



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 575 793
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIMTUN OLSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hestehaven, Vigeland
4520 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarl Arnt Heimtun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			29 312
Annen driftsinntekt		1 448 636	1 436 204
Sum inntekter		1 448 636	1 465 516
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	92 400	92 400
Annen driftskostnad		175 777	277 526
Sum kostnader		268 177	369 926
Driftsresultat		1 180 460	1 095 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 633	3 899
Sum finansinntekter		21 633	3 899
Annen rentekostnad			66
Sum finanskostnader			66
Netto finans		21 633	3 833
Ordinært resultat før skattekostnad		1 202 093	1 099 422
Skattekostnad på resultat	3	264 436	241 887
Ordinært resultat etter skattekostnad		937 657	857 535
Årsresultat		937 657	857 535
Årsresultat etter minoritetsinteresser		937 657	857 535
Totalresultat		937 657	857 535
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital	4	-62 343	-142 465
Sum overføringer og disponeringer		937 657	857 535



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 080 539	2 172 939
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		2 080 539	2 172 939
Sum anleggsmidler		2 080 539	2 172 939
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		383 949	409 894
Andre kortsiktige fordringer		29 574	23 122
Sum fordringer		413 523	433 016
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		720 654	689 106
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		720 654	689 106
Sum omløpsmidler		1 134 177	1 122 122
SUM EIENDELER		3 214 716	3 295 061
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	400 000	400 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 949 344	2 011 688
Sum opptjent egenkapital		1 949 344	2 011 688
Sum egenkapital		2 349 344	2 411 688
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	14 749	24 176
Sum avsetninger for forpliktelser		14 749	24 176
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		14 749	24 176
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	273 863	250 534
Skyldig offentlige avgifter		76 306	87 454
Annen kortsiktig gjeld		500 453	521 209
Sum kortsiktig gjeld		850 622	859 197
Sum gjeld		865 371	883 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 214 716	3 295 061



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 325092

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 575 793
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIMTUN OLSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hestehaven, Vigeland
4520 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarl Arnt Heimtun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 575 793
HEIMTUN OLSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			29 312
Annen driftsinntekt		1 448 636	1 436 204
Sum inntekter		1 448 636	1 465 516
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	92 400	92 400
Annen driftskostnad		175 777	277 526
Sum kostnader		268 177	369 926
Driftsresultat		1 180 460	1 095 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 633	3 899
Sum finansinntekter		21 633	3 899
Annen rentekostnad			66
Sum finanskostnader			66
Netto finans		21 633	3 833
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 202 093	1 099 422
Ordinært resultat etter skattekostnad		264 436	241 887
Årsresultat		937 657	857 535
Årsresultat etter minoritetsinteresser		937 657	857 535
Totalresultat		937 657	857 535
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-62 343	-142 465
Sum overføringer og disponeringer		937 657	857 535



Organisasjonsnr: 979 575 793
HEIMTUN OLSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 2 080 539 2 172 939

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 080 539 2 172 939

Sum anleggsmidler 2 080 539 2 172 939

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 383 949 409 894

Andre kortsiktige

fordringer 29 574 23 122

Sum fordringer 413 523 433 016

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 720 654 689 106

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 720 654 689 106

Sum omløpsmidler 1 134 177 1 122 122

SUM EIENDELER 3 214 716 3 295 061

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 400 000 400 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital 400 000 400 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 1 949 344 2 011 688



Sum opptjent egenkapital		1 949 344	2 011 688
Sum egenkapital		2 349 344	2 411 688
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	14 749	24 176
Sum avsetninger for forpliktelseser		14 749	24 176
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		14 749	24 176
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	273 863	250 534
Skyldig offentlige avgifter		76 306	87 454
Annen kortsiktig gjeld		500 453	521 209
Sum kortsiktig gjeld		850 622	859 197
Sum gjeld		865 371	883 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 214 716	3 295 061



Organisasjonsnr: 979 575 793
HEIMTUN OLSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Jarl Arnt Heimtun
2024-03-05

 BankID Signing
Tor Sigurd Olsen
2024-03-10



Årsregnskap 2023

Heimtun Olsen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 979 575 793



RESULTATREGNSKAP

HEIMTUN OLSEN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	29 312
Annen driftsinntekt		1 448 636	1 436 204
Sum driftsinntekter		1 448 636	1 465 516
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	92 400	92 400
Annen driftskostnad		175 777	277 526
Sum driftskostnader		268 177	369 926
Driftsresultat		1 180 460	1 095 590
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		21 633	3 899
Annen rentekostnad		0	66
Resultat av finansposter		21 633	3 833
Resultat før skattekostnad		1 202 093	1 099 422
Skattekostnad på resultat	3	264 436	241 887
Årsresultat		937 657	857 535
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte	4	1 000 000	1 000 000
Overført fra annen egenkapital	4	62 343	142 465
Sum overføringer		937 657	857 535



BALANSE

HEIMTUN OLSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 080 539	2 172 939
Sum varige driftsmidler		2 080 539	2 172 939
Sum anleggsmidler		2 080 539	2 172 939
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		383 949	409 894
Andre kortsiktige fordringer		29 574	23 122
Sum fordringer		413 523	433 016
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		720 654	689 106
Sum omløpsmidler		1 134 177	1 122 122
Sum eiendeler		3 214 716	3 295 061



BALANSE

HEIMTUN OLSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	1 949 344	2 011 688
Sum opptjent egenkapital		1 949 344	2 011 688
Sum egenkapital		2 349 344	2 411 688
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	14 749	24 176
Sum avsetning for forpliktelser		14 749	24 176
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	273 863	250 534
Skyldig offentlige avgifter		76 306	87 454
Annen kortsiktig gjeld		500 453	521 209
Sum kortsiktig gjeld		850 622	859 197
Sum gjeld		865 371	883 373
Sum egenkapital og gjeld		3 214 716	3 295 061

04.03.2024

Styret i Heimtun Olsen Eiendom AS

Tor Sigurd Olsen
styreleder/daglig leder

Jarl Arnt Heimtun
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Heimtun Olsen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 335 910	24 200	4 360 110
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 335 910	24 200	4 360 110
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 272 571	7 000	2 279 571
= Bokført verdi 31.12.23	2 063 339	17 200	2 080 539
Årets ordinære avskrivninger	90 000	2 400	92 400
Økonomisk levetid	10-20 år	10 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	273 863	250 534
Endring i utsatt skatt	-9 427	-8 647
Skattekostnad ordinært resultat	264 436	241 887
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 202 093	1 099 422
Permanente forskjeller	-113	66
Endring i midlertidige forskjeller	42 851	39 305
Skattepliktig inntekt	1 244 831	1 138 793
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	273 863	250 534
Sum betalbar skatt i balansen	273 863	250 534

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	67 040	109 891	42 851
Sum	67 040	109 891	42 851
Grunnlag for utsatt skatt	67 040	109 891	42 851
Utsatt skatt (22 %)	14 749	24 176	9 427

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	400 000	2 011 688	2 411 688
Årets resultat		937 657	937 657
Tilleggsutbytte		-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12.2023	400 000	1 949 345	2 349 345



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HEIMTUN OLSEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	1 000,0	400 000
Sum	400		400 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
John Heimtun	200	50,0	50,0
Jaja AS	100	25,0	25,0
Ost AS	100	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	400	100,0	100,0