



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 890 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESNAVEIEN 49 AS
Forretningsadresse: Nesnaveien 49
8614 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Johnny Høgås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 507 272	2 204 884
Sum inntekter		1 507 272	2 204 884
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	382 645	411 177
Annen driftskostnad		1 024 197	856 737
Sum kostnader		1 406 842	1 267 915
Driftsresultat		100 430	936 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		111	3 897
Sum finansinntekter		111	3 897
Annen rentekostnad		451 707	318 661
Sum finanskostnader		451 707	318 661
Netto finans		-451 596	-314 764
Ordinært resultat før skattekostnad		-351 165	622 205
Skattekostnad på resultat	4	-77 257	136 885
Ordinært resultat etter skattekostnad		-273 908	485 320
Årsresultat		-273 908	485 320
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-273 908	485 320
Totalresultat		-273 908	485 320
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			485 320
Overført fra annen egenkapital		-273 908	
Sum overføringer og disponeringer	6	-273 908	485 320



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 551 198	13 933 843
Sum varige driftsmidler	7	13 551 198	13 933 843
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum anleggsmidler		13 551 198	13 933 843
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	50 247	
Andre kortsiktige fordringer	8		36 066
Konsernfordringer		500 000	500 000
Sum fordringer		550 247	536 066
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		167 313	74 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 313	74 046
Sum omløpsmidler		717 560	610 111
SUM EIENDELER		14 268 758	14 543 954
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		975 000	585 000
Sum innskutt egenkapital		1 975 000	1 585 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 225 629	1 499 537
Sum opptjent egenkapital		1 225 629	1 499 537
Sum egenkapital		3 200 629	3 084 537
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 286 030	1 355 931
Sum avsetninger for forpliktelser		1 286 030	1 355 931
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 603 118	9 764 122
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		9 603 118	9 764 122
Sum langsiktig gjeld		10 889 148	11 120 053
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	28 971	107 851
Betalbar skatt	4	102 644	161 513
Skyldig offentlige avgifter		42 783	
Annen kortsiktig gjeld	8	4 583	70 000
Sum kortsiktig gjeld		178 981	339 364
Sum gjeld		11 068 129	11 459 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 268 758	14 543 954
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 549371

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 890 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESNAVEIEN 49 AS
Forretningsadresse: Nesnaveien 49
8614 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Johnny Høgås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 996 890 759
NESNAVEIEN 49 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 507 272	2 204 884
Sum inntekter		1 507 272	2 204 884
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	382 645	411 177
Annen driftskostnad		1 024 197	856 737
Sum kostnader		1 406 842	1 267 915
Driftsresultat		100 430	936 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		111	3 897
Sum finansinntekter		111	3 897
Annen rentekostnad		451 707	318 661
Sum finanskostnader		451 707	318 661
Netto finans		-451 596	-314 764
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-351 165	622 205
Ordinært resultat etter skattekostnad		-273 908	485 320
Årsresultat		-273 908	485 320
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-273 908	485 320
Totalresultat		-273 908	485 320
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			485 320
Overført fra annen egenkapital		-273 908	
Sum overføringer og disponeringer	6	-273 908	485 320



Organisasjonsnr: 996 890 759
NESNAVEIEN 49 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

3

13 551 198

13 933 843

Sum varige driftsmidler

7

13 551 198

13 933 843

Andre langsiktige
fordringer

8

Sum anleggsmidler

13 551 198

13 933 843

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

8

50 247

Andre kortsiktige
fordringer

8

36 066

Konsernfordringer

500 000

500 000

Sum fordringer

550 247

536 066

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

167 313

74 046

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

167 313

74 046

Sum omløpsmidler

717 560

610 111

SUM EIENDELER

14 268 758

14 543 954

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

1 000 000

1 000 000

Annen innskutt egenkapital

975 000

585 000

Sum innskutt egenkapital

1 975 000

1 585 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

1 225 629

1 499 537

Sum opptjent egenkapital

1 225 629

1 499 537

Sum egenkapital

3 200 629

3 084 537



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 286 030	1 355 931
Sum avsetninger for forpliktelser		1 286 030	1 355 931
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 603 118	9 764 122
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		9 603 118	9 764 122
Sum langsiktig gjeld		10 889 148	11 120 053
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	28 971	107 851
Betalbar skatt	4	102 644	161 513
Skyldig offentlige avgifter		42 783	
Annen kortsiktig gjeld	8	4 583	70 000
Sum kortsiktig gjeld		178 981	339 364
Sum gjeld		11 068 129	11 459 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 268 758	14 543 954
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 996 890 759
NESNAVEIEN 49 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Nesnaveien 49 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 890 759



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 507 272	2 204 884
Sum driftsinntekter		1 507 272	2 204 884
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	382 645	411 177
Annen driftskostnad		1 024 197	856 737
Sum driftskostnader		1 406 842	1 267 915
Driftsresultat		100 430	936 969
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		111	3 897
Annen rentekostnad		451 707	318 661
Resultat av finansposter		-451 596	-314 764
Resultat før skattekostnad		-351 165	622 205
Skattekostnad på resultat	4	-77 257	136 885
Årsresultat		-273 908	485 320
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	485 320
Overført fra annen egenkapital		273 908	0
Sum overføringer	6	-273 908	485 320



Balance

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 551 198	13 933 843
Sum varige driftsmidler	7	<u>13 551 198</u>	<u>13 933 843</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 551 198</u>	<u>13 933 843</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	8	50 247	0
Andre kortsiktige fordringer	8	0	36 066
Konsernfordringer		500 000	500 000
Sum fordringer		<u>550 247</u>	<u>536 066</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		167 313	74 046
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>167 313</u>	<u>74 046</u>
Sum omløpsmidler		<u>717 560</u>	<u>610 111</u>
Sum eiendeler		<u>14 268 758</u>	<u>14 543 954</u>



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		975 000	585 000
Sum innskutt egenkapital		1 975 000	1 585 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	1 225 629	1 499 537
Sum opptjent egenkapital		1 225 629	1 499 537
Sum egenkapital		3 200 629	3 084 537
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	1 286 030	1 355 931
Sum avsetning for forpliktelser		1 286 030	1 355 931
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 603 118	9 764 122
Sum annen langsiktig gjeld		9 603 118	9 764 122
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	8	28 971	107 851
Betalbar skatt	4	102 644	161 513
Skyldig offentlige avgifter		42 783	0
Annen kortsiktig gjeld	8	4 583	70 000
Sum kortsiktig gjeld		178 981	339 364
Sum gjeld		11 068 129	11 459 417
Sum egenkapital og gjeld		14 268 758	14 543 954

Mo i Rana,
Styret i Nesnaveien 49 AS

Hans Johnny Høgås
styreleder/daglig leder



Nesnaveien 49 AS

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Nesnaveien 49 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke betalt ut honorar til selskapets styre. Selskapet er ikke pliktig å etablere OTP.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	12 378 374	4 044 558	16 422 932
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12.	12 378 374	4 044 558	16 422 932
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	2 871 734	0	2 871 734
Bokført verdi pr. 31.12	9 506 640	4 044 558	13 551 198
Årets avskrivning	382 645	0	382 645

Tomter avskrives ikke. Øvrige anleggsmidler avskrives over 5-40 år.



Nesnaveien 49 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

	2022	2021
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	102 644	161 513
Endring i utsatt skatt	-179 901	-24 628
Skattekostnad ordinært resultat	-77 257	136 885

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-351 165	622 205
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	317 730	-388 053
Mottatt konsernbidrag	500 000	500 000
Skattepliktig inntekt	466 564	734 152

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-7 356	51 513
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	110 000	110 000
Sum betalbar skatt i balansen	102 644	161 513

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	5 845 592	6 163 322	317 730
Sum	5 845 592	6 163 322	317 730
Grunnlag for utsatt skatt	5 845 592	6 163 322	317 730
Utsatt skatt (22 %)	1 286 030	1 355 931	69 901



Nesnaveien 49 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nesnaveien 49 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
HJH HOLDING AS	1 000	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 000 000	585 000	1 499 537	3 084 537
Mottatt konsernbidrag			390 000	390 000
Årets resultat			-273 908	-273 908
Pr 31.12	1 000 000	585 000	1 615 629	3 200 629

Note 7 Lån, pantstillelser og garantier m.v.

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	9 603 118	9 764 122
Sum	9 603 118	9 764 122
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	13 551 198	13 933 843
Sum	13 551 198	13 933 843

Fast eiendom er også stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet HJH Holding AS.

Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	6 415 258	4 466 616
--	-----------	-----------

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	500 000	500 000
Sum	0	0	500 000	500 000
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Sum	0	0	0	0



Generalforsamling Nesnaveien 49 AS 2022

Den 26.04.23 kl 15.00 ble det holdt generalforsamling i Nesnaveien 49 AS i Mo i Rana.

Dagsorden:

1. Åpning av møte ved styreleder Hans Johnny Høgås.
2. Valg av møteleder og protokollunderskrivere (minst en person i tillegg til møteleder).
3. Godkjenning av innkalling og dagsorden.
4. Godkjenning av årsregnskap og årsberetning.
5. Fastsetting av godtgjørelse til styrets medlemmer.
6. Styrevalg.

1. Åpning av møte ved styreleder Hans Johnny Høgås.

100 % av aksjene var representert ved Hans Johnny Høgås. I tillegg møtte økonomisjef Inger-Lise Lillebrygfjeld fra administrasjonen.

2. Valg av møteleder og protokollunderskrivere (minst en person i tillegg til møteleder)

Hans Johnny Høgås ble enstemmig valgt som møteleder.

Til å undertegne protokollen sammen med møtelederen ble Inger-Lise Lillebrygfjeld valgt.

3. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Det fremkom ingen bemerkninger til innkalling og dagsorden. Generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

4. Godkjenning av årsregnskap, årsberetning og revisjonsberetning for 2022

Styreleder la fram årsregnskap samt styrets forslag til anvendelse av overskudd.

Årsregnskap ble enstemmig godkjent.

Styrets forslag til disponering av årets underskudd kr 273 908,- ble godkjent:

- Overført fra annen egenkapital Kr 273 908,-

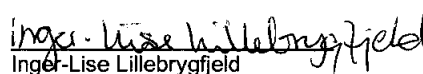
5. Fastsetting av godtgjørelse til styrets medlemmer

Styret gis ikke godtgjørelse

6. Styrevalg

Styret fortsetter uforandret.


Hans Johnny Høgås


Inger-Lise Lillebrygfjeld