



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 513 403
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRITZØE MØLLER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sanden 4
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Solem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		136 591	135 619
Sum inntekter		136 591	135 619
Kostnader			
Annen driftskostnad		18 125	18 750
Sum kostnader		18 125	18 750
Driftsresultat		118 466	116 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		978	1 778
Sum finansinntekter		978	1 778
Annen finanskostnad		2 010	600
Sum finanskostnader		2 010	600
Netto finans		-1 032	1 178
Ordinært resultat før skattekostnad		117 434	118 047
Skattekostnad på ordinært resultat		25 835	25 971
Ordinært resultat etter skattekostnad		91 599	92 076
Årsresultat		91 599	92 076
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-94 272	-95 418
Overføring til/fra annen egenkapital		2 673	3 342
Sum overføringer og disponeringer		-91 599	-92 076



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		101 000	101 000
Sum varige driftsmidler		101 000	101 000
Sum anleggsmidler		101 000	101 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		373 394	255 960
Sum fordringer		373 394	255 960
Sum omløpsmidler		373 394	255 960
SUM EIENDELER		474 394	356 960
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		121 000	121 000
Sum innskutt egenkapital		121 000	121 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		107 185	109 858
Sum opptjent egenkapital		107 185	109 858
Sum egenkapital		228 185	230 858



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3 017	3 771
Sum avsetninger for forpliktelser		3 017	3 771
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 017	3 771
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		243 192	122 331
Sum kortsiktig gjeld		243 192	122 331
Sum gjeld		246 209	126 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		474 394	356 960



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 575040

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 513 403
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRITZØE MØLLER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sanden 4
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Solem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 992 513 403
FRITZØE MØLLER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		136 591	135 619
Sum inntekter		136 591	135 619
Kostnader			
Annen driftskostnad		18 125	18 750
Sum kostnader		18 125	18 750
Driftsresultat		118 466	116 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		978	1 778
Sum finansinntekter		978	1 778
Annen finanskostnad		2 010	600
Sum finanskostnader		2 010	600
Netto finans		-1 032	1 178
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		25 835	25 971
Ordinært resultat etter skattekostnad		91 599	92 076
Årsresultat		91 599	92 076
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-94 272	-95 418
Overføring til/fra annen egenkapital		2 673	3 342
Sum overføringer og disponeringer		-91 599	-92 076



Organisasjonsnr: 992 513 403
FRITZØE MØLLER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		101 000	101 000
Sum varige driftsmidler		101 000	101 000
Sum anleggsmidler		101 000	101 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		373 394	255 960
Sum fordringer		373 394	255 960
Sum omløpsmidler		373 394	255 960
SUM EIENDELER		474 394	356 960

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		121 000	121 000
Sum innskutt egenkapital		121 000	121 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		107 185	109 858
Sum opptjent egenkapital		107 185	109 858
Sum egenkapital		228 185	230 858
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		3 017	3 771
Sum avsetninger for forpliktelser		3 017	3 771
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 017	3 771
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		243 192	122 331



Sum kortsiktig gjeld	243 192	122 331
Sum gjeld	246 209	126 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	474 394	356 960



Organisasjonsnr: 992 513 403
FRITZØE MØLLER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Fritzøe Møller Eiendom AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 7VPMZ-8HINA-GZ5E4-MEV3L-NOY6I-LN3MT



Fritzøe Møller Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>136 591</u>	<u>135 619</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>18 125</u>	<u>18 750</u>
Driftsresultat		<u>118 466</u>	<u>116 869</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		978	1 778
Annen finanskostnad		<u>2 010</u>	<u>600</u>
Netto finansposter		<u>-1 032</u>	<u>1 178</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	6	<u>117 434</u>	<u>118 047</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>25 835</u>	<u>25 971</u>
Årsresultat	7	<u>91 599</u>	<u>92 076</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	94 272	95 418
Overføringer annen egenkapital	7	<u>-2 673</u>	<u>-3 342</u>
Sum disponert		<u>91 599</u>	<u>92 076</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 7VPMZ-8HINA-GZ5E4-MEV3L-NOY6I-LUN3MT



Fritzøe Møller Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	<u>101 000</u>	<u>101 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>101 000</u>	<u>101 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>101 000</u>	<u>101 000</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	4, 5	<u>373 394</u>	<u>255 960</u>
Sum fordringer		<u>373 394</u>	<u>255 960</u>
Sum omløpsmidler		<u>373 394</u>	<u>255 960</u>
Sum eiendeler		<u>474 394</u>	<u>356 960</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 7VPMZ-8HINA-GZ5E4-MEV3L-NOY6I-LUN3MT



Fritzøe Møller Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	121 000	121 000
Sum innskutt egenkapital		121 000	121 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	107 185	109 858
Sum opptjent egenkapital		107 185	109 858
Sum egenkapital		228 185	230 858
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	3 017	3 771
Sum avsetning for forpliktelser		3 017	3 771
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	5	243 192	122 331
Sum kortsiktig gjeld		243 192	122 331
Sum gjeld		246 209	126 102
Sum egenkapital og gjeld		474 394	356 960

Penneo Dokumentnøkkel: 7VPMZ-8HINA-GZ5E4-MEV3L-NOY6I-LUN3MT



Fritzøe Møller Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Annen driftsinntekt

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, som vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Fritzøe Møller Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Konserntilknytning

Fritzøe Møller Eiendom AS eies 100 % av Fritzøe Eiendom AS (org. nr. 992 513 616). Fritzøe Eiendom AS er et datterselskap av Treschow-Fritzøe AS (org. nr. 939 276 300) som igjen eies av Treschow-Fritzøe Holding AS (org. nr. 921 971 834). Det utarbeides konsernregnskap for Treschow-Fritzøe Holding AS. Konsernregnskapet er tilgjengelig i Treschow-Fritzøe Holding AS lokaler i Larvik.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.21	101 000	101 000
Anskaffelseskost 31.12.21	101 000	101 000
Balanseført pr. 31.12.21	101 000	101 000

Note 4 - Pant og garantier

Selskapets kassekreditt inngår i morselskapets konsernkontoordning.

Selskapet er solidarisk ansvarlig.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Andre fordringer	373 394	255 960
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	122 331	0
Avgitt konsernbidrag	120 861	122 331
Sum	<u>243 192</u>	<u>122 331</u>



Fritzøe Møller Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	26 589	26 913
Endring utsatt skatt	-754	-942
Årets totale skattekostnad	<u>25 835</u>	<u>25 971</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2021	 2020
Ordinært resultat før skattekostnad	117 434	118 047
Endring i midlertidige forskjeller	3 427	4 284
Alminnelig inntekt	<u>120 861</u>	<u>122 331</u>
Avgitt konsernbidrag	-120 861	-122 331
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2021	 2020
Gevinst- og tapskonto	<u>13 710</u>	<u>17 137</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>13 710</u>	<u>17 137</u>
 Utsatt skatt (22%)	3 016	3 770

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.21	121 000	109 858	230 858
Årsresultat	0	91 599	91 599
Avgitt konsernbidrag	0	-94 272	-94 272
Egenkapital 31.12.21	<u>121 000</u>	<u>107 185</u>	<u>228 185</u>



Fritzøe Møller Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	121	121 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Fritzøe Eiendom AS	1 000	100 %	100 %

Fritzøe Eiendom AS er morselskap og inngår i konsernregnskapet til Treschow-Fritzøe Holding AS.

31. desember 2021
Larvik, 2. mars 2022

Thomas Solem
styremedlem

Linda Bjørnsen Brathagen
styremedlem

Petter Falkgård Andersen
daglig leder, styreleder



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Petter Falkgård Andersen

Styreleder

På vegne av: Fritzøe Eiendom AS og datterselskaper/t...

Serienummer: 9578-5998-4-870983

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-03-02 11:25:13 UTC



Petter Falkgård Andersen

Daglig leder

På vegne av: Fritzøe Eiendom AS og datterselskaper/t...

Serienummer: 9578-5998-4-870983

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-03-02 11:25:13 UTC



Thomas Solem

Styremedlem

På vegne av: Fritzøe Eiendom AS m/datterselskaper

Serienummer: 9578-5999-4-2210949

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-03-02 15:39:20 UTC



Linda Bjørnsen Brathagen

Styremedlem

På vegne av: Fritzøe Eiendom AS m/datterselskaper og...

Serienummer: 9578-5999-4-862490

IP: 51.174.xxx.xxx

2022-03-02 20:46:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7VPMZ-8HINA-GZ5E4-MEY3L-NOY6T-UN3M1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>