



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 950 108
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODD HANSEN EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Longhammarvegen 7
5536 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Engen Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	32 872	53 242
Sum kostnader		32 872	53 242
Driftsresultat		-32 872	-53 242
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			13 100 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	718 510	623 645
Annen finansinntekt			9 667 869
Sum finansinntekter		718 510	23 391 514
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	1 717 302	939 459
Annen rentekostnad		27	
Sum finanskostnader		1 717 329	939 459
Netto finans		-998 819	22 452 055
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 031 691	22 398 812
Skattekostnad på resultat	7	-226 966	2 800 807
Ordinært resultat etter skattekostnad		-804 725	19 598 005
Årsresultat	4	-804 725	19 598 005
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-804 725	19 598 005
Totalresultat		-804 725	19 598 005
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 055 000
Avsatt til annen egenkapital			18 543 005
Overført fra annen egenkapital		-804 725	
Sum overføringer og disponeringer		-804 725	19 598 005



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	499 683	272 717
Sum immaterielle eiendeler		499 683	272 717
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	65 658 865	64 635 728
Investeringer i tilknyttet selskap		27 769	
Sum finansielle anleggsmidler		65 686 634	64 635 728
Sum anleggsmidler		66 186 317	64 908 445
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 695 269	
Konsernfordringer	6	11 835 515	47 256 952
Sum fordringer		13 530 784	47 256 952
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 603	275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 603	275
Sum omløpsmidler		13 534 387	47 257 227
SUM EIENDELER		79 720 704	112 165 672
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		13 572 288	13 572 288



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		109 665	109 665
Sum innskutt egenkapital		13 781 953	13 781 953
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 463 030	9 267 755
Sum opptjent egenkapital		8 463 030	9 267 755
Sum egenkapital	4	22 244 983	23 049 708
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 538	
Betalbar skatt	7		17 195
Utbytte			1 055 000
Kortsiktig konserngjeld	6	54 695 060	85 386 396
Annen kortsiktig gjeld		2 725 123	2 657 373
Sum kortsiktig gjeld		57 475 721	89 115 964
Sum gjeld		57 475 721	89 115 964
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 720 704	112 165 672



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 642785

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 950 108
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODD HANSEN EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Longhammarvegen 7
5536 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Engen Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Organisasjonsnr: 920 950 108
ODD HANSEN EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	32 872	53 242
Sum kostnader		32 872	53 242
Driftsresultat		-32 872	-53 242
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			13 100 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	718 510	623 645
Annen finansinntekt			9 667 869
Sum finansinntekter		718 510	23 391 514
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	1 717 302	939 459
Annen rentekostnad		27	
Sum finanskostnader		1 717 329	939 459
Netto finans		-998 819	22 452 055
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	7	-1 031 691	22 398 812
Ordinært resultat etter skattekostnad		-226 966	2 800 807
Årsresultat	4	-804 725	19 598 005
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-804 725	19 598 005
Totalresultat		-804 725	19 598 005
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 055 000
Avsatt til annen egenkapital			18 543 005
Overført fra annen egenkapital		-804 725	
Sum overføringer og disponeringer		-804 725	19 598 005



Organisasjonsnr: 920 950 108
ODD HANSEN EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	499 683	272 717
Sum immaterielle eiendeler		499 683	272 717

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	65 658 865	64 635 728
Investeringer i tilknyttet selskap		27 769	
Sum finansielle anleggsmidler		65 686 634	64 635 728

Sum anleggsmidler		66 186 317	64 908 445
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 695 269	
Konsernfordringer	6	11 835 515	47 256 952
Sum fordringer		13 530 784	47 256 952

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 603	275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 603	275

Sum omløpsmidler		13 534 387	47 257 227
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		79 720 704	112 165 672
----------------------	--	-------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		13 572 288	13 572 288
Annen innskutt egenkapital		109 665	109 665
Sum innskutt egenkapital		13 781 953	13 781 953

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		8 463 030	9 267 755
Sum opptjent egenkapital		8 463 030	9 267 755



Sum egenkapital	4	22 244 983	23 049 708
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 538	
Betalbar skatt	7		17 195
Utbytte			1 055 000
Kortsiktig konserngjeld	6	54 695 060	85 386 396
Annen kortsiktig gjeld		2 725 123	2 657 373
Sum kortsiktig gjeld		57 475 721	89 115 964
Sum gjeld		57 475 721	89 115 964
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 720 704	112 165 672



Organisasjonsnr: 920 950 108
ODD HANSEN EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Odd Hansen Eiendomsinvest AS

Org.nr.: 920 950 108

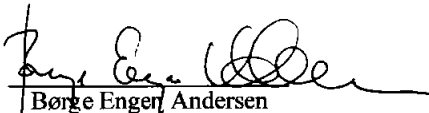


Odd Hansen Eiendomsinvest AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	32 872	53 242
Sum driftskostnader		<u>32 872</u>	<u>53 242</u>
Driftsresultat		<u>-32 872</u>	<u>-53 242</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	13 100 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	718 510	623 645
Annen finansinntekt		0	9 667 869
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	1 717 302	939 459
Annen rentekostnad		27	0
Resultat av finansposter		<u>-998 819</u>	<u>22 452 055</u>
Resultat før skattekostnad		-1 031 691	22 398 812
Skattekostnad på resultat	7	-226 966	2 800 807
Resultat		<u>-804 725</u>	<u>19 598 005</u>
Årsresultat	4	<u>-804 725</u>	<u>19 598 005</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	1 055 000
Avsatt til annen egenkapital		0	18 543 005
Overført fra annen egenkapital		804 725	0
Sum overføringer		<u>-804 725</u>	<u>19 598 005</u>



Odd Hansen Eiendomsinvest AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	499 683	272 717
Sum immaterielle eiendeler		499 683	272 717
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	65 658 865	64 635 728
Investeringer i tilknyttet selskap		27 769	0
Sum finansielle anleggsmidler		65 686 634	64 635 728
Sum anleggsmidler		66 186 317	64 908 445
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 695 269	0
Konsernfordringer	6	11 835 515	47 256 952
Sum fordringer		13 530 784	47 256 952
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 603	275
Sum omløpsmidler		13 534 387	47 257 227
Sum eiendeler		79 720 704	112 165 672



Odd Hansen Eiendomsinvest AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		13 572 288	13 572 288
Annen innskutt egenkapital		109 665	109 665
Sum innskutt egenkapital		<u>13 781 953</u>	<u>13 781 953</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 463 030	9 267 755
Sum opptjent egenkapital		<u>8 463 030</u>	<u>9 267 755</u>
Sum egenkapital	4	<u>22 244 983</u>	<u>23 049 708</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 538	0
Betalbar skatt	7	0	17 195
Utbytte		0	1 055 000
Konserngjeld	6	54 695 060	85 386 396
Annen kortsiktig gjeld		2 725 123	2 657 373
Sum kortsiktig gjeld		<u>57 475 721</u>	<u>89 115 964</u>
Sum gjeld		<u>57 475 721</u>	<u>89 115 964</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>79 720 704</u>	<u>112 165 672</u>
Haugesund, 22.02.2023 Styret i Odd Hansen Eiendomsinvest AS			
 Børge Enger Andersen styreleder			
Odd Hansen Eiendomsinvest AS		Side 4	



Odd Hansen Eiendomsinvest AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap som overstiger tilbakeholdt resultat i eierperioden ansees som tilbakebetaling av anskaffelseskost.

Eierandeler i felles kontrollert virksomhet

Eierandeler i felles kontrollert virksomhet vurderes etter kostmetoden.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Odd Hansen Eiendomsinvest AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til styret

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Odd Hansen Eiendomsinvest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Abra Eiendom AS	901	90,1	90,1
Ramo Eiendom AS	99	9,9	9,9
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Børge Engen Andersen	styreleder	901
Totalt antall aksjer		901

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	13 572 288	0	9 267 755	22 940 043
Endringer ført mot EK				0	0
Pr 01.01.2022	100 000	13 572 288	0	9 267 755	22 940 043
Årets resultat				-804 725	-804 725
Fusjonsdiferanser		-115 235	109 665	326 316	320 746
Utbytte		0			0
Konsernbidrag mottatt				0	0
Konsernbidrag avgitt				0	0
Pr 31.12.2022	100 000	13 457 053	109 665	8 789 346	22 456 064

**Odd Hansen Eiendomsinvest AS****Noter til regnskapet 2022****Note 5 Datterselskap, TS og FKV – rapportnote**

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Førresparken Næringsbygg AS	Haugesund	100,0%	1 530 000	1 493 780	-62 093
Hystad Boliginvest AS	Haugesund	100,0%	15 377 935	5 713 648	-395 354
Odd Hansen AS	Haugesund	100,0%	5 645 000	4 958 458	-1 712 163
Odd Hansen Boligutleie AS	Haugesund	100,0%	7 230 000	8 449 230	251 857
Odd Hansen Prosjekt AS	Haugesund	100,0%	34 722 793	103 624 954	5 574 653
Rennesøygata 14-16 AS	Haugesund	100,0%	1 030 000	61 113	-263 305
Strandgata 202 AS	Haugesund	100,0%	100 000	-423 731	-493 637
Sørhauggata 152 AS	Haugesund	100,0%	23 137	9 669	-13 468
Sum			65 658 865	123 887 121	2 886 490

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	10 148 453	38 353 456
Sum	0	0	10 148 453	38 353 456

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	53 605 920	84 391 488
Sum	0	0	53 605 920	84 391 488

Mellomværendene er renteberegnet.



Odd Hansen Eiendomsinvest AS

Noter til regnskapet 2022

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	2 725 329
Endring i utsatt skattefordel	-226 966	75 478
Skattekostnad ordinært resultat	-226 966	2 800 807
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 031 691	22 398 812
Permanente forskjeller	27	-9 667 869
Endring i midlertidige forskjeller	-247 925	-343 084
Avgitt konsernbidrag	0	-12 309 700
Skattepliktig inntekt	-1 279 589	78 160
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-156 671
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-2 708 134
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	2 882 000
Sum betalbar skatt i balansen	0	17 195

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-991 699	-1 239 624	-247 925
Sum	-991 699	-1 239 624	-247 925
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 279 589	0	1 279 589
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 271 288	-1 239 624	1 031 664
Utsatt skattefordel (22 %)	-499 683	-272 717	226 966

Note 8 Konsern

Det utarbeides ikke konsernregnskap, men Odd Hansen Eiendomsutvikling AS med tilhørende datterselskap inngår i konsolidering i konsernregnskapet til Abra Eiendom AS.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Odd Hansen Eiendomsinvest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Odd Hansen Eiendomsinvest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Odd Hansen Eiendomsinvest AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 27. februar 2023
Deloitte AS

Dag Jarle Torvestad
statsautorisert revisor