



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 356 227
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØVOLL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åmundsdalen 64
5115 ULSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Drivenes Sture
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			750 000
Sum inntekter			750 000
Kostnader			
Varekostnad			473 674
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	60 220	60 210
Annen driftskostnad	1	45 281	45 752
Sum kostnader		105 501	579 636
Driftsresultat		-105 501	170 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-2 372	25
Sum finansinntekter		-2 372	25
Annen rentekostnad		-2 463	1 089
Sum finanskostnader		-2 463	1 089
Netto finans		91	-1 064
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-105 410	169 300
Ordinært resultat etter skattekostnad		-105 410	169 300
Årsresultat		-105 410	169 300
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-105 410	169 300
Totalresultat		-105 410	169 300
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			169 300
Avsatt til annen egenkapital		-105 410	
Sum overføringer og disponeringer		-105 410	169 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6		
Maskiner og anlegg	2, 6	180 600	240 820
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6		
Sum varige driftsmidler		180 600	240 820
Sum anleggsmidler		180 600	240 820
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6, 7	1 214 343	1 214 343
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 149	3 748
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 149	3 748
Sum omløpsmidler		1 218 493	1 218 091
SUM EIENDELER		1 399 093	1 458 911
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		420	420
Sum innskutt egenkapital		100 420	100 420
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 324 919	5 219 509
Sum opptjent egenkapital		-5 324 919	-5 219 509



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	4	-5 224 499	-5 119 089
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 835 722	3 835 722
Sum annen langsiktig gjeld		3 835 722	3 835 722
Sum langsiktig gjeld		3 835 722	3 835 722
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	52 743	52 398
Leverandørgjeld		7 231	
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		2 727 895	2 689 880
Sum kortsiktig gjeld		2 787 870	2 742 278
Sum gjeld		6 623 591	6 578 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 399 093	1 458 911



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 667615

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 356 227
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØVOLL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åmundsdalen 64
5115 ULSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Drivenes Sture
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 356 227
SJØVOLL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			750 000
Sum inntekter			750 000
Kostnader			
Varekostnad			473 674
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	60 220	60 210
Annen driftskostnad	1	45 281	45 752
Sum kostnader		105 501	579 636
Driftsresultat		-105 501	170 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-2 372	25
Sum finansinntekter		-2 372	25
Annen rentekostnad		-2 463	1 089
Sum finanskostnader		-2 463	1 089
Netto finans		91	-1 064
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-105 410	169 300
Ordinært resultat etter skattekostnad		-105 410	169 300
Årsresultat		-105 410	169 300
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-105 410	169 300
Totalresultat		-105 410	169 300
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			169 300
Avsatt til annen egenkapital		-105 410	
Sum overføringer og disponeringer		-105 410	169 300



Organisasjonsnr: 987 356 227
SJØVOLL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 6

Maskiner og anlegg

2, 6

180 600

240 820

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

2, 6

180 600

240 820

Sum varige driftsmidler

180 600

240 820

Sum anleggsmidler

180 600

240 820

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

6, 7

1 214 343

1 214 343

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

4 149

3 748

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

4 149

3 748

Sum omløpsmidler

1 218 493

1 218 091

SUM EIENDELER

1 399 093

1 458 911

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

100 000

100 000

Overkurs

420

420

Sum innskutt egenkapital

100 420

100 420

Opptjent egenkapital

Udekket tap

5 324 919

5 219 509

Sum opptjent egenkapital

-5 324 919

-5 219 509

Sum egenkapital

4

-5 224 499

-5 119 089

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

5

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 835 722	3 835 722
Sum annen langsiktig gjeld		3 835 722	3 835 722
Sum langsiktig gjeld		3 835 722	3 835 722
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	52 743	52 398
Leverandørgjeld		7 231	
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		2 727 895	2 689 880
Sum kortsiktig gjeld		2 787 870	2 742 278
Sum gjeld		6 623 591	6 578 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 399 093	1 458 911



Organisasjonsnr: 987 356 227
SJØVOLL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Sjøvoll Eiendom AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNTEKTER OG -KOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		0	750 000
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>750 000</u>
Varekostnad		0	473 674
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	60 220	60 210
Annen driftskostnad	1	45 281	45 752
Sum driftskostnader		<u>105 501</u>	<u>579 636</u>
Driftsresultat		<u>-105 501</u>	<u>170 364</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-2 372	25
Annen rentekostnad		-2 463	1 089
Resultat av finansposter		<u>91</u>	<u>-1 064</u>
Resultat før skattekostnad	5	<u>-105 410</u>	<u>169 300</u>
Resultat		<u>-105 410</u>	<u>169 300</u>
Årsoverskudd		<u>-105 410</u>	<u>169 300</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	169 300
Avsatt til annen egenkapital		-105 410	0
Sum overføringer		<u>-105 410</u>	<u>169 300</u>



Sjøvoll Eiendom AS

Balanse

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2, 6	<u>180 600</u>	<u>240 820</u>
Sum varige driftsmidler		<u>180 600</u>	<u>240 820</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>180 600</u>	<u>240 820</u>
OMLØPSMIDLER			
Varebeholdning			
Lager av varer og annen beholdning	6, 7	<u>1 214 343</u>	<u>1 214 343</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>4 149</u>	<u>3 748</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>1 218 493</u>	<u>1 218 091</u>
SUM EIENDELER		<u>1 399 093</u>	<u>1 458 911</u>



Sjøvoll Eiendom AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		420	420
Sum innskutt egenkapital		<u>100 420</u>	<u>100 420</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-5 324 919</u>	<u>-5 219 509</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-5 324 919</u>	<u>-5 219 509</u>
SUM EGENKAPITAL	4	<u>-5 224 499</u>	<u>-5 119 089</u>
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>3 835 722</u>	<u>3 835 722</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 835 722</u>	<u>3 835 722</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	52 743	52 398
Leverandørgjeld		7 231	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>2 727 895</u>	<u>2 689 880</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 787 870</u>	<u>2 742 278</u>
SUM GJELD		<u>6 623 591</u>	<u>6 578 000</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>1 399 093</u>	<u>1 458 911</u>

Bergen, 28.06.2024
Styret i Sjøvoll Eiendom AS

Merete Drivenes Sture
styreleder

Jarle Tor Sture
daglig leder



Sjøvoll Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner.

Note 1 – Lønn, godtgjørelser, lån m.v. til ansatte og tillitsvalgte

Det har ikke vært ansatte i selskapet i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet har fravalgt revisjon.



Note 2 – Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l.	Flyte- brygger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	41 750	602 072	643 822
Tilgang i regnskapsåret	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	41 750	602 072	643 822
Akk. avskrivninger	41 750	421 472	463 222
Bokført verdi pr. 31.12	0	180 600	180 600
Årets avskrivninger	0	60 220	60 220
Lineære avskrivninger	3-5 år	10 år	

Note 3 – Spesifikasjon av aksjekapital og aksjonærer

Selskapets aksjekapital er kr 100 000. Aksjekapitalen består av 100 aksjer pålydende kr 1 000. Pr. 31.12. hadde selskapet følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Eierandel
Merete Drivenes Sture	50	50%
Jarle Tor Sture	50	50%
Sum	100	100%

Note 4 – Endring i egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	420	-5 219 509	-5 119 089
Årsresultat			-105 410	-105 410
Egenkapital 31.12.	100 000	420	-5 324 919	-5 224 499

Note 5 – Skatt

Årets skattekostnad består av:

	2023	2022
Avsetning til betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	-105 410	169 300
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	26 465	18 017
Fremførbart underskudd	0	-187 317
Grunnlag betalbar skatt	-78 945	0

Avsetning til betalbar skatt, 22 % av grunnlag	0	0
--	---	---



Midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Driftsmidler	45 581	72 046	26 465
Fremførbart underskudd	-6 066 603	-5 987 658	78 945
Grunnlag utsatt skatt	-6 021 022	-5 915 612	105 410
Utsatt skatt	-1 324 625	-1 301 435	23 190

Utsatt skattefordel regnskapsføres ikke.

Note 6 – Pantstillelser, garantier o.l.

Bokført gjeld som er sikret med pant eller lignende sikkerhet:

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 888 465	3 888 120

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

	2023	2022
Utbyggingsprosjekter/tomter	1 214 343	1 214 343
Driftsløsøre	180 600	240 820
	1 394 943	1 455 163

Note 7 - Lager av varer og annen beholdning

Selskapets utbyggingsprosjekter/tomter utvikles for salg og er regnskapsført til anskaffelseskost.



Årsregnskap

2023

Sjøvoll Eiendom AS

Org.nr: 987 356 227