



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 025 775  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRENGKAIA 114 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sørengkaia 114  
0194 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 23.12.2022 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Bakkejord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	459 967	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3		
Annen driftskostnad		113 224	
<b>Sum kostnader</b>		<b>573 191</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-573 191</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		175 593	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>175 593</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-175 593</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-748 784</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	4	-164 732	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-584 052</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-584 052</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-584 052</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-584 052</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-584 052	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-584 052</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	2	891 606	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>891 606</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	10 972 485	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	95 698	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 068 183</b>	
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 959 789</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 148	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 148</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 148</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 963 937</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		4 849 959	
Annen innskutt egenkapital		869 095	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 749 054</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 037 009	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 037 009</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>7 786 063</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 150 527	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 150 527</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	8	3 024 109	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 024 109</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 174 636</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 238	
Betalbar skatt	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 238</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 177 874</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 963 937</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 591897

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 025 775  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRENGKAIA 114 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sørengkaia 114  
0194 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 23.12.2022 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Bakkejord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 931 025 775  
SØRENGKAIA 114 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	459 967	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3		
Annen driftskostnad		113 224	
<b>Sum kostnader</b>		<b>573 191</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-573 191</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		175 593	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>175 593</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-175 593</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-748 784</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	4	-164 732	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-584 052</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-584 052</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-584 052</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-584 052</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-584 052	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-584 052</b>	



Organisasjonsnr: 931 025 775  
SØRENGKAIA 114 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	2	891 606	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>891 606</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	10 972 485	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	95 698	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 068 183</b>	

Andre langsiktige  
fordringer

	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 959 789</b>	<b>0</b>

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>		

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 148	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 148</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 148</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	--------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 963 937</b>	<b>0</b>
----------------------	--	-------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		4 849 959	
<b>Annen innskutt egenkapital</b>		<b>869 095</b>	



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 749 054</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 037 009	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 037 009</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>7 786 063</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 150 527	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 150 527</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	8	3 024 109	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 024 109</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 174 636</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 238	
Betalbar skatt	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 238</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 177 874</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 963 937</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 931 025 775  
SØRENGKAIA 114 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Christian Brækken  
2024-06-19

BankID Signing  
Steffen Tronstad  
2024-06-22



# Årsregnskap 2023

## Sørengkaia 114 Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 931 025 775



## RESULTATREGNSKAP

### SØRENGKAIA 114 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	459 967
Annen driftskostnad		113 224
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>573 191</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-573 191</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		175 593
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-175 593</b>
Resultat før skattekostnad		-748 784
Skattekostnad på resultat	4	-164 732
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-584 052</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Overført fra annen egenkapital		584 052
<b>Sum overføringer</b>		<b>-584 052</b>



SØRENGKAIA 114 EIENDOM AS

931 025 775

### BALANSE

SØRENGKAIA 114 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>		
Goodwill	2	891 606
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>891 606</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	10 972 485
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	95 698
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 068 183</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 959 789</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 148
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 148</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 963 937</b>

SØRENGKAIA 114 EIENDOM AS

SIDE 3



SØRENGKAIA 114 EIENDOM AS

931 025 775

**BALANSE**

SØRENGKAIA 114 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	7	30 000
Overkurs		4 849 959
Annen innskutt egenkapital		869 095
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 749 054</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Annen egenkapital		2 037 009
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 037 009</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>7 786 063</b>
<b>GJELD</b>		
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		
Utsatt skatt	4	1 150 527
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		
Langsiktig konserngjeld	8	3 024 109
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 024 109</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		3 238
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 238</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 177 874</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 963 937</b>

19.06.2024

Styret i Sørengkaia 114 Eiendom AS

Steffen Tronstad  
styremedlem/daglig leder

Christian Brækken  
styreleder

SØRENGKAIA 114 EIENDOM AS

SIDE 4



**SØRENGKAIA 114 EIENDOM AS**

**931 025 775**

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 23.12.2022 og ble utfisjonert fra Oslo Handelseiendommer AS, organisasjonsnummer 990589666. Regnskapsåret består av perioden 23.12.2022 til 31.12.2023. Det er følgelig ingen sammenligningstall.

Det er ved fisjonen lagt til grunn regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet, med regnskapsmessig og skattemessig virkning fra 01.01.2023.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **Note 1 Lønnskostnader**

Sørengkaia 114 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke kostnadsført styrehonorar i selskapet i 2023.



## SØRENGKAIA 114 EIENDOM AS

931 025 775

### Note 2 Immaterielle eiendeler

	Goodwill	Totalt
tilgang ved fisjon	1 448 860	1 448 860
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>1 448 860</b>	<b>1 448 860</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	557 254	557 254
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>891 606</b>	<b>891 606</b>
Årets avskrivninger	106 784	106 784
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023</b>	<b>106 784</b>	<b>106 784</b>
Økonomisk levetid	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Goodwill knytter seg til skattegoodwill på eiendommen, oppstått i forbindelse med omorganisering i 2018. Levetid på goodwill forventes å være minst 10 år etter som merverdi på eiendommen som dannet grunnlag for innregning av goodwill fremdeles er tilstedet.

### Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Tilgang ved fisjon	13 822 746	887 103	139 859	14 849 708
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>13 822 746</b>	<b>887 103</b>	<b>139 859</b>	<b>14 849 708</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	2 089 886	0	44 161	2 134 047
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	1 647 478	0	0	1 647 478
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>10 085 382</b>	<b>887 103</b>	<b>95 698</b>	<b>11 068 183</b>
Årets avskrivninger	309 022	0	44 161	353 183
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023</b>	<b>309 022</b>	<b>0</b>	<b>44 161</b>	<b>353 183</b>
Økonomisk levetid	50 år		10 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	



SØRENGKAIA 114 EIENDOM AS 931 025 775

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2023</b>
Endring i utsatt skatt	-164 732
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-164 732</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-748 784
Endring i midlertidige forskjeller	298 136
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-450 648</b>
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2023</b>
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2023</b>
Varige driftsmidler	5 680 317
<b>Sum</b>	<b>5 680 317</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-450 648
<b>Sum</b>	<b>5 229 669</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 150 527</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse ved fisjon 23.12.2022	30 000	4 849 959	869 095	2 522 384	8 271 438
Andre endringer fisjon				98 677	98 677
Årsregnskap				-584 052	-584 052
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>4 849 959</b>	<b>869 095</b>	<b>2 037 009</b>	<b>7 786 063</b>

Andre endringer består av forskjellen mellom tall som lå til grunn for fisjonen (tall per 31.10.2022) og faktiske tall per 31.12.2022.

## Note 6 Sikkerhetsstillelser

Selskapets eiendom er pantsatt som sikkerhet i morselskapet Oslo Handelseiendommer As sin gjeld til kreditinstitusjoner. Per 31.12.2023 utgjorde gjelden kr. 166.195.039. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 10.972.485.



## SØRENGKAIA 114 EIENDOM AS

931 025 775

### Note 7 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I SØRENGKAIA 114 EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	0,3	30 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oslo Handeleiendommer AS	100 000	100,0	100,0

Styrets leder med familie eier 100% av Oslo Handelseiendommer AS. Alle aksjer har lik stemmerett. Selskapet inngår i et konsern som datterselskap, der Oslo Handelseiendommer AS er morselskap. Regnskapet for konsernet kan fås ved henvendelse til Oslo Handelseiendommer AS, Oslogate 15, 0192 Oslo.

### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

2023

#### Gjeld

Lån fra foretak i samme konsern	3 024 109
<b>Sum</b>	<b>3 024 109</b>

Langsiktig gjeld på konsern renteberegnes. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan på gjelden.



Til generalforsamlingen i Sørengkaia 114 Eiendom AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

## Uavhengig revisors beretning

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sørengkaia 114 Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 584 052. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 24. juni 2024  
RSM Norge AS

Marius Gjengstø  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: U320E-E3VQ2-MCGBH-5EVB4-3CTXW-8J157



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Gjengstø, Marius

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-2359795

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-24 10:31:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U320E-E3VQ2-MCGBH-5EVBA-3CTXW-8/157

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>