



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 195 727
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKOLEGT. 29
Forretningsadresse: Skolegata 29
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Gauslaa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		870 012	813 060
Annen driftsinntekt		7 222	10 300
Sum inntekter		877 234	823 360
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	44 415	55 837
Annen driftskostnad		776 438	819 167
Sum kostnader		820 853	875 004
Driftsresultat		56 381	-51 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 873	17 547
Annen finansinntekt		0	1 144
Sum finansinntekter		18 873	18 691
Annen rentekostnad		12	118
Sum finanskostnader		12	118
Netto finans		18 861	18 573
Resultat før skattekostnad		75 242	-33 071
Årsresultat		75 242	-33 071
Annen egenkapital		75 242	-33 071



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 472	0
Andre kortsiktige fordringer		209 306	116 820
Sum fordringer		217 778	116 820
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		611 827	563 666
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		611 827	563 666
Sum omløpsmidler		829 605	680 486
SUM EIENDELER		829 605	680 486

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		735 001	659 759
Sum opptjent egenkapital		735 001	659 759
Sum egenkapital		735 001	659 759
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 401	7 652
Skyldige offentlige avgifter		2 534	1 862
Annen kortsiktig gjeld		7 669	11 213
Sum kortsiktig gjeld		94 604	20 726
Sum gjeld		94 604	20 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		829 605	680 486



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 377408

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 195 727
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKOLEGT. 29
Forretningsadresse: Skolegata 29
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jarle Gauslaa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Organisasjonsnr: 989 195 727
SAMEIET SKOLEGT. 29

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		870 012	813 060
Annen driftsinntekt		7 222	10 300
Sum inntekter		877 234	823 360
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	44 415	55 837
Annen driftskostnad		776 438	819 167
Sum kostnader		820 853	875 004
Driftsresultat		56 381	-51 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 873	17 547
Annen finansinntekt		0	1 144
Sum finansinntekter		18 873	18 691
Annen rentekostnad		12	118
Sum finanskostnader		12	118
Netto finans		18 861	18 573
Resultat før skattekostnad		75 242	-33 071
Årsresultat		75 242	-33 071
Annen egenkapital		75 242	-33 071



Organisasjonsnr: 989 195 727
SAMEIET SKOLEGT. 29

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 472	0
Andre kortsiktige fordringer		209 306	116 820
Sum fordringer		217 778	116 820
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		611 827	563 666
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		611 827	563 666
Sum omløpsmidler		829 605	680 486
SUM EIENDELER		829 605	680 486
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		735 001	659 759
Sum opptjent egenkapital		735 001	659 759



Sum egenkapital	735 001	659 759
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	84 401	7 652
Skyldige offentlige avgifter	2 534	1 862
Annen kortsiktig gjeld	7 669	11 213
Sum kortsiktig gjeld	94 604	20 726
Sum gjeld	94 604	20 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	829 605	680 486



Organisasjonsnr: 989 195 727
SAMEIET SKOLEGT. 29

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Salgsinntekter
Inntektsføring av felleskostnader skjer på leveringstidspunktet.
Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.30

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38926.00	48648.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5489.00	6859.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	330.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44415.00	55837.00



Årsregnskap for
SAMEIET SKOLEGT. 29

989195727

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



SAMEIET SKOLEGT. 29
989 195 727

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		870 012	813 060
Annen driftsinntekt		7 222	10 300
Sum driftsinntekter		877 234	823 360
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-44 415	-55 837
Annen driftskostnad		-776 438	-819 167
Sum driftskostnader		-820 853	-875 004
Driftsresultat		56 381	-51 644
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		18 873	17 547
Annen finansinntekt		0	1 144
Sum finansinntekter		18 873	18 691
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-12	-118
Sum finanskostnader		-12	-118
Netto finans		18 861	18 573
Årsresultat		75 242	-33 071
Overføringer			
Annen egenkapital		75 242	-33 071
Sum overføringer		75 242	-33 071



SAMEIET SKOLEGT. 29
989 195 727

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		8 472	0
Andre kortsiktige fordringer		209 306	116 820
Sum fordringer		217 778	116 820
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		611 827	563 666
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		611 827	563 666
Sum omløpsmidler		829 605	680 486
SUM EIENDELER		829 605	680 486



SAMEIET SKOLEGT. 29
989 195 727

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		735 001	659 759
Sum opptjent egenkapital		735 001	659 759
Sum egenkapital		735 001	659 759
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 401	7 652
Skyldige offentlige avgifter		2 534	1 862
Annen kortsiktig gjeld		7 669	11 213
Sum kortsiktig gjeld		94 604	20 726
Sum gjeld		94 604	20 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		829 605	680 486

LILLESAND, 30.01.2026

Jarle Gauslaa
styrets leder

Bjørn Andersen
styremedlem

Åshild Smeland Eriksen
styremedlem

Svein Henrik Steinsland
styremedlem



SAMEIET SKOLEGT. 29
989 195 727

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av felleskostnader skjer på leveringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



SAMEIET SKOLEGT. 29
989 195 727

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,3

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	38 926	48 648
Arbeidsgiveravgift	5 489	6 859
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	330
Sum	44 415	55 837



Revisjonsfirma Eliassen AS
Skippergata 2
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30
Mail: khe@eaudit.no
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til årsmøte i Sameiet Skolegt. 29

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2025

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Skolegt. 29 som viser et overskudd på kr 75 242. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2025
Sameiet Skolegt. 29

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 30. januar 2026
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen
Statsautorisert revisor