



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 129 944  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PROPERTY HOUSE AS  
Forretningsadresse: 6. etasje  
Haakon VIIs gate 1  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torkil Emil Fangel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 386 757	
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 386 757</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6	299 866	
Avskrivning av driftsmidler	1	1 232 487	121 933
Annen driftskostnad	6	4 855 750	9 082
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 388 103</b>	<b>131 015</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 001 346</b>	<b>-131 015</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 876	4 186
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 876</b>	<b>4 186</b>
Annen rentekostnad		308 758	58 260
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>308 758</b>	<b>58 260</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-300 882</b>	<b>-54 074</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 302 228</b>	<b>-185 089</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 302 228</b>	<b>-185 089</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 302 228</b>	<b>-185 089</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 302 228</b>	<b>-185 089</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 302 228</b>	<b>-185 089</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 302 228	-185 089
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 302 228</b>	<b>-185 089</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 140 342	603 770
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	5 781 315	3 913 186
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 921 657</b>	<b>4 516 956</b>
Andre langsiktige fordringer	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 921 657</b>	<b>4 516 956</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		396 764	1 161 935
<b>Sum fordringer</b>		<b>396 764</b>	<b>1 161 935</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 591 122	4 506 737
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 591 122</b>	<b>4 506 737</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 987 886</b>	<b>5 668 671</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 909 543</b>	<b>10 185 627</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 050 000	1 050 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 044 430</b>	<b>1 044 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 487 317	185 089
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 487 317</b>	<b>-185 089</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-442 887</b>	<b>859 342</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2	10 106 035	9 218 260
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 106 035</b>	<b>9 218 260</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 106 035</b>	<b>9 218 260</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		100 906	11 063
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		31 769	
Annen kortsiktig gjeld		113 720	96 963
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>246 395</b>	<b>108 026</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 352 430</b>	<b>9 326 286</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 909 543</b>	<b>10 185 627</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 241170

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 923 129 944  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PROPERTY HOUSE AS  
Forretningsadresse: 6. etasje  
Haakon VIIIs gate 1  
0161 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Torkil Emil Fangel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



Organisasjonsnr: 923 129 944  
PROPERTY HOUSE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 386 757	
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 386 757</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6	299 866	
Avskrivning av driftsmidler	1	1 232 487	121 933
Annen driftskostnad	6	4 855 750	9 082
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 388 103</b>	<b>131 015</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 001 346</b>	<b>-131 015</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 876	4 186
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 876</b>	<b>4 186</b>
Annen rentekostnad		308 758	58 260
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>308 758</b>	<b>58 260</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-300 882</b>	<b>-54 074</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 302 228</b>	<b>-185 089</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 302 228</b>	<b>-185 089</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 302 228</b>	<b>-185 089</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 302 228</b>	<b>-185 089</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 302 228</b>	<b>-185 089</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 302 228	-185 089
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 302 228</b>	<b>-185 089</b>



Organisasjonsnr: 923 129 944  
PROPERTY HOUSE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 140 342	603 770
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	5 781 315	3 913 186
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 921 657</b>	<b>4 516 956</b>
Andre langsiktige fordringer	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 921 657</b>	<b>4 516 956</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		396 764	1 161 935
<b>Sum fordringer</b>		<b>396 764</b>	<b>1 161 935</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 591 122	4 506 737
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 591 122</b>	<b>4 506 737</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 987 886</b>	<b>5 668 671</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 909 543</b>	<b>10 185 627</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 050 000	1 050 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 044 430</b>	<b>1 044 430</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 487 317	185 089
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 487 317</b>	<b>-185 089</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-442 887</b>	<b>859 342</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2	10 106 035	9 218 260
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 106 035</b>	<b>9 218 260</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 106 035</b>	<b>9 218 260</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		100 906	11 063
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		31 769	
Annen kortsiktig gjeld		113 720	96 963
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>246 395</b>	<b>108 026</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 352 430</b>	<b>9 326 286</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 909 543</b>	<b>10 185 627</b>



Organisasjonsnr: 923 129 944  
PROPERTY HOUSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1050.00	1000.00	1050000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SPG CORPORATE FINANCE AS	350.00	33.33%	Ordinære aksjer
Lerka Eiendom AS	350.00	33.33%	Ordinære aksjer
Loe Utvikling AS	350.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1050.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## RESULTATREGNSKAP

### PROPERTY HOUSE AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		5 386 757	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 386 757</b>	<b>0</b>
Lønnskostnad	6	299 866	0
Avskrivning av driftsmidler	1	1 232 487	121 933
Annen driftskostnad	6	4 855 750	9 082
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 388 103</b>	<b>131 015</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 001 346</b>	<b>-131 015</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		7 876	4 186
Annen rentekostnad		308 758	58 260
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-300 882</b>	<b>-54 074</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 302 228	-185 089
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-1 302 228</b>	<b>-185 089</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-1 302 228</b>	<b>-185 089</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		1 302 228	185 089
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 302 228</b>	<b>-185 089</b>



## BALANSE

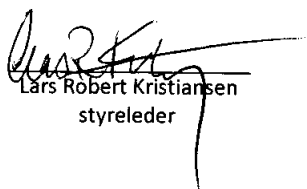
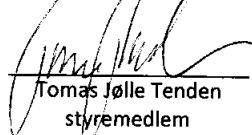
### PROPERTY HOUSE AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 140 342	603 770
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	5 781 315	3 913 186
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 921 657</b>	<b>4 516 956</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 921 657</b>	<b>4 516 956</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		396 764	1 161 935
<b>Sum fordringer</b>		<b>396 764</b>	<b>1 161 935</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 591 122	4 506 737
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 987 886</b>	<b>5 668 671</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 909 543</b>	<b>10 185 627</b>

**BALANSE**

## PROPERTY HOUSE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	1 050 000	1 050 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 044 430</b>	<b>1 044 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-1 487 317	-185 089
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 487 317</b>	<b>-185 089</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-442 887</b>	<b>859 342</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	10 106 035	9 218 260
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 106 035</b>	<b>9 218 260</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		100 906	11 063
Skyldig offentlige avgifter		31 769	0
Annen kortsiktig gjeld		113 720	96 963
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>246 395</b>	<b>108 026</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 352 430</b>	<b>9 326 286</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 909 543</b>	<b>10 185 627</b>

Oslo, 22.04.2021  
Styret i PROPERTY HOUSE AS  
Lars Robert Kristiansen  
styreleder  
Tomas Jølle Tenden  
styremedlem  
Torkil Emil Fangel  
styremedlem



## PROPERTY HOUSE AS - Noter 2020

### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

### **Driftsinntekter og driftskostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### **Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### **Anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap.

### **Skattekostnad og utsatt skatt**

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet med 22% på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen.



## PROPERTY HOUSE AS - Noter 2020

### Note 1 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Leid lokale	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	4 021 807	617 082	4 638 889
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 951 744	685 445	3 637 188
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>6 973 550</b>	<b>1 302 527</b>	<b>8 276 077</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 192 235	162 185	1 354 420
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>5 781 315</b>	<b>1 140 342</b>	<b>6 921 657</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 083 614	148 873	1 232 487
Økonomisk levetid	5 år	Leieperiode 7,3 år	

### Note 2 Fordringer og gjeld

	2020
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>	
Andre langsiktige fordringer	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>	
Annen langsiktig gjeld	9 514 583
<b>Sum</b>	<b>9 514 583</b>

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år består av lån fra selskapets aksjonærer som dels renteberegnes med 4% p.a og med bankens rente for den delen som selskapet har deponert for å kunne stille bankgaranti til utleier. Øvrig langsiktig gjeld består av innbetalt sikkerhetsbeløp fra selskapets fremleietakere som løper rentefritt.



## PROPERTY HOUSE AS - Noter 2020

### Note 3 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I PROPERTY HOUSE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 050	1 000,0	1 050 000
<b>Sum</b>	<b>1 050</b>		<b>1 050 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lerka Eiendom AS	350	33,3	33,3
Loe Utvikling AS	350	33,3	33,3
SPG CORPORATE FINANCE AS	350	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 050</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 050 000	-5 570	-185 089	859 342
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>1 050 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-185 089</b>	<b>859 342</b>
Årets resultat			-1 302 228	-1 302 228
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>1 050 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-1 487 317</b>	<b>-442 887</b>



## PROPERTY HOUSE AS - Noter 2020

### Note 5 Skatt

	<b>2020</b>
<b>Årets skattekostnad</b>	
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-1 302 228
Permanente forskjeller	21 076
Endring i midlertidige forskjeller	-40 994
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 322 146</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>
Varige driftsmidler	745 868
<b>Sum</b>	<b>745 868</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 217 679
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 471 811
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## PROPERTY HOUSE AS - Noter 2020

### Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

#### LØNSKOSTNADER

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Lønninger	211 819	0
Arbeidsgiveravgift	30 343	0
Pensjonskostnader	3 382	0
Andre ytelser	54 322	0
<b>Sum</b>	<b>299 866</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2020 sysselsatt 1 årsverk.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i år 2020.

#### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Note 7 Fortsatt Drift

Selskapets egenkapital er pr 31.12.2020 negativ med kr 442 887. I lys av utleiesituasjonen, driftsresultatet før avskrivninger, likviditet og aksjonærlånene vurderes ikke den negative egenkapitalen som noen usikkerhet. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger dette til grunn for sin virksomhet.