



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 311 272
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL HEGGELUND BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Innlandet
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Holden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	383 820	372 000
Sum inntekter		383 820	372 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	9 576	9 576
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	405 355	344 228
Sum kostnader		414 930	353 804
Driftsresultat		-31 110	18 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		287	1 428
Sum finansinntekter		287	1 428
Annen rentekostnad		14 862	18 349
Sum finanskostnader		14 862	18 349
Netto finans		14 576	16 921
Ordinært resultat før skattekostnad		-45 686	1 275
Ordinært resultat etter skattekostnad		-45 686	1 275
Årsresultat		-45 685	1 275
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-45 685	1 275
Sum overføringer og disponeringer		-45 685	1 275



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	1 383 448	1 383 448
Sum varige driftsmidler		1 383 448	1 383 448
Sum anleggsmidler		1 383 448	1 383 448
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 183	3 100
Andre fordringer		36 028	0
Sum fordringer		39 211	3 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		123 741	201 070
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 741	201 070
Sum omløpsmidler		162 952	204 170
SUM EIENDELER		1 546 400	1 587 618
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		450	450
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		620 134	665 819
Sum opptjent egenkapital		619 684	665 369



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	15	620 134	665 819
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	544 544	586 317
Øvrig langsiktig gjeld		321 000	321 000
Sum annen langsiktig gjeld		865 544	907 317
Sum langsiktig gjeld		865 544	907 317
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 507	14 263
Annen kortsiktig gjeld	13	3 215	218
Sum kortsiktig gjeld		60 722	14 481
Sum gjeld		926 266	921 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 546 400	1 587 618
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	865 544	907 317



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 292992

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 311 272
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL HEGGELUND BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Innlandet
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Holden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 955 311 272
AL HEGGELUND BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	383 820	372 000
Sum inntekter		383 820	372 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	9 576	9 576
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	405 355	344 228
Sum kostnader		414 930	353 804
Driftsresultat		-31 110	18 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		287	1 428
Sum finansinntekter		287	1 428
Annen rentekostnad		14 862	18 349
Sum finanskostnader		14 862	18 349
Netto finans		14 576	16 921
Ordinært resultat før skattekostnad		-45 686	1 275
Ordinært resultat etter skattekostnad		-45 686	1 275
Årsresultat		-45 685	1 275
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-45 685	1 275
Sum overføringer og disponeringer		-45 685	1 275



Organisasjonsnr: 955 311 272
AL HEGGELUND BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

11

1 383 448

1 383 448

Sum varige driftsmidler

1 383 448

1 383 448

Sum anleggsmidler

1 383 448

1 383 448

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer

3 183

3 100

36 028

0

Sum fordringer

39 211

3 100

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

123 741

201 070

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

123 741

201 070

Sum omløpsmidler

162 952

204 170

SUM EIENDELER

1 546 400

1 587 618

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

450

450

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

620 134

665 819

Sum opptjent egenkapital

619 684

665 369

Sum egenkapital

15

620 134

665 819

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner

12

544 544

586 317



Øvrig langsiktig gjeld		321 000	321 000
Sum annen langsiktig gjeld		865 544	907 317
Sum langsiktig gjeld		865 544	907 317
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 507	14 263
Annen kortsiktig gjeld	13	3 215	218
Sum kortsiktig gjeld		60 722	14 481
Sum gjeld		926 266	921 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 546 400	1 587 618
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	865 544	907 317



Organisasjonsnr: 955 311 272
AL HEGGELUND BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	0.00	0.00	9576.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

gjelder styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Arsregnskap 2020 Heggelund Borettslag A/L

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	189 688	227 793
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	-45 685	1 275
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-41 773	-39 380
B. Årets endring disponible midler	-87 458	-38 105
C. Disponible midler	102 230	189 688
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	162 952	204 170
Kortsiktig gjeld	-60 722	-14 481
C. Disponible midler	102 230	189 688

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Heggelund Borettslag A/L

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	383 820	372 000	373 680	394 015
Sum leieinntekt		383 820	372 000	373 680	394 015
Annen inntekt					
Sum inntekt		383 820	372 000	373 680	394 015
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	576	576	576	1 269
Styrehonorar	2	9 000	9 000	9 000	9 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	1 528	0	0	1 000
Kostnad eiendom/lokale	4	15 906	3 880	500	0
Kommunale avgifter/renovasjon	5	151 554	147 228	151 645	154 585
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	27 921	5 625	5 794	5 794
Reparasjon og vedlikehold	7	34 149	13 657	13 370	10 000
Revisjonshonorar	8	4 140	3 671	3 213	3 300
Forretningsførerhonorar		38 478	37 362	38 483	39 400
Andre honorar	9	563	1 248	700	700
TV/bredbånd		49 920	49 920	51 617	49 920
Kontingent og gaver		3 000	4 190	3 000	3 000
Forsikring		30 723	28 472	30 722	32 260
Eiendomsskatt		45 495	45 375	42 182	45 495
Andre kostnader	10	1 978	3 600	8 650	7 650
Sum kostnad		414 930	353 804	359 451	363 373
Driftsresultat		-31 110	18 196	14 229	30 642
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		287	1 428	600	600
Rentekostnad		14 862	18 349	19 103	11 776
Netto finansposter		14 576	16 921	18 503	11 176
Årsresultat		-45 685	1 275	-4 274	19 466
Overført til/fra annen egenkapital		-45 685	1 275	0	0
SUM OVERFØRINGER		-45 685	1 275	0	0



Balanse 2020 Heggelund Borettslag A/L

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11	1 255 740	1 255 740
Påkostninger	11	127 708	127 708
Sum anleggsmidler		1 383 448	1 383 448
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		3 183	3 100
Forskuddsbetalte kostnader		36 028	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		123 741	201 070
Sum omløpsmidler		162 952	204 170
SUM EIENDELER		1 546 400	1 587 618



Balanse 2020 Heggelund Borettslag A/L

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		450	450
Sum innskutt egenkapital		450	450
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		619 684	665 369
Sum opptjent egenkapital		619 684	665 369
Sum egenkapital	15	620 134	665 819
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	544 544	586 317
Borettsinnskudd		321 000	321 000
Sum langsiktig gjeld		865 544	907 317
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 507	14 263
Påløpne renter		32	53
Annen kortsiktig gjeld	13	3 183	165
Sum kortsiktig gjeld		60 722	14 481
Sum gjeld		926 266	921 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 546 400	1 587 618
Pantstillelser	14	865 544	907 317
Sted: _____	Dato: _____		

Susann Endrestad
Styreleder

Egil Nilsen
Styremedlem

Unni Stubbrud
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Heggelund Borettslag A/L

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Heggelund Borettslag A/L

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	326 760	314 760
3650 Innkrevde felleskostn. renter	15 840	17 400
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	41 220	39 840
Sum	383 820	372 000

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	576	576
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	9 000	9 000
Sum	9 576	9 576

Personalkostnader omfatter arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Styrehonorar gjelder for perioden 2019/2020 og ble vedtatt i generalforsamling 2020.

Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	1 528	0
Sum	1 528	0

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6390 Andre driftskostnader	0	3 650
6391 Snømaking/strøing/feiing	15 906	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	0	230
Sum	15 906	3 880

Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	151 554	147 228
Sum	151 554	147 228



Noter årsregnskap 2020 Heggelund Borettslag A/L

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6400 Leie av maskiner	22 296	0
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
Sum	27 921	5 625

Konto 6400 gjelder gravemaskin.
Konto 6420 gjelder Bevar HMS

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6602 Vedlikehold VVS	16 344	0
6603 Vedlikehold elektro	16 358	13 657
6617 Vedlikehold brannvernustyr	1 447	0
Sum	34 149	13 657

Konto 6603 gjelder inntak brannsentral, utelys og strømkobling

Note 8 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 140	3 671
Sum	4 140	3 671

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon

Note 9 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	563	1 248
Sum	563	1 248

Konto 6714 gjelder porto.

Note 10 - Andre kostnader

	2020	2019
7720 Generalforsamling/Årsmøte	0	1 575
7750 Festeavgift/ tomteleie / bygselsavgift	1 000	1 000
7770 Betalingskostnader	920	924
7773 Omkostninger innkreving	103	101
7790 Andre kostnader	-45	0
Sum	1 978	3 600



Noter årsregnskap 2020 Heggelund Borettslag A/L

Note 11 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Brannvarslingsanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 255 740	127 708
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 255 740	127 708
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 255 740	127 708
Anskaffelsesår :	1974	2009
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er fullverdiforsikret i If Skadeforsikring med polisenr. SP560901. Borettslaget består av 10 andeler. Byggeår er 1974. Borettslaget ligger i Sel Kommune. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning. Bygninger er derfor avskrevet med 0%.

Tomten er festet fra Sel Kommune. G.nr 217, b.nr 166.

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12116541732
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2009
Rentesats:	2.15 %
Beregnet innfridd:	29.02.2032
Opprinnelig lånebeløp:	920 000
Lånesaldo 01.01:	586 317
Avdrag i perioden:	41 773
Lånesaldo 31.12:	544 544
Saldo 5 år frem i tid:	316 792

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12116541732	10	54 454	544 540



Noter årsregnskap 2020 Heggelund Borettslag A/L

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2985 Mellomregning finansieringsforetak	3 183	165
Sum	3 183	165

Note 14 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2020

Bokført langsiktig gjeld	544 544
Innskuddskapital	321 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	865 544
Bokført verdi av pantsatt eiendom	1 383 448

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Noter årsregnskap 2020 Heggelund Borettslag A/L

Note 15 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	450	0	450
Sum innskutt egenkapital	450	0	450
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	665 369	-45 685	619 684
Sum opptjent egenkapital	665 369	-45 685	619 684
Sum egenkapital	665 819	-45 685	620 134



Resultat og balanse med noter for Heggelund Borettslag A/L.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Heggelund Borettslag A/L

Styreleder	Susann Endrestad (sign.)	09.03.2021
Styremedlem	Unni Stubbrud (sign.)	06.03.2021
Styremedlem	Egil Nilsen (sign.)	05.03.2021



KPMG AS
Vangsvegen 73
2317 Hamar

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Heggelund Borettslag A/L

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Heggelund Borettslag A/Ls årsregnskap som viser et underskudd på kr 45 685. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: WHKQF-13WV5-PHQ0-JCJ6-IBPTE-ZEPEC



Revisors beretning - 2020
Heggelund Borettslag A/L

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hamar, 10. mars 2021
KPMG AS

Thore Kleppen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WHKQF-13WV5-PHQ0-JCC16-1BPT-E-ZEPEC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thore Kleppen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-522899

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-03-10 18:17:32Z



Penneo Dokumentnøkkel: WHKQF-I3WV5-PHQ0-JGCJ6-IBPTE-ZEPEC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>