



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 316 974  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 70 AS  
Forretningsadresse: c/o Norutbygg AS  
Øravegen 2  
6650 SURNADAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 26.10.2022 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Skralthaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter		800 776	0
Leieinntekter		1 351 287	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 152 063</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	215 098	0
Annen driftskostnad		1 275 442	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 490 540</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>661 523</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		227	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>227</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		16 800	0
Annen finanskostnad		25 000	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41 800</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-41 573</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>619 950</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		135 165	0
<b>Årsresultat</b>		<b>484 785</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		484 786	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>484 786</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	12 490 066	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	128 467	0
Sum varige driftsmidler		12 618 533	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 618 533	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		290 138	0
Andre kortsiktige fordringer		23 288	0
Sum fordringer		313 426	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		469 073	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		469 073	0
Sum omløpsmidler		782 499	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 401 032</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 324 200	0
Overkurs	3	1 968 273	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 292 473</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 509 854	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 509 854</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 802 327</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		164 086	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>164 086</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	7 200 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 200 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 364 086</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 340	0
Betalbar skatt		99 571	0
Skyldige offentlige avgifter		89 581	0
Annen kortsiktig gjeld		44 128	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>234 620</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 598 706</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 401 033</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 722843

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 931 316 974  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 70 AS  
Forretningsadresse: c/o Norutbygg AS  
Øravegen 2  
6650 SURNADAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 26.10.2022 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Skralthaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2024



Organisasjonsnr: 931 316 974  
INDUSTRIVEIEN 70 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter		800 776	0
Leieinntekter		1 351 287	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 152 063</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	215 098	0
Annen driftskostnad		1 275 442	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 490 540</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>661 523</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		227	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>227</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		16 800	0
Annen finanskostnad		25 000	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41 800</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-41 573</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>619 950</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		135 165	0
<b>Årsresultat</b>		<b>484 785</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		484 786	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>484 786</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 931 316 974  
INDUSTRIVEIEN 70 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	12 490 066	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	128 467	0
Sum varige driftsmidler		12 618 533	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 618 533	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		290 138	0
Andre kortsiktige fordringer		23 288	0
Sum fordringer		313 426	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		469 073	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		469 073	0
Sum omløpsmidler		782 499	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 401 032</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 324 200	0



Overkurs	3	1 968 273	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 292 473</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 509 854	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 509 854</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 802 327</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		164 086	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>164 086</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	7 200 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 200 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 364 086</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 340	0
Betalbar skatt		99 571	0
Skyldige offentlige avgifter		89 581	0
Annen kortsiktig gjeld		44 128	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>234 620</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 598 706</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 401 033</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 931 316 974  
INDUSTRIVEIEN 70 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10387457.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2986180.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13373637.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	755105.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12618532.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	215098.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

2

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
7200000.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
12490066.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Industriveien 70 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Industriveien 70 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Garberg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: D1E7D-EH4DE-ZZUAX-PST11-DTYFA-Z0XTP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Garberg, Arve

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-37045

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-08-07 12:44:17 UTC



## Garberg, Arve

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-37045

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-08-07 12:44:17 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: D1E7D-EH4DE-ZZUAX-PST11-DTYFA-Z0XTP



**Årsoppgjør for**

**INDUSTRIVEIEN 70 AS**

931316974

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5





INDUSTRIVEIEN 70 AS  
931 316 974

## Resultatregnskap

	Note	2023	
<b>Driftsinntekter</b>			
Andre driftsinntekter		800 776	0
Leieinntekter		1 351 287	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 152 063</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-215 098	0
Annen driftskostnad		-1 275 442	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 490 540</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>661 523</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		227	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>227</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-16 800	0
Annen finanskostnad		-25 000	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-41 800</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-41 573</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>619 950</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		-135 165	0
<b>Årsresultat</b>		<b>484 785</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		484 786	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>484 786</b>	<b>0</b>





INDUSTRIVEIEN 70 AS  
931 316 974

## Balanse

	Note	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	12 490 066
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	128 467
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 618 533</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 618 533</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer		290 138
Andre kortsiktige fordringer		23 288
<b>Sum fordringer</b>		<b>313 426</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		469 073
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>469 073</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>782 499</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 401 032</b>





INDUSTRIVEIEN 70 AS  
931 316 974

## Balanse

	Note	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	3	1 324 200
Overkurs	3	1 968 273
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 292 473</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	3	2 509 854
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 509 854</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 802 327</b>
<b>Beregnet resultat (ikke bokført)</b>		<b>-1</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetning og forpliktelser</b>		
Utsatt skatt		164 086
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>164 086</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	7 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		1 340
Betalbar skatt		99 571
Skyldige offentlige avgifter		89 581
Annen kortsiktig gjeld		44 128
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>234 620</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 598 706</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 401 032</b>

Sumadal, 30.06.2024

Lars Ove Valaas-Breivik  
styrets leder

Ingvar Terje Sæther  
nestleder

Ola Inge Sæther  
styremedlem

Arild Sørlien  
styremedlem





INDUSTRIVEIEN 70 AS  
931 316 974

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 387 457
Tilgang i året	2 986 180
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>13 373 637</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-755 105
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>12 618 532</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	215 098





INDUSTRIVEIEN 70 AS  
931 316 974

## Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 200 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	12 490 066
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	484 786	484 786
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	1 324 200	1 968 273	0	3 292 473
Andre endringer	0	0	2 025 068	2 025 068
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>1 324 200</b>	<b>1 968 273</b>	<b>2 509 854</b>	<b>5 802 327</b>

### Mer om egenkapital

Kontantinnskudd og andre endringer gjelder stiftelse i forbindelse med fisjon ut av Surnadal Eiendom AS

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.





## Verification

Transaction 09222115557522145722

### Document

Årsoppgjør 2023 - INDUSTRIVEIEN 70 AS (10.07.2024  
12\_25).pdf  
Main document  
6 pages  
Initiated on by Bjørnar Skralthaug (BS)  
Finalised on 2024-07-23 13:35:49 CEST (+0200)

### Initiator

Bjørnar Skralthaug (BS)  
bjoernar.skralthaug@alti.no

### Signatories

Ingvar Sæther (IS)  
ingvar.saether@norutbygg.no



The name returned by Norwegian BankID was "Ingvar  
Terje Sæther"  
BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"  
2023-09-07 08:38:48 CEST (+0200)  
Signed 2024-07-15 08:47:21 CEST (+0200)

Arild Sørlien (AS)  
arild.soerlien@coop.no



The name returned by Norwegian BankID was "Arild  
Sørlien"  
BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"  
2023-06-27 12:49:20 CEST (+0200)  
Signed 2024-07-23 13:35:49 CEST (+0200)

Ola Inge Sæther (OIS)  
ola.inge.saether@norutbygg.no



The name returned by Norwegian BankID was "Ola Inge  
Sæther"  
BankID issued by "SpareBank 1 Utvikling DA"  
2024-02-12 10:21:18 CET (+0100)  
Signed 2024-07-10 12:38:27 CEST (+0200)

Lars Ove Valaas-Breivik (LOV)  
lars.ove.breivik@coop.no



The name returned by Norwegian BankID was "Lars Ove  
Valaas-breivik"  
BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"  
2023-02-27 08:59:20 CET (+0100)  
Signed 2024-07-22 11:50:09 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





INDUSTRIVEIEN 70 AS  
931 316 974

## Resultatregnskap

	Note	2023	
<b>Driftsinntekter</b>			
Andre driftsinntekter		800 776	0
Leieinntekter		1 351 287	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 152 063</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-215 098	0
Annen driftskostnad		-1 275 442	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 490 540</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>661 523</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		227	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>227</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-16 800	0
Annen finanskostnad		-25 000	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-41 800</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-41 573</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>619 950</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		-135 165	0
<b>Årsresultat</b>		<b>484 785</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		484 786	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>484 786</b>	<b>0</b>



INDUSTRIVEIEN 70 AS  
931 316 974

## Balanse

	Note	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	12 490 066
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	128 467
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 618 533</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 618 533</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer		290 138
Andre kortsiktige fordringer		23 288
<b>Sum fordringer</b>		<b>313 426</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		469 073
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>469 073</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>782 499</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 401 032</b>



INDUSTRIVEIEN 70 AS  
931 316 974

## Balanse

	Note	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	3	1 324 200
Overkurs	3	1 968 273
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 292 473</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	3	2 509 854
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 509 854</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 802 327</b>
<b>Beregnet resultat (ikke bokført)</b>		<b>-1</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetning og forpliktelser</b>		
Utsatt skatt		164 086
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>164 086</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	7 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		1 340
Betalbar skatt		99 571
Skyldige offentlige avgifter		89 581
Annen kortsiktig gjeld		44 128
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>234 620</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 598 706</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 401 032</b>

Sumadal, 30.06.2024

Lars Ove Valaas-Breivik  
styrets leder

Ingvar Terje Sæther  
nestleder

Ola Inge Sæther  
styremedlem

Arild Sørlien  
styremedlem



INDUSTRIVEIEN 70 AS  
931 316 974

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 387 457
Tilgang i året	2 986 180
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>13 373 637</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-755 105
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>12 618 532</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	215 098



INDUSTRIVEIEN 70 AS  
931 316 974

## Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 200 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	12 490 066
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 3 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Årsresultat	0	0	484 786	484 786
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	1 324 200	1 968 273	0	3 292 473
Andre endringer	0	0	2 025 068	2 025 068
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>1 324 200</b>	<b>1 968 273</b>	<b>2 509 854</b>	<b>5 802 327</b>

### Mer om egenkapital

Kontantinnskudd og andre endringer gjelder stiftelse i forbindelse med fisjon ut av Surnadal Eiendom AS

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.