8 893	340
Sum	109 902	24 976

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Kommunale avgifter og eiendomsskatt

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjonsavgift, feieavgift og eiendomsskatt.

Note 4 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
6390 Andre driftskostnader	15 238	10 528
7440 Kontingent NBBL	765	850
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	418	0
7719 Kontingent KBBL	3 300	2 750
7720 Generalforsamling / Årsmøte	1 619	0
Sum	21 340	14 128

Note 5 - Tomter

Tomten er kjøpt i 2001 for kr 200 000,-.



Noter til regnskap 54 Sentrumsveien Borettslag

Note 6 - Bygninger

Opprinnelig langsiktig gjeld	1 750 000
- akkumulert nedskrivning	- 1 750 000
Bokført verdi 31.12	0

Anskaffet år	2001
Bygninger kostpris 01.01	10 464 736
- Oppstartstilskudd Husbanken - akkumulert	- 1 750 000
Bokført verdi 31.12	8 714 736

Bod	
Kostpris 01.01.	43 297
Bokført verdi 31.12.	43 297

Bygningene er ikke avskrevet i regnskapet. Se også note om vedlikehold.

Borettslaget fikk kr. 1 750 000,- i oppstartstilskudd fra Husbanken/Kongsberg kommune. Det var knyttet betingelser til tilskuddet. Beløpet ble nedskrevet årlig med 5% av opprinnelig tilskudd. Gjelden var ferdig nedskrevet i 2022.

Note 7 - Andre driftsmidler

	Markise	Refresh boblebad
Anskaffelseskost pr.01.01 :	28 750	48 859
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	28 750	48 859
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	28 750	40 716
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	8 144
Årets avskrivninger :	4 313	9 772
Anskaffelsesår :	2018	2019
Antatt levetid i år :	5	5



Noter til regnskap 54 Sentrumsveien Borettslag

Note 8 - Egenkapital

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskudd egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten uavhengig av fortegn - vil være å henhøre til opptjent egenkapital.

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB BANK ASA
Formål:	Refinansiert, byttet bank fra Hjartdalbanken til DNB
Lånenummer:	12136531709
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	5.65 %
Beregnet innfridd:	30.08.2032
Opprinnelig lånebeløp:	5 363 938
Lånesaldo 01.01:	3 871 107
Avdrag i perioden:	320 422
Lånesaldo 31.12:	3 550 685
Saldo 5 år frem i tid:	1 725 107

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136531709	2	367 650	735 300
	8	328 775	2 630 200
	1	185 186	185 186

Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd 2001	1 000 000
Sum borettsinnskudd	1 000 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantestillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 4 550 685,- sikret med pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12. en bokført verdi på kr 8 714 736,-.



Resultat og balanse med noter for Sentrumsveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sentrumsveien Borettslag

Styreleder	Solfrid Bergtun (sign.)	07.03.2024
Styremedlem	Håvard Halvorseth (sign.)	07.03.2024
Styremedlem	Aleksander Bjerke (sign.)	07.03.2024
Styremedlem	Toril Thorsås (sign.)	07.03.2024



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sentrumsveien Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sentrumsveien Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 8. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Terje Langedok
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: XFBNY-E7KVN-JC6PB-87AWZ-E2DHK-K1GC2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Langedok

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1288975

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-08 11:05:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XFBNY-E7KVN-JC6PB-87AW2-EI2HK-KTGC2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>